



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDIFLORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 27  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		3 397 762	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 397 762</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	374 359	
Annen driftskostnad		17 145	
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 504</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 006 258</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 006 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	660 151	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 107</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 107</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 250 000	
Overført til annen egenkapital	4	96 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 107</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 612 828	
Sum fordringer		2 612 828	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 017 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 083	
Sum omløpsmidler		3 629 911	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 629 911</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 537	
Sum opptjent egenkapital		90 537	
Sum egenkapital	4	120 537	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	660 151	
Skyldig offentlige avgifter		559 113	
Utbytte		2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 110	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 509 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 374</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 629 911</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDIFLORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 27  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 048 833  
GRANDIFLORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		3 397 762	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 397 762</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	374 359	
Annen driftskostnad		17 145	
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 504</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 006 258</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 006 258</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	660 151	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 107</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 107</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 250 000	
Overført til annen egenkapital	4	96 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 107</b>	



Organisasjonsnr: 927 048 833  
GRANDIFLORA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 612 828	
Sum fordringer		2 612 828	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Bankinnskudd		1 017 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 083	

Sum omløpsmidler		3 629 911	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 629 911	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 537	
Sum opptjent egenkapital		90 537	

Sum egenkapital	4	120 537	0
-----------------	---	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	660 151	
Skyldig offentlige avgifter		559 113	
Utbytte		2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 110	
Sum kortsiktig gjeld		3 509 374	

Sum gjeld		3 509 374	0
-----------	--	-----------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 629 911

0



Organisasjonsnr: 927 048 833  
GRANDIFLORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

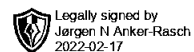
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

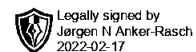
Grandiflora Eiendom AS

Org.nr.: 927 048 833

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



### Grandiflora Eiendom AS

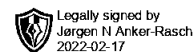


### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekter		3 397 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 397 762</b>
Lønnskostnad	2	374 359
Annen driftskostnad		17 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 006 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 006 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	660 151
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 346 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 107</b>
<b>Disponering av resultat</b>		
Ordinært utbytte		2 250 000
Overført til annen egenkapital	4	96 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 346 107</b>



## Grandiflora Eiendom AS



### Balanse

	Note	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 612 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 612 828</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>		
Bankinnskudd		1 017 083
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 017 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 629 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 629 911</b>



## Grandiflora Eiendom AS

Legally signed by  
Jørgen N Anker-Rasch  
2022-02-17

### Balanse

	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		90 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>120 537</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	660 151
Skyldig offentlige avgifter		559 113
Avsatt utbytte		2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		40 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 509 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 629 911</b>

Oslo, 17.02.2022  
Styret i Grandiflora Eiendom AS

Jørgen Nygaard Anker-Rasch  
styreleder



## Grandiflora Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet. Selskapet ble stiftet 21. mars 2021.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter/Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

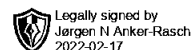
Inntekter regnskapsføres i takt med opptjent honorar.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	<b>2021</b>
Lønninger	328 097
Arbeidsgiveravgift	46 262
<b>Sum</b>	<b>374 359</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



### Grandiflora Eiendom AS

#### Noter

##### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grandiflora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grandiflora Invest AS	24	80,0	80,0
Daniel Gangsø AS	3	10,0	10,0
Guldvik AS	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat		5 570	2 340 537	2 346 107
Utbytte			-2 250 000	-2 250 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>90 537</b>	<b>120 537</b>

##### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	660 151
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>660 151</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 006 258
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 000 688</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	660 151
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>660 151</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av året.