



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 180 273	16 421 595
Annen driftsinntekt		5 138 837	5 427 026
Sum inntekter		24 319 110	21 848 621
Kostnader			
Varekostnad		4 573 392	3 487 763
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 596 377	8 054 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 417 490	2 216 669
Sum kostnader		14 587 260	13 759 132
Driftsresultat		9 731 850	8 089 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 314
Sum finansinntekter			5 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	914 102	1 323 489
Annen rentekostnad		6 547 725	5 360 073
Sum finanskostnader		7 461 827	6 683 562
Netto finans		-7 461 827	-6 678 248
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 023	1 411 241
Skattekostnad på ordinært resultat	6	499 405	308 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 770 618	1 102 505
Årsresultat	4	1 770 618	1 102 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 770 618	1 102 505
Totalresultat		1 770 618	1 102 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 770 618	1 102 505
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 770 618	1 102 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 518 150	255 826 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		784 170	8 078 470
Sum varige driftsmidler	1, 5	255 302 320	263 905 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		255 302 320	263 905 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	272 863	1 543 833
Andre kortsiktige fordringer		1 315 576	1 218
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 588 438	1 545 051
Sum omløpsmidler		1 588 438	1 545 051
SUM EIENDELER		256 890 758	265 450 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 873 123	1 102 505
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 873 123	1 102 505
Sum egenkapital		50 989 243	49 218 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 950 579	4 451 174
Sum avsetninger for forpliktelser		4 950 579	4 451 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	169 460 000	175 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		169 460 000	175 780 000
Sum langsiktig gjeld		174 410 579	180 231 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	223 128	490 227
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	26 936 795	34 833 462
Annen kortsiktig gjeld	2	4 331 014	676 598
Sum kortsiktig gjeld		31 490 937	36 000 287
Sum gjeld		205 901 516	216 231 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 890 758	265 450 085
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385129

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 180 273	16 421 595
Annen driftsinntekt		5 138 837	5 427 026
Sum inntekter		24 319 110	21 848 621
Kostnader			
Varekostnad		4 573 392	3 487 763
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 596 377	8 054 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 417 490	2 216 669
Sum kostnader		14 587 260	13 759 132
Driftsresultat		9 731 850	8 089 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 314
Sum finansinntekter			5 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	914 102	1 323 489
Annen rentekostnad		6 547 725	5 360 073
Sum finanskostnader		7 461 827	6 683 562
Netto finans		-7 461 827	-6 678 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	499 405	308 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 770 618	1 102 505
Årsresultat	4	1 770 618	1 102 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 770 618	1 102 505
Totalresultat		1 770 618	1 102 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 770 618	1 102 505



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 770 618	1 102 505



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 518 150	255 826 564
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		784 170	8 078 470
Sum varige driftsmidler	1, 5	255 302 320	263 905 034

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		255 302 320	263 905 034
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	272 863	1 543 833
Andre kortsiktige fordringer		1 315 576	1 218
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 588 438	1 545 051

Sum omløpsmidler		1 588 438	1 545 051
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		256 890 758	265 450 085
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 873 123	1 102 505



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 873 123	1 102 505
Sum egenkapital		50 989 243	49 218 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 950 579	4 451 174
Sum avsetninger for forpliktelser		4 950 579	4 451 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	169 460 000	175 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		169 460 000	175 780 000
Sum langsiktig gjeld		174 410 579	180 231 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	223 128	490 227
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	26 936 795	34 833 462
Annen kortsiktig gjeld	2	4 331 014	676 598
Sum kortsiktig gjeld		31 490 937	36 000 287
Sum gjeld		205 901 516	216 231 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 890 758	265 450 085
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ticon Bangeløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 453 251

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 18318a4000d8e00f8cc27a3db6c256d00fc8801a4f737d227568a68fefd45da91101e08c834e09598ed5f23dc7ec9e99aff06578a479b8426932a6903d4d62cb



Resultatregnskap

Ticon Bangeløkka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 180 273	16 421 595
Annen driftsinntekt		5 138 837	5 427 026
Sum driftsinntekter		24 319 110	21 848 621
Varekostnad		4 573 392	3 487 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 596 377	8 054 700
Annen driftskostnad	7	1 417 490	2 216 669
Sum driftskostnader		14 587 260	13 759 132
Driftsresultat		9 731 850	8 089 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	914 102	1 323 489
Annen rentekostnad		6 547 725	5 360 073
Resultat av finansposter		-7 461 827	-6 678 248
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 023	1 411 241
Skattekostnad på ordinært resultat	6	499 405	308 736
Årsresultat	4	1 770 618	1 102 505
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 770 618	1 102 505
Sum overføringer		1 770 618	1 102 505



Balanse Ticon Bangeløkka AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 518 150	255 826 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		784 170	8 078 470
Sum varige driftsmidler	1, 5	255 302 320	263 905 034
Sum anleggsmidler		255 302 320	263 905 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	272 863	1 543 833
Andre kortsiktige fordringer		1 315 576	1 218
Sum fordringer		1 588 438	1 545 051
Sum omløpsmidler		1 588 438	1 545 051
Sum eiendeler		256 890 758	265 450 085



Balanse

Ticon Bangeløkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 873 123	1 102 505
Sum opptjent egenkapital		2 873 123	1 102 505
Sum egenkapital		50 989 243	49 218 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 950 579	4 451 174
Sum avsetning for forpliktelser		4 950 579	4 451 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	169 460 000	175 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		169 460 000	175 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	223 128	490 227
Konserngjeld	2	26 936 795	34 833 462
Annen kortsiktig gjeld	2	4 331 014	676 598
Sum kortsiktig gjeld		31 490 937	36 000 287
Sum gjeld		205 901 516	216 231 461
Sum egenkapital og gjeld		256 890 758	265 450 085

Drammen, 20.04.2022
Styret i Ticon Bangeløkka AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt-kostnader	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	281 051 090	3 738 361	8 976 070	293 765 521
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-6 337	0	-6 337
Reklassifisering	11 727 882	-3 732 024	-7 995 858	
Anskaffelseskost 31.12.2021	292 778 972	0	980 212	293 759 184
Akkumulerte avskrivninger	38 260 821	0	196 042	38 456 863
Bokført verdi per 31.12.2021	254 518 150	0	784 170	255 302 320
Årets avskrivninger	8 498 363	0	98 014	8 596 377
Forventet økonomisk levetid	25-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 441	1 460 725	0	0
Sum	8 441	1 460 725	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	38 864	294 392	26 936 795	34 833 462
Sum	38 864	294 392	26 936 795	34 833 462

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka AS fås utlevert.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	48 016 119	1 102 505	49 218 624
Årets resultat	0	0	1 770 618	1 770 618
Egenkapital 31.12.2021	100 000	48 016 119	2 873 123	50 989 243

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 460 000	175 780 000
Sum	169 460 000	175 780 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	254 518 150	255 826 564
Sum	254 518 150	255 826 564

Pantehaver er DNB Bank ASA med kr 260 000 000,-



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 919 448	22 690 818	-2 228 630
Sum	24 919 448	22 690 818	-2 228 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 416 814	-2 458 208	-41 393
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	22 502 634	20 232 610	-2 270 023
Utsatt skatt (22 %)	4 950 579	4 451 174	-499 405
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 270 023	1 411 241
Permanente forskjeller		0	-7 893
Endring i midlertidige forskjeller		-2 228 630	-3 861 555
Anvendelse av fremførbart underskudd		-41 393	0
Skattepliktig inntekt		0	-2 458 208
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		499 405	308 736
Skattekostnad ordinært resultat		499 405	308 736
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	37 846	35 272
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	164 896	10 772
Sum	202 742	46 044

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Bangeløkka AS 20.04.22

Unikt dokument Id:

c773c657-46ac-4ee6-ae48-1d5d821b4193

Dokument fingeravtrykk:

18319a4000d8e00f8cc27a3db6c256d00fc8801a4f737d227568a68fef45da91101e08c834e09598ed5f2
3dc7ec9e99aff06578a479b8426932a6903d4d62cb

Undertegnede



Thomas Falck-pedersen

Ticon

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Thomas Martens
Falck-Pedersen (1990-02-11)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-04-20 11:44:18 UTC

Thomas Falck-Pedersen



Asgeir Svendsen

Ticon

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP adresse: 46.46.199.35

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Asgeir Kaare
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-04-21 07:20:10 UTC

Asgeir Svendsen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-04-21 07:20:10 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-21 07:20:10 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:20:06 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:18:23 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:18:07 UTC	Dokument ble gjennomgått av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:17:55 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:44:18 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:44:13 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:43:50 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:43:42 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:43:36 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 10:59:18 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany
2022-04-20 10:59:14 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-04-20 10:59:07 UTC Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany

2022-04-20 10:53:40 UTC Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GZN3Y-DTBZE-PTMY6-ADYHD-ODI3P-BW2IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-27 13:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZN3Y-DTBZE-PTMY6-ADYHD-ODI3P-BW2IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>