



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 357 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 300	209 800
Sum inntekter		190 300	209 800
Kostnader			
Varekostnad			28 756
Annen driftskostnad	1	72 462	63 865
Sum kostnader		72 462	92 621
Driftsresultat		117 838	117 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	465
Sum finansinntekter		60	465
Annen rentekostnad		247 766	260 951
Sum finanskostnader		247 766	260 951
Netto finans		-247 706	-260 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 867	-143 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 535	-40 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 332	-102 886
Årsresultat		-108 332	-102 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 332	-102 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-108 332	-102 886
Sum overføringer og disponeringer		-108 332	-102 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 266 146	6 241 548
Sum varer		6 266 146	6 241 548
Fordringer			
Andre fordringer		98 456	98 046
Konsernfordringer	3	383 130	393 130
Sum fordringer		481 585	491 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 080	131 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 080	131 031
Sum omløpsmidler		6 794 812	6 863 755
SUM EIENDELER		6 794 812	6 863 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	747 982	856 314
Sum opptjent egenkapital		747 982	856 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		1 047 982	1 156 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		21 535
Sum avsetninger for forpliktelser			21 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	21 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 723 414	5 668 830
Leverandørgjeld		5 710	1 099
Annen kortsiktig gjeld		17 705	15 977
Sum kortsiktig gjeld		5 746 830	5 685 906
Sum gjeld		5 746 830	5 707 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 812	6 863 755



**Årsregnskap 2016
for
Florsgata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884357462

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878





Florsgata Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets er et eiendomsforetak og har kontoradresse i Kristiansund.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	190 300	209 800
Driftsresultat	117 839	117 179
Årsresultat	-108 332	-102 886
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	6 794 812	6 863 755
Egenkapital	1 047 982	1 156 314
Egenkapitalprosent	15,4%	16,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 209 800 kr i fjor til 190 300 kr i år, en reduksjon på -9,3 %. Årsresultatet ble -108 332 kr. mot -102 886 kr i fjor, en økning på 5,3 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en mann. Ved eventuelle ansettelse vil selskapet tilstrebe likestilling.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansund, 31.12.2016 / 20.6.2017

I styret for Florsgata Eiendom AS

Frank Brandstad

Daglig leder / styreleder



Florsgata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 300	209 800
Sum driftsinntekter		190 300	209 800
Driftskostnader			
Varekostnad		0	28 756
Annen driftskostnad	1	72 462	63 865
Sum driftskostnader		72 462	92 621
DRIFTSRESULTAT		117 839	117 179
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	465
Sum finansinntekter		60	465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 766	260 951
Sum finanskostnader		247 766	260 951
NETTO FINANSPOSTER		(247 706)	(260 486)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(129 867)	(143 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 535)	(40 421)
ORDINÆRT RESULTAT		(108 332)	(102 886)
ARSRESULTAT		(108 332)	(102 886)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(108 332)	(102 886)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(108 332)	(102 886)



Florsgata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 266 146	6 241 548
Fordringer			
Andre fordringer		98 456	98 046
Fordringer på konsernselskap	3	383 130	393 130
Sum fordringer		481 585	491 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 080	131 031
SUM OMLØPSMIDLER		6 794 812	6 863 755
SUM EIENDELER		6 794 812	6 863 755
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	747 982	856 314
Sum opptjent egenkapital		747 982	856 314
SUM EGENKAPITAL		1 047 982	1 156 314
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	21 535
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 535
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	21 535
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 723 415	5 668 830
Leverandørgjeld		5 710	1 099
Annen kortsiktig gjeld		17 705	15 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 746 830	5 685 906
SUM GJELD		5 746 830	5 707 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 812	6 863 755

Kristiansund, 31.12.2016 / 20.6.2017
I styret for Florsgata Eiendom AS

Frank Brandstad
Daglig leder / styreleder



Florsgata Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggtknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Florsgata Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016	
Resultat før skattekostnader	-129 867	
Permanente og andre forskjeller	2 139	
Endring i midlertidige forskjeller	11 110	
Inntekt	-116 618	
	2016	2015
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-21 535	-40 420
Samlede ordinære skattekostnader	-21 535	-40 421
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2016	2015
+ Varebeholdning	160 027	160 027
+ Gevinst- og tapskonto	44 439	55 549
- Fremførbart skattemessig underskudd	246 050	129 432
Sum positive skatteøkende forskjeller	204 466	215 576
Sum negative skatteøkende forskjeller	246 050	129 432
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	41 584	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	86 144
Balanseført utsatt skatt	0	21 535

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12	Mellomv. pr. 1.1
Noter for Florsgata Eiendom AS		Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

Noter 2016

Fordringer	383 130	393 130
Gjeld	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	856 314	1 156 314
Anvendt til årsresultat		-108 332	-108 332
Pr 31.12.	300 000	747 982	1 047 982

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Pantstillelser:	Gjeld sikret ved pant
Byggelån/boliglån	5 723 415
Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Varelager / prosjekter	6 266 146

Byggelån/boliglåner klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunde midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brandstad Eiendom AS	979 119 046	300	100,00 %

Styreleder Frank Brandstad er også styreleder og eneaksjonær i Brandstad Eiendom AS.

Noter for Florsgata Eiendom AS Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

Noter 2016

Noter for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462