



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 655 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 493 586	9 979 201
Sum inntekter		7 493 586	9 979 201
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 501	23 913
Sum kostnader		22 501	23 913
Driftsresultat		7 471 085	9 955 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 952	87 090
Annen finansinntekt		1 000 000	1 125 000
Sum finansinntekter		1 232 952	1 212 090
Annen finanskostnad		897 036	334 468
Sum finanskostnader		897 036	334 468
Netto finans		335 916	877 622
Ordinært resultat før skattekostnad		7 807 001	10 832 910
Skattekostnad på ordinært resultat		9 197	153 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 797 804	10 679 490
Årsresultat		7 797 804	10 679 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 797 804	10 679 490
Sum overføringer og disponeringer		7 797 804	10 679 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		788 639	797 836
Sum immaterielle eiendeler		788 639	797 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		112 643 258	112 143 258
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		112 643 258	112 143 258
Sum anleggsmidler		113 431 897	112 941 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		7 493 586	9 979 201
Sum fordringer		7 493 586	9 979 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 981 092	28 291 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 981 092	28 291 440
Sum omløpsmidler		30 474 678	38 270 641
SUM EIENDELER		143 906 575	151 211 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 397 400	1 397 400
Sum innskutt egenkapital		1 397 400	1 397 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 104 108	94 734 319
Sum opptjent egenkapital		91 104 108	94 734 319
Sum egenkapital		92 501 508	96 131 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		51 405 067	55 080 016
Sum annen langsiktig gjeld		51 405 067	55 080 016
Sum langsiktig gjeld		51 405 067	55 080 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		51 405 067	55 080 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 906 575	151 211 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465043

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 655 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 655 502
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 493 586	9 979 201
Sum inntekter		7 493 586	9 979 201
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 501	23 913
Sum kostnader		22 501	23 913
Driftsresultat		7 471 085	9 955 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 952	87 090
Annen finansinntekt		1 000 000	1 125 000
Sum finansinntekter		1 232 952	1 212 090
Annen finanskostnad		897 036	334 468
Sum finanskostnader		897 036	334 468
Netto finans		335 916	877 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 197	153 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 797 804	10 679 490
Årsresultat		7 797 804	10 679 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 797 804	10 679 490
Sum overføringer og disponeringer		7 797 804	10 679 490



Organisasjonsnr: 887 655 502
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 788 639 797 836
Sum immaterielle eiendeler 788 639 797 836

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 112 643 258 112 143 258
Andre fordringer 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 112 643 258 112 143 258

Sum anleggsmidler 113 431 897 112 941 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 0
Konsernfordringer 7 493 586 9 979 201
Sum fordringer 7 493 586 9 979 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 22 981 092 28 291 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 981 092 28 291 440

Sum omløpsmidler 30 474 678 38 270 641

SUM EIENDELER 143 906 575 151 211 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 397 400 1 397 400
Sum innskutt egenkapital 1 397 400 1 397 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 91 104 108 94 734 319
Sum opptjent egenkapital 91 104 108 94 734 319

Sum egenkapital 92 501 508 96 131 719

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	51 405 067	55 080 016
Sum annen langsiktig gjeld	51 405 067	55 080 016
Sum langsiktig gjeld	51 405 067	55 080 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	51 405 067	55 080 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 906 575	151 211 735



Organisasjonsnr: 887 655 502
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	667.00	1275.00	850425.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Fossum	667.00	61.00%	A-aksjer
Mathinco AS	143.00	13.00%	B-aksjer
Marcusinco AS	143.00	13.00%	B-aksjer
Majainco AS	143.00	13.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1096.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



OSLO PROSJEKT HOLDING AS

Resultatregnskap

	<i>Noter</i>	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekt av investering i datterselskaper		7 493 586	9 979 201
		<u>7 493 586</u>	<u>9 979 201</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		22 501	23 913
		<u>22 501</u>	<u>23 913</u>
RESULTAT FØR FINANS		7 471 085	9 955 288
Andre renteinntekter		232 952	87 090
Andre finansinntekter		1 000 000	1 125 000
Andre finanskostnader		-897 036	-334 468
SUM FINANSPOSTER		335 916	877 622
RESULTAT FØR SKATTER		7 807 001	10 832 910
Skattekostnad	5	9 197	153 420
ÅRETS RESULTAT		7 797 804	10 679 490
<i>Resultatdisponering:</i>			
Til annen egenkapital		7 797 804	10 679 490
Totale disponeringer		7 797 804	10 679 490

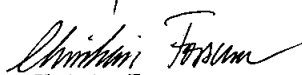


OSLO PROSJEKT HOLDING AS

Balanse 31. desember

	Noter	2 022	2 021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	788 639	797 836
Sum immaterielle anleggsmidler		788 639	797 836
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige aksjer og andeler	3	112 643 258	112 143 258
Sum finansielle anleggsmidler		112 643 258	112 143 258
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>113 431 897</u>	<u>112 941 094</u>
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer konsern		7 493 586	9 979 201
Kontanter, bankinnskudd		22 981 092	28 291 440
SUM OMLØPSMIDLER		<u>30 474 678</u>	<u>38 270 641</u>
SUM EIENDELER		143 906 575	151 211 735
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1/2	1 397 400	1 397 400
Sum innskutt egenkapital		1 397 400	1 397 400
Annen egenkapital	1	91 104 108	94 734 319
Sum annen egenkapital		91 104 108	94 734 319
SUM EGENKAPITAL		92 501 508	96 131 719
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	51 405 067	55 080 016
Sum annen langsiktig gjeld		51 405 067	55 080 016
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>143 906 575</u>	<u>151 211 735</u>

Oslo, 21/4 - 2023


Christian Fossum



Oslo Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktige balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i balanseført utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 397 400	94 734 319	96 131 719
Reversering av tilbakeført utbytte-21		-11 428 015	-11 428 015
Årets resultat		7 797 804	7 797 804
Egenkapital pr 31.12.2022	1 397 400	91 104 108	92 501 508

Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen består av 1096 aksjer pålydende kr. 1 275, totalt kr. 1 397 400.

Selskapet har 4 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonæroversikt	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Fossum	667	61 %	79 %
Mathinco AS	143	13 %	7 %
Marcusinco AS	143	13 %	7 %
Majainco AS	143	13 %	7 %
Totalt	1 096	100 %	100 %



Note 3 Langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Aksje- kapital	Antall aksjer/andeler	Pålydende	Bokført verdi
Prosjektutvikling AS	95 000	95	1 000	107 000 000
Vestre Vika DA		6		5 143 258
E2P Systems AS		600	40	500 000
Totalt				112 643 258

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da reglene for små foretak er fulgt.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2 022	2 021
Annen langsiktig gjeld	51 405 067	55 080 016

Reduksjon av utbytte mot egenkapitalen i 2021 er i 2022 reversert som en følge av vedtak fra Skatteetaten.

Note 5 Skatt

	2 022	2 021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skatt	9 197	153 420
Skattekostnad	9 197	153 420
 Beregning av betalbar skatt:		
Årets resultat før skatt	7 807 001	10 832 910
Permanente forskjeller	-8 172 689	-10 996 935
Sk.messig resultat deltakerlignede selskaper	407 491	861 389
Endring fremførbart underskudd	-41 803	-697 364
Grunnlag betalbar skatt	-	-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Prosjekt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Prosjekt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31.05.23
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: XGISY-51LTP-8M388-CPDID-EPZYX-GDYFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 08:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TGQZ-KUBP3-L75YL-Y16W1-OHMGH-AKU3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>