



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5166
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 048	367 113
Sum inntekter		519 048	367 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 995	159 698
Annen driftskostnad	2	75 202	57 890
Sum kostnader		298 197	217 588
Driftsresultat		220 851	149 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	433
Sum finansinntekter		134	433
Annen rentekostnad		324 616	375 483
Sum finanskostnader		324 616	375 483
Netto finans		-324 482	-375 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 631	-225 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 799	-49 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 832	-175 909
Årsresultat		-80 832	-175 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 832	-175 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 832	-175 909
Sum overføringer og disponeringer		-80 832	-175 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 296	57 497
Sum immaterielle eiendeler		80 296	57 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 251 559	7 460 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	124 004	41 879
Sum varige driftsmidler		7 375 563	7 502 763
Sum anleggsmidler		7 455 859	7 560 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 899	119 384
Andre kortsiktige fordringer			86 311
Sum fordringer		319 899	205 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 558	637 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 558	637 821
Sum omløpsmidler		496 457	843 516
SUM EIENDELER		7 952 317	8 403 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 245	-10 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		189 755	189 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	274 442	193 610
Sum opptjent egenkapital		-274 442	-193 610
Sum egenkapital		-84 687	-3 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 999 191	7 881 775
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 191	7 881 775
Sum langsiktig gjeld		7 999 191	7 881 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-205	505 821
Skyldig offentlige avgifter		24 427	
Annen kortsiktig gjeld		13 591	20 034
Sum kortsiktig gjeld		37 813	525 855
Sum gjeld		8 037 004	8 407 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 317	8 403 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 133459

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5166
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 613 084
NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 048	367 113
Sum inntekter		519 048	367 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 995	159 698
Annen driftskostnad	2	75 202	57 890
Sum kostnader		298 197	217 588
Driftesresultat		220 851	149 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	433
Sum finansinntekter		134	433
Annen rentekostnad		324 616	375 483
Sum finanskostnader		324 616	375 483
Netto finans		-324 482	-375 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 631	-225 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 799	-49 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 832	-175 909
Årsresultat		-80 832	-175 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 832	-175 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 832	-175 909
Sum overføringer og disponeringer		-80 832	-175 909



Organisasjonsnr: 919 613 084
NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 296	57 497
Sum immaterielle eiendeler		80 296	57 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 251 559	7 460 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	124 004	41 879
Sum varige driftsmidler		7 375 563	7 502 763
Sum anleggsmidler		7 455 859	7 560 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 899	119 384
Andre kortsiktige fordringer			86 311
Sum fordringer		319 899	205 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 558	637 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 558	637 821
Sum omløpsmidler		496 457	843 516
SUM EIENDELER		7 952 317	8 403 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 245	-10 245
Sum innskutt egenkapital		189 755	189 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	274 442	193 610
Sum opptjent egenkapital		-274 442	-193 610



Sum egenkapital	-84 687	-3 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 999 191	7 881 775
Sum annen langsiktig gjeld	7 999 191	7 881 775
Sum langsiktig gjeld	7 999 191	7 881 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-205	505 821
Skyldig offentlige avgifter	24 427	
Annen kortsiktig gjeld	13 591	20 034
Sum kortsiktig gjeld	37 813	525 855
Sum gjeld	8 037 004	8 407 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 952 317	8 403 776



Organisasjonnr: 919 613 084
NEMI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anita Midttun	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jon Roger Neslund	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nemi Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919613084

Utarbeidet av:
Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets hus



2500 TYNSET



Nemi Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		519 048	367 113
Sum driftsinntekter		519 048	367 113
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 995	159 698
Annen driftskostnad	2	75 202	57 890
Sum driftskostnader		298 197	217 588
DRIFTSRESULTAT		220 851	149 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134	433
Sum finansinntekter		134	433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		324 616	375 483
Sum finanskostnader		324 616	375 483
NETTO FINANSPOSTER		(324 482)	(375 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(103 631)	(225 525)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 799)	(49 616)
ORDINÆRT RESULTAT		(80 832)	(175 909)
ÅRSRESULTAT		(80 832)	(175 909)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(80 832)	(175 909)
SUM OVERF. OG DISP.		(80 832)	(175 909)



Nemi Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 296	57 497
Sum immaterielle eiendeler		80 296	57 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 251 559	7 460 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	124 004	41 879
Sum varige driftsmidler		7 375 563	7 502 763
SUM ANLEGGSMIDLER		7 455 859	7 560 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		319 899	119 384
Andre kortsiktige fordringer		0	86 311
Sum fordringer		319 899	205 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 558	637 821
SUM OMLØPSMIDLER		496 457	843 516
SUM EIENDELER		7 952 317	8 403 776



Nemi Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 245)	(10 245)
Sum innskutt egenkapital		189 755	189 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(274 442)	(193 610)
Sum opptjent egenkapital		(274 442)	(193 610)
SUM EGENKAPITAL		(84 687)	(3 855)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 999 191	7 881 775
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 191	7 881 775
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 999 191	7 881 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(205)	505 821
Skyldig offentlige avgifter		24 427	0
Annen kortsiktig gjeld		13 591	20 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 813	525 855
SUM GJELD		8 037 004	8 407 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 317	8 403 776

Alvdal den / 2021

Anita Midtun
Daglig leder/styremedlem

Jon Roger Neslund
Styreleder



Nemi Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontraktene

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier Utsatt skattefordel er bokført.



Nemi Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 779 750	53 500	7 833 250
+ Tilgang	0	95 796	95 796
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 779 750	149 296	7 929 046
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 866	11 621	330 487
+ Ordinære avskrivninger	209 325	13 670	222 995
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	528 191	25 292	553 483
Balanseført verdi pr 31/12	7 251 559	124 004	7 375 564
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	10-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder. Selskapet har heller ikke gitt lån/stillet sikkerhet til selskapets daglige leder eller styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon av sine regnskaper.



Nemi Eiendomsutvikling AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-103 631
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 427
= Inntekt	-53 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 799
= Ordinær skattekostnad	-22 799
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 162	88 200
+ Utestående fordringer	0	2 388
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	405 144	351 939
= Grunnlag utsatt skatt	-364 982	-261 351
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	364 982	261 351
= Grunnlag utsatt skattefordel	364 982	261 351
Utsatt skattefordel	80 296	57 497



Nemi Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Langsiktig pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år er anslagsvis kr 6.700.000.

Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.999.191	7.881.775
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg m/tomt	7.251.559	7.460.884

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 200.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anita Midtun, daglig leder/styremedlem	100
Jon Roger Neslund styreleder	100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
01.01.	200 000	0	200 000
Anvendt til årsresultat	0	-80 832	-80 832
Andre transaksjoner:	0	0	-10 245
Pr 31.12.	200 000	-284 687	-84 687

Annen innskutt egenkapital, kr 10.245 er stiftelseskostnader som må dekkes inn ved fremtidige overskudd.



Nemi Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 viser et underskudd kr. 80.832. Egenkapitalen er negativ med kr. 84.687 pr 31.12.20. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning. Selskapet har inngått langsiktige leieavtaler som etter investeringene i 2019 vil tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet til å betjene påhvilende pantelån framover på ordinær måte.

Styret forventer at fremtidige driftsresultat vil være av en slik størrelsesorden at rentekostnadene i hovedsak vil bli dekket inn. Dette er også bakgrunnen for fortsatt balanseføring av utsatt skattefordel, se skattenoten.

Pandemi COVID-19

Selskapet ble ikke påvirket av pandemien i 2020, og driften har gått som normalt. Styret vurderer at driften i 2021 i liten grad vil bli berørt av pandemien.