



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 989 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trygve Thesens vei 6  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-André Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 121	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 121</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 146	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 146</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 025</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		17 035	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 035</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 035</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 060</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 060</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 061	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 061</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 666 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 666 170</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 910	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 910</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 758 080</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-1 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 061	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 061</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 061</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 553 670	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 753 670</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 471	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 471</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 141</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 758 080</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 989 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trygve Thesens vei 6  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-André Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 931 989 103  
JAAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 121	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 121</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 146	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 146</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 025</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		17 035	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 035</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 035</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 060</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 060</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 061	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 061</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 989 103  
JAAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 666 170

0

Sum varige driftsmidler

2 666 170

0

Sum anleggsmidler

2 666 170

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

91 910

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 910

0

Sum omløpsmidler

91 910

0

SUM EIENDELER

2 758 080

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-1 000

0

Sum innskutt egenkapital

29 000

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

70 061

0

Sum opptjent egenkapital

-70 061

0

Sum egenkapital

-41 061

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 553 670

0

Øvrig langsiktig gjeld

1 200 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

2 753 670

0



Sum langsiktig gjeld	2 753 670	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	45 471	0
Sum kortsiktig gjeld	45 471	0
Sum gjeld	2 799 141	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 758 080</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 989 103  
JAAG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Positiv cashflow og garanti om salg av eiendel og/eller tilførelse av kapital. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførelse av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666170.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666170.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------