



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 569 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Vigen Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 660	694 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 660</b>	<b>694 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 495	0
Annen driftskostnad	1,2,3	-748 600	-725 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>-757 097</b>	<b>-725 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 563</b>	<b>-31 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 786</b>	<b>3 518</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 730</b>	<b>3 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>
<b>Årsresultat</b>	4,8	<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 293	-27 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	8 495	16 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 495</b>	<b>16 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 495</b>	<b>16 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	84 557	83 301
Andre fordringer	6	342 990	251 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 547</b>	<b>335 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	244 287	272 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 834</b>	<b>607 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 834</b>	<b>607 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 329</b>	<b>624 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	216 958	190 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 958</b>	<b>190 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 958</b>	<b>190 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 744	95 896
Annen kortsiktig gjeld		341 627	337 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 371</b>	<b>433 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 371</b>	<b>433 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 329</b>	<b>624 257</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403715

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 569 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Vigen Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 660	694 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 660</b>	<b>694 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 495	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-748 600	-725 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>-757 097</b>	<b>-725 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 563</b>	<b>-31 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 786</b>	<b>3 518</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 730</b>	<b>3 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 8	<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 293	-27 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	8 495	16 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 495</b>	<b>16 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 495</b>	<b>16 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	84 557	83 301
Andre fordringer	6	342 990	251 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 547</b>	<b>335 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	244 287	272 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 834</b>	<b>607 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 834</b>	<b>607 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 329</b>	<b>624 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	216 958	190 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 958</b>	<b>190 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 958</b>	<b>190 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 744	95 896
Annen kortsiktig gjeld		341 627	337 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 371</b>	<b>433 591</b>



Sum gjeld	463 371	433 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	680 329	624 257



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	588 180	505 908	585 930	673 820
Inntekter garasjer	67 200	67 200	67 200	67 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	122 280	120 960	124 550	125 760
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>777 660</b>	<b>694 068</b>	<b>777 680</b>	<b>866 780</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Avskrivninger	-8 495	0	0	0
Forretningsførerhonorar	-45 410	-52 354	-54 240	-54 555
Honorar administrative tjenester	-3 445	0	-3 500	-3 500
Drifts- og serviceavtaler	1 -134 014	-283 389	-75 000	-120 980
Vaktmestertjenester	-117 890	0	-30 000	-118 300
Renholdstjenester	-74 634	0	-60 000	-66 150
Løpende vedlikehold	2 -44 315	-56 814	-67 200	-55 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-60 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-119 759	-113 760	-124 550	-125 760
Forsikring	-83 301	-77 133	-84 850	-90 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-2 290	-1 892	0	-2 300
Energi, felles	-111 485	-128 241	-130 000	-130 000
Andre driftsutgifter	3 -12 057	-11 720	-5 000	-12 700
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-757 097</b>	<b>-725 303</b>	<b>-694 340</b>	<b>-830 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>20 563</b>	<b>-31 235</b>	<b>83 340</b>	<b>36 735</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	5 786	3 518	0	3 500
Finanskostnader	-56	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>5 730</b>	<b>3 518</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>	<b>83 340</b>	<b>40 235</b>
Ordinært resultat etter skatt	26 293	-27 717	83 340	40 235
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4, 8 26 293</b>	<b>-27 717</b>	<b>83 340</b>	<b>40 235</b>
Disponering av totalresultat:	26 293	-27 717	83 340	40 235
Overført til annen egenkapital	26 293	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-27 717	0	0

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	5	8 495	16 990
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 495</b>	<b>16 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 691	0
Forskutterte kostnader MBU	6	321 711	241 749
Periodiserte kostnader	6	82 866	83 301
Mellomregning Klare Finans	6	15 493	6 477
Opptjente renter	6	5 786	3 518
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	244 287	272 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 834</b>	<b>607 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 329</b>	<b>624 257</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	216 958	190 665
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 958</b>	<b>190 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 744	95 896
Forskudd kunder		10 612	4 413
Forskutterte inntekter MBU		163 023	175 584
Påløpte kostnader		167 494	157 699
Annen kortsiktig gjeld		498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 371</b>	<b>433 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 371</b>	<b>433 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 329</b>	<b>624 257</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kiil Silli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Åsgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Røsdal Ulvund  
Styremedlem

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	30 298
Avtale om vintervedlikehold	0	71 798
Avtale om renholdstjenester	0	60 570
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	40 546	54 242
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 533	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	31 375	45 083
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 827	10 285
Avtale om adgangskontroll og dører	6 125	7 789
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	42 609	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>134 014</b>	<b>283 389</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2023

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 767	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	18 323	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 226	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>44 315</b>	<b>56 814</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 201	149
Drift maskiner	2 499	1 900
Gaver	0	1 158
Generalforsamling/årsmøte	5 943	4 324
Bankgebyrer	703	677
Andre gebyrer	1 363	1 192
Tilskudd bomiljø	349	2 320
Andre kostnader	-1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 057</b>	<b>11 720</b>

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>173 675</b>	<b>201 392</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 293	-27 717
Tilbakeført avskrivning	8 495	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>34 788</b>	<b>-27 717</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>208 463</b>	<b>173 675</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>208 463</b>	<b>173 675</b>

### Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 495
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 495
Årets avskrivninger :	3 398
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2023

---

**Note 5 - ANLEGGSMIDLER**

Maskiner gjelder robotklipper anskaffet i 2021.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 %.

**Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2023

**Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	244 287	272 222
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>244 287</b>	<b>272 222</b>

**Note 8 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>190 665</b>	<b>218 382</b>
Annen egenkapital 01.01	190 665	218 382
Årets resultat	26 293	-27 717
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>216 958</b>	<b>190 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>216 958</b>	<b>190 665</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lagmann Lindboes vei 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lagmann Lindboes vei 24**

Styreleder	Ingvild Kiil Silli (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tor Røsdal Ulvund (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Torgeir Åsgård (sign.)	10.03.2024



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	588 180	505 908	585 930	673 820
Felleskostnader driftsdel				
Inntekter garasjer	67 200	67 200	67 200	67 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	122 280	120 960	124 550	125 760
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>777 660</b>	<b>694 068</b>	<b>777 680</b>	<b>866 780</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-8 495	0	0	0
Avskrivninger				
Forretningsførerhonorar	-45 410	-52 354	-54 240	-54 555
Honorar administrative tjenester	-3 445	0	-3 500	-3 500
Drifts- og serviceavtaler	1 -134 014	-283 389	-75 000	-120 980
Vaktmestertjenester	-117 890	0	-30 000	-118 300
Renholdstjenester	-74 634	0	-60 000	-66 150
Løpende vedlikehold	2 -44 315	-56 814	-67 200	-55 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-60 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-119 759	-113 760	-124 550	-125 760
Forsikring	-83 301	-77 133	-84 850	-90 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-2 290	-1 892	0	-2 300
Energi, felles	-111 485	-128 241	-130 000	-130 000
Andre driftsutgifter	3 -12 057	-11 720	-5 000	-12 700
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-757 097</b>	<b>-725 303</b>	<b>-694 340</b>	<b>-830 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>20 563</b>	<b>-31 235</b>	<b>83 340</b>	<b>36 735</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	5 786	3 518	0	3 500
Finansinntekter				
Finanskostnader	-56	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>5 730</b>	<b>3 518</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>26 293</b>	<b>-27 717</b>	<b>83 340</b>	<b>40 235</b>
Ordinært resultat etter skatt	26 293	-27 717	83 340	40 235
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4, 8 26 293</b>	<b>-27 717</b>	<b>83 340</b>	<b>40 235</b>
Disponering av totalresultat:	26 293	-27 717	83 340	40 235
Overført til annen egenkapital	26 293	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-27 717	0	0

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	5	8 495	16 990
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 495</b>	<b>16 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 691	0
Forskutterte kostnader MBU	6	321 711	241 749
Periodiserte kostnader	6	82 866	83 301
Mellomregning Klare Finans	6	15 493	6 477
Opptjente renter	6	5 786	3 518
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	244 287	272 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 834</b>	<b>607 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>680 329</b>	<b>624 257</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	216 958	190 665
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 958</b>	<b>190 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 744	95 896
Forskudd kunder		10 612	4 413
Forskutterte inntekter MBU		163 023	175 584
Påløpte kostnader		167 494	157 699
Annen kortsiktig gjeld		498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 371</b>	<b>433 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 371</b>	<b>433 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>680 329</b>	<b>624 257</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Turid Vigen Høvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor-Arne Hetland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kjeøy  
Styremedlem

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	30 298
Avtale om vintervedlikehold	0	71 798
Avtale om renholdstjenester	0	60 570
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	40 546	54 242
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 533	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	31 375	45 083
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 827	10 285
Avtale om adgangskontroll og dører	6 125	7 789
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	42 609	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>134 014</b>	<b>283 389</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 767	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	18 323	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 226	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>44 315</b>	<b>56 814</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2023

**Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 201	149
Drift maskiner	2 499	1 900
Gaver	0	1 158
Generalforsamling/årsmøte	5 943	4 324
Bankgebyrer	703	677
Andre gebyrer	1 363	1 192
Tilskudd bomiljø	349	2 320
Andre kostnader	-1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 057</b>	<b>11 720</b>

**Note 4 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>173 675</b>	<b>201 392</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 293	-27 717
Tilbakeført avskrivning	8 495	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>34 788</b>	<b>-27 717</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>208 463</b>	<b>173 675</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>208 463</b>	<b>173 675</b>



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2023

### Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 495
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 495
Årets avskrivninger :	3 398
Antatt levetid i år :	5

Maskiner gjelder robotklipper anskaffet i 2021.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 %.

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	244 287	272 222
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>244 287</b>	<b>272 222</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>190 665</b>	<b>218 382</b>
Annen egenkapital 01.01	190 665	218 382
Årets resultat	26 293	-27 717
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>216 958</b>	<b>190 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>216 958</b>	<b>190 665</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104