



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 128 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 39 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 721 444	2 531 576
Andre driftsinntekter			-83 630
Sum inntekter		2 721 444	2 447 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	314 117	314 117
Andre driftskostnader	1	185 127	141 296
Sum kostnader		499 244	455 413
Driftsresultat		2 222 200	1 992 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 877	107 811
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader		125 877	107 883
Netto finans		-125 877	-107 560
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 096 323	1 884 972
Skattekostnad på resultat	4	461 190	414 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635 133	1 470 278
Årsresultat	5	1 635 133	1 470 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 635 133	1 470 278
Totalresultat		1 635 133	1 470 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 671 960	1 497 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-36 827	-27 022
Sum overføringer og disponeringer	5	1 635 133	1 470 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 159	61 771
Sum immaterielle eiendeler		72 159	61 771
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	8 375 118	8 689 235
Sum varige driftsmidler		8 375 118	8 689 235
Sum anleggsmidler		8 447 277	8 751 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 903	53 584
Sum fordringer		34 903	53 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 496	29 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 496	29 694
Sum omløpsmidler		39 399	83 278
SUM EIENDELER		8 486 676	8 834 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	3 522 740	3 559 567
Sum opptjent egenkapital		3 522 740	3 559 567
Sum egenkapital	5	4 022 740	4 059 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 308 976	2 838 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 976	2 838 484
Sum langsiktig gjeld	3	2 308 976	2 838 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 021	16 618
Skyldige offentlige avgifter		-3 599	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 143 538	1 919 615
Sum kortsiktig gjeld		2 154 960	1 936 233
Sum gjeld		4 463 936	4 774 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 486 676	8 834 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590060

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 128 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 39 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 910 128 493
JANAFLATEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 721 444	2 531 576
Andre driftsinntekter			-83 630
Sum inntekter		2 721 444	2 447 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	314 117	314 117
Andre driftskostnader	1	185 127	141 296
Sum kostnader		499 244	455 413
Driftsresultat		2 222 200	1 992 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 877	107 811
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader		125 877	107 883
Netto finans		-125 877	-107 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 096 323	1 884 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635 133	1 470 278
Årsresultat	5	1 635 133	1 470 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 635 133	1 470 278
Totalresultat		1 635 133	1 470 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 671 960	1 497 300
Overført fra annen egenkapital		-36 827	-27 022
Sum overføringer og disponeringer	5	1 635 133	1 470 278



Organisasjonsnr: 910 128 493
JANAFLATEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 72 159 61 771
Sum immaterielle eiendeler 72 159 61 771

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 8 375 118 8 689 235
Sum varige driftsmidler 8 375 118 8 689 235

Sum anleggsmidler 8 447 277 8 751 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 34 903 53 584
Sum fordringer 34 903 53 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 496 29 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 496 29 694

Sum omløpsmidler 39 399 83 278

SUM EIENDELER 8 486 676 8 834 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250) 5, 7 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 522 740 3 559 567
Sum opptjent egenkapital 3 522 740 3 559 567

Sum egenkapital 5 4 022 740 4 059 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		2 308 976	2 838 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 976	2 838 484
Sum langsiktig gjeld	3	2 308 976	2 838 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 021	16 618
Skyldige offentlige avgifter		-3 599	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 143 538	1 919 615
Sum kortsiktig gjeld		2 154 960	1 936 233
Sum gjeld		4 463 936	4 774 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 486 676	8 834 284



Organisasjonsnr: 910 128 493
JANAFLATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Janaflaten 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 910 128 493



Janaflaten 39 AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		2 721 444	2 531 576	
Andre driftsinntekter		0	-83 630	
Sum driftsinntekter		2 721 444	2 447 946	
Andre driftskostnader	1	185 127	141 296	
Ordinære avskrivninger	2	314 117	314 117	
Sum driftskostnader		499 244	455 413	
Driftsresultat		2 222 200	1 992 532	
Finansinntekter				
Andre renteinntekter		0	323	
Sum finansinntekter		0	323	
Finanskostnader				
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	125 877	107 811	
Andre rentekostnader		0	72	
Sum finanskostnader		125 877	107 883	
Resultat av finansposter		-125 877	-107 560	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 096 323	1 884 972	
Skattekostnad på resultat	4	461 190	414 694	
Resultat		1 635 133	1 470 278	
Årets resultat	5	1 635 133	1 470 278	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	5	1 671 960	1 497 300	
Overført fra annen egenkapital		36 827	27 022	
Sum overføringer	5	1 635 133	1 470 278	

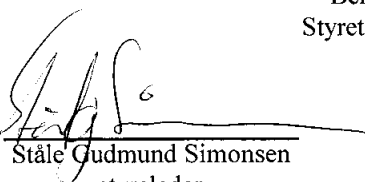
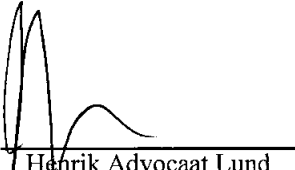


Janaflaten 39 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 159	61 771
Sum immaterielle eiendeler		72 159	61 771
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	8 375 118	8 689 235
Sum varige driftsmidler		8 375 118	8 689 235
Sum anleggsmidler		8 447 277	8 751 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 903	53 584
Sum fordringer		34 903	53 584
Bankinnskudd		4 496	29 694
Sum bankinnskudd o.l.		4 496	29 694
Sum omløpsmidler		39 399	83 278
Sum eiendeler		8 486 676	8 834 284



Janaflaten 39 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 522 740	3 559 567
Sum opptjent egenkapital		3 522 740	3 559 567
Sum egenkapital	5	4 022 740	4 059 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld		2 308 976	2 838 484
Sum langsiktig gjeld	3	2 308 976	2 838 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 021	16 618
Skyldige offentlige avgifter		-3 599	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 143 538	1 919 615
Sum kortsiktig gjeld		2 154 960	1 936 233
Sum gjeld		4 463 936	4 774 717
Sum egenkapital og gjeld		8 486 676	8 834 284

Bergen, 16.04.2024
Styret i Janaflaten 39 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Janaflaten 39 AS Side 4



Janafiaten 39 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 0: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Janaflaten 39 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP Proflex	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 610 850	4 101 321	6 324 619	13 036 790
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 610 850	4 101 321	6 324 619	13 036 790
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	3 155 555	1 192 000	4 347 555
+ Ordinære avskrivninger	-	13 117	301 000	314 117
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 168 672	1 493 000	4 661 672
Balanseført verdi pr 31/12	2 610 850	932 649	4 831 619	8 375 118
Levetid	0	100 år	21 år	

Note 3: Konsernregnskap/ Nærstående selskap

	2 023	2 022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	2 308 976	2 838 484	125 877
Sum:	2 308 976	2 838 484	125 877
	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS - konsernbidrag	2 143 538	1 919 615	-
Sum:	2 143 538	1 919 615	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 143 538,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Janaflaten 39 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Janafiaten 39 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2 023	2 022
Resultat før skattekostnad	2 096 323	1 884 972
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	47 215	34 643
Ytet konsernbidrag	(2 143 538)	(1 919 615)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	0	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2 023	2 022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(327 993)	(280 778)	47 215
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	(327 993)	(280 778)	47 215
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(327 993)	(280 778)	47 215
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(72 159)	(61 771)	(10 388)

Årets skattekostnad	2 023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	471 578
Endring utsatt skatt	(10 388)
Sum skattekostnad	461 190

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	500 000	3 559 567	4 059 567
Avsatt konsernbidrag	-	(1 671 960)	(1 671 960)
Årets resultat	-	1 635 133	1 635 133
Egenkapital per 31.12.2023	500 000	3 522 740	4 022 740

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Nord AS
Balansført verdi av pantsatte eien 8 375 118

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	250	500 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:			
Midgard Nord AS	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.