



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 47 OG 49/51 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 946 064	10 996 813
Annen driftsinntekt		2 593 977	1 919 134
Sum inntekter		13 540 041	12 915 947
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	3 644 877	3 706 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	2 900 813	2 315 512
Sum kostnader		6 545 689	6 021 512
Driftsresultat		6 994 351	6 894 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459 140	445 488
Sum finansinntekter		459 140	445 488
Annen rentekostnad		1 763 619	1 369 211
Annen finanskostnad			1 890
Sum finanskostnader		1 763 619	1 371 101
Netto finans		-1 304 479	-925 613
Ordinært resultat før skattekostnad		5 689 872	5 968 822
Skattekostnad	7	1 251 771	1 313 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 438 101	4 655 681
Årsresultat	5	4 438 101	4 655 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 438 101	4 655 681
Totalresultat		4 438 101	4 655 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	150 746	
Sum immaterielle eiendeler		150 746	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	60 637 896	64 265 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		121 000	138 122
Sum varige driftsmidler	1	60 758 896	64 403 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	18 414 900	10 580 125
Sum finansielle anleggsmidler		18 414 900	10 580 125
Sum anleggsmidler		79 324 542	74 983 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 628	204 112
Andre kortsiktige fordringer		385 210	72 800
Sum fordringer		701 838	276 912
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		701 838	276 912
SUM EIENDELER		80 026 380	75 260 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		145 058	145 058
Annen innskutt egenkapital		2 997 036	2 997 036
Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		7 949 225	9 395 375
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 949 225	9 395 375
Sum egenkapital	5	11 191 319	12 637 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		257 143
Sum avsetninger for forpliktelser			257 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 002 575	53 511 177
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum annen langsiktig gjeld		60 002 575	53 511 177
Sum langsiktig gjeld		60 002 575	53 768 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	660 859	342 813
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	7 543 911	7 705 365
Annen kortsiktig gjeld		627 716	806 843
Sum kortsiktig gjeld		8 832 485	8 855 021
Sum gjeld		68 835 061	62 623 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 026 380	75 260 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673011

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 179
RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 946 064	10 996 813
Annen driftsinntekt		2 593 977	1 919 134
Sum inntekter		13 540 041	12 915 947
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	3 644 877	3 706 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	2 900 813	2 315 512
Sum kostnader		6 545 689	6 021 512
Driftsresultat		6 994 351	6 894 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459 140	445 488
Sum finansinntekter		459 140	445 488
Annen rentekostnad		1 763 619	1 369 211
Annen finanskostnad			1 890
Sum finanskostnader		1 763 619	1 371 101
Netto finans		-1 304 479	-925 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 251 771	1 313 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 438 101	4 655 681
Årsresultat	5	4 438 101	4 655 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 438 101	4 655 681
Totalresultat		4 438 101	4 655 681



Organisasjonsnr: 989 081 179
RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	150 746	
Sum immaterielle eiendeler		150 746	

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	6	60 637 896	64 265 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		121 000	138 122
Sum varige driftsmidler	1	60 758 896	64 403 773

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 6	18 414 900	10 580 125
Sum finansielle anleggsmidler		18 414 900	10 580 125

Sum anleggsmidler		79 324 542	74 983 897
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		316 628	204 112
Andre kortsiktige fordringer		385 210	72 800
Sum fordringer		701 838	276 912

Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		701 838	276 912

SUM EIENDELER		80 026 380	75 260 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		145 058	145 058
Annen innskutt egenkapital		2 997 036	2 997 036
Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital		7 949 225	9 395 375
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 949 225	9 395 375
Sum egenkapital	5	11 191 319	12 637 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		257 143
Sum avsetninger for forpliktelseser			257 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 002 575	53 511 177
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum annen langsiktig gjeld		60 002 575	53 511 177
Sum langsiktig gjeld		60 002 575	53 768 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	660 859	342 813
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	7 543 911	7 705 365
Annen kortsiktig gjeld		627 716	806 843
Sum kortsiktig gjeld		8 832 485	8 855 021
Sum gjeld		68 835 061	62 623 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 026 380	75 260 809



Organisasjonsnr: 989 081 179
RYEN NYGAARDSGT. 47 OG 49/ 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51
AS

Org.nr.:989 081 179



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 946 064	10 996 813
Annen driftsinntekt		2 593 977	1 919 134
Sum driftsinntekt		13 540 041	12 915 947
Avskrivning	1	3 644 877	3 706 000
Annen driftskostnad	8	2 900 813	2 315 512
Sum driftskostnad		6 545 689	6 021 512
Driftsresultat		6 994 351	6 894 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		459 140	445 488
Annen rentekostnad		-1 763 619	-1 369 211
Annen finanskostnad		0	-1 890
Resultat før skatt		5 689 872	5 968 822
Skattekostnad	7	1 251 771	1 313 141
Årsresultat	5	4 438 101	4 655 681



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	150 746	0
Sum immaterielle eiendeler		150 746	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	60 637 896	64 265 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		121 000	138 122
Sum varige driftsmidler	1	60 758 896	64 403 773
Lån til foretak i samme konsern	2	18 414 900	10 580 125
Sum finansielle anleggsmidler		18 414 900	10 580 125
Sum anleggsmidler		79 324 542	74 983 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		316 628	204 112
Andre kortsiktige fordringer		385 210	72 800
Sum fordringer		701 838	276 912
Sum omløpsmidler		701 838	276 912
SUM EIENDELER		80 026 380	75 260 809



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		145 058	145 058
Annen innskutt egenkapital		2 997 036	2 997 036
Sum innskutt egenkapital		3 242 094	3 242 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 949 225	9 395 375
Sum opptjent egenkapital		7 949 225	9 395 375
Sum egenkapital	5	11 191 319	12 637 469
GJELD			
Utsatt skatt	7	0	257 143
Sum avsetning for forpliktelser		0	257 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 002 575	53 511 177
Sum annen langsiktig gjeld		60 002 575	53 511 177
Leverandørgjeld	2	660 859	342 813
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	7 543 911	7 705 365
Annen kortsiktig gjeld		627 716	806 843
Sum kortsiktig gjeld		8 832 485	8 855 021
Sum gjeld		68 835 061	62 623 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 026 380	75 260 809

Fredrikstad , 30.06.2022

Styret i Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Arvid Arthur Ryen
Daglig leder

Pål Ryen
Styrets leder



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 573 896	93 148 511	97 722 407
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 573 896	93 148 511	97 722 407
Oppskrevet tidligere	0	4 253 193	4 253 193
Akkumulerte avskrivninger	0	-41 216 704	-41 216 704
Bokført verdi 31.12.2021	4 573 896	56 185 000	60 758 896

Årets avskrivninger 0 3 644 877 3 644 877

Levetid 3-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	18 414 900	10 580 125
Sum	18 414 900	10 580 125

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	7 543 911	7 705 365	0	0
Leverandørgjeld i samme konsern	168 866	150 281	0	0
Sum	7 712 777	7 855 646	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	145 058	2 997 036	9 395 375	12 637 469
Årets resultat	0	0	0	4 438 101	4 438 101
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 884 251	-5 884 251
Egenkapital 31.12.2021	100 000	145 058	2 997 036	7 949 225	11 191 319

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 002 575	53 511 177

	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt og bygning	60 758 896	64 403 773

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-652 356	1 129 353	1 781 710
Fordringer	-64 434	0	64 434
Gevinst – og tapskonto	31 581	39 477	7 896
Sum	-685 210	1 168 830	1 854 040
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-685 210	1 168 830	1 854 040
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-150 746	257 143	407 889

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	5 689 872	5 968 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 854 040	1 736 544
Avgitt konsernbidrag	-7 543 911	-7 705 365
Skattepliktig resultat (-underskudd)	1	0

Skatt i resultat	2021	2020
Betalbar skatt	1 659 660	1 695 180
Endring i utsatt skatt	-407 889	-382 039
Skattekostnad (-inntekt)	1 251 771	1 313 141

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 659 660	1 695 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 659 660	-1 695 180



Ryen Nygaardsgt. 47 og 49/51 AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 800	12 750
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 500	10 700
Sum	23 300	23 450



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 11:58
Ryen, Arvid	BANKID	2022-06-30 13:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.