



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 686 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Industriveien 28
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Skråning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 239	10 059
Sum kostnader		9 239	10 059
Driftsresultat	1	-9 239	-10 059
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 239	-10 059
Skattekostnad på resultat	2	-2 033	-2 213
Årsresultat	3, 4	-7 206	-7 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 206	-7 846
Totalresultat		-7 206	-7 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 206	-7 846
Sum overføringer og disponeringer		-7 206	-7 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 854	10 821
Sum immaterielle eiendeler		12 854	10 821
Sum anleggsmidler		12 854	10 821
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 690	16 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 690	16 929
Sum omløpsmidler		7 690	16 929
SUM EIENDELER		20 544	27 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		36 877	29 671
Sum opptjent egenkapital		-36 877	-29 671
Sum egenkapital	3, 4	-15 572	-8 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 421	27 421
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		36 116	36 116
Sum gjeld		36 116	36 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 544	27 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436453

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 686 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Industriveien 28
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Skråning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 239	10 059
Sum kostnader		9 239	10 059
Driftsresultat	1	-9 239	-10 059
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 239	-10 059
Skattekostnad på resultat	2	-2 033	-2 213
Årsresultat	3, 4	-7 206	-7 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 206	-7 846
Totalresultat		-7 206	-7 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 206	-7 846
Sum overføringer og disponeringer		-7 206	-7 846



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 854	10 821
Sum immaterielle eiendeler		12 854	10 821
Sum anleggsmidler		12 854	10 821
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 690	16 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 690	16 929
Sum omløpsmidler		7 690	16 929
SUM EIENDELER		20 544	27 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		36 877	29 671
Sum opptjent egenkapital		-36 877	-29 671
Sum egenkapital	3, 4	-15 572	-8 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		27 421	27 421
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		36 116	36 116
Sum gjeld		36 116	36 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 544	27 750



Organisasjonsnr: 823 686 412
DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
DSE Industriveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 686 412



RESULTATREGNSKAP

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 239	10 059
Sum driftskostnader		9 239	10 059
Driftsresultat	1	-9 239	-10 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-9 239	-10 059
Skattekostnad på resultat	2	-2 033	-2 213
Resultat		-7 206	-7 846
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-7 206	-7 846
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 206	7 846
Sum overføringer		-7 206	-7 846



BALANSE

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	12 854	10 821
Sum immaterielle eiendeler		12 854	10 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 854	10 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 690	16 929
Sum omløpsmidler		7 690	16 929
Sum eiendeler		20 544	27 750



BALANSE

DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 877	-29 671
Sum opptjent egenkapital		-36 877	-29 671
Sum egenkapital	3, 4	-15 572	-8 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 421	27 421
Konserngjeld	6	8 695	8 695
Sum kortsiktig gjeld		36 116	36 116
Sum gjeld		36 116	36 116
Sum egenkapital og gjeld		20 544	27 750

Ski, 01.05.2025
Styret i DSE Industriveien 28 AS

Vegard Skråning
styreleder

Othar Sæthren
styremedlem



DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

823 686 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

DSE Industriveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 033	-2 213
Skattekostnad ordinært resultat	-2 033	-2 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 239	-10 059
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 239	-10 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 424	-49 185	9 239
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 424	-49 185	9 239
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 853	-10 821	2 033

ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 5



DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS

823 686 412

Note 3 Fortsatt drift

Det har ikke vært noen virksomhet i selskapet siden oppstart i påvente av overføring av eiendom fra morselskapet. Overføring av eiendom planlegges gjennomført iløpet av inneværende år. Selskapet vil etter dette forestå forvaltning og utleie av næringsseiendom, og det forventes en positiv kontantstrøm og et dekningsbidrag som vil et overskudd over drift i årene som kommer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 695	-29 671	-8 366
Pr 01.01.2024	30 000	0	- 8 695	-29 671	-8 366
Årets resultat				-7 206	-7 206
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 695	-36 877	-15 572

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DSE INDUSTRIVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sæthren Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sæthren Eiendom AS, mor	0	0	8 695	8 695
Sum	0	0	8 695	8 695