



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEGATA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERLING ARNE MEEK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	202 176	190 080
Sum inntekter		202 176	190 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 208	42 199
Annen driftskostnad	4,5,6,7	190 055	127 825
Sum kostnader		230 263	170 024
Driftsresultat		-28 087	20 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	556
Annen finansinntekt		1 685	0
Sum finansinntekter		1 936	556
Annen rentekostnad		3 216	5 962
Sum finanskostnader		3 216	5 962
Netto finans		-1 280	-5 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 367	14 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 367	14 650
Årsresultat		-29 367	14 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 367	14 650
Sum overføringer og disponeringer		-29 367	14 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25	0
Andre fordringer	8	35 863	14 828
Sum fordringer		35 888	14 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 466	172 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 466	172 302
Sum omløpsmidler		142 354	187 130
SUM EIENDELER		142 354	187 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 249	94 617
Sum opptjent egenkapital		65 249	94 617
Sum egenkapital	9	65 249	94 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 443	70 399
Sum annen langsiktig gjeld		36 443	70 399
Sum langsiktig gjeld		36 443	70 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 504	740
Skyldige offentlige avgifter		2 866	3 174
Annen kortsiktig gjeld		18 292	18 200
Sum kortsiktig gjeld		40 662	22 115
Sum gjeld		77 105	92 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 354	187 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428803

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEGATA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERLING ARNE MEEK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	202 176	190 080
Sum inntekter		202 176	190 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 208	42 199
Annen driftskostnad	4,5,6,7	190 055	127 825
Sum kostnader		230 263	170 024
Driftsresultat		-28 087	20 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	556
Annen finansinntekt		1 685	0
Sum finansinntekter		1 936	556
Annen rentekostnad		3 216	5 962
Sum finanskostnader		3 216	5 962
Netto finans		-1 280	-5 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 367	14 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 367	14 650
Årsresultat		-29 367	14 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 367	14 650
Sum overføringer og disponeringer		-29 367	14 650



Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		25	0
Andre fordringer	8	35 863	14 828
Sum fordringer		35 888	14 828

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 466	172 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 466	172 302

Sum omløpsmidler		142 354	187 130
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		142 354	187 130
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		65 249	94 617
Sum opptjent egenkapital		65 249	94 617

Sum egenkapital	9	65 249	94 617
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 443	70 399
Sum annen langsiktig gjeld		36 443	70 399

Sum langsiktig gjeld		36 443	70 399
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 504	740
-----------------	--	--------	-----



Skyldige offentlige avgifter	2 866	3 174
Annen kortsiktig gjeld	18 292	18 200
Sum kortsiktig gjeld	40 662	22 115
Sum gjeld	77 105	92 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 354	187 130



Organisasjonsnr: 991 872 833
SAMEIET EVJEGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Evjegata - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	202 176	190 080	202 176	246 672
Sum inntekter		202 176	190 080	202 176	246 672
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	5 204	7 195	4 935	4 935
Styrehonorar	3	35 004	35 004	35 000	35 000
Revisjonshonorar		0	0	3 980	3 250
Honorar forretningsfører		56 208	55 002	56 210	58 177
Vedlikehold	4	59 950	7 074	73 000	15 000
Kjøp av tjenester	5	6 765	16 338	7 000	8 000
Tv/bredbånd		29 656	14 580	22 300	30 000
Forsikringer		17 157	19 309	14 000	15 950
Strøm og annen energi	6	13 750	9 385	11 000	13 000
Andre driftskostnader	7	6 569	6 137	10 000	10 000
Sum driftskostnader		230 264	170 024	237 425	193 312
Driftsresultat		-28 088	20 056	-35 249	53 360
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		251	556	0	0
Andre finansinntekter		1 685	0	0	0
Rentekostnader		3 216	5 962	1 950	2 832
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 280	-5 406	-1 950	-2 832
Årets resultat		-29 367	14 650	-37 199	50 528
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-29 367	14 650	0	0
Sum disponeringer		29 367	-14 650	0	0

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



Balanse - Sameiet Evjegata - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25	0
Andre fordringer	8	35 863	14 828
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		104 472	170 087
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 994	2 215
Sum omløpsmidler		142 354	187 130
SUM EIENDELER		142 354	187 130

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



Balanse - Sameiet Evjegata - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		65 249	94 617
Sum egenkapital	9	65 249	94 617
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	36 443	70 399
Sum langsiktig gjeld		36 443	70 399
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 763	16 623
Gjeld til forretningsfører		175	175
Leverandørgjeld		19 504	740
Skyldig off. myndigheter		2 866	3 174
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		257	257
Annen kortsiktig gjeld		4 097	1 145
Sum kortsiktig gjeld		40 662	22 115
Sum gjeld		77 105	92 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 354	187 130

Sted: _____, dato: _____

ERLING ARNE MEEK
Styreleder

Magdalena Borsch
Styremedlem

Min Zhou
Styremedlem

klientnr. 642 Sameiet Evjegata org.nr. 991872833



Noter Sameiet Evjegata

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	202 176
Sum	202 176

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 969
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	235
Sum	5 204

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	35 004
Sum	35 004

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Evjegata

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	59 950
Sum	59 950

Konto 6601 gjelder vask av tak, fugging av pipe.

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	6 765
Sum	6 765

Note 6 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	13 750
Sum	13 750

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6598 Lyspærer og sikringer	260
6940 Porto	192
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 554
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	292
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 048
7790 Andre kostnader	734
Sum	6 569

Note 8 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	34 663
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 200
Sum	35 863

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2022 til Telia og Gjensidige Forsikring.
Konto 1570 gjelder dobb.bet. utlegg som tilbakebetales 22.02.22



Noter Sameiet Evjegata

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	65 249	94 617
SUM EGENKAPITAL	65 249	94 617

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238192440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	70 399
Avdrag i perioden:	33 956
Lånesaldo 31.12:	36 443

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238192440	6	6 074	36 444

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Evjegata.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Evjegata

Styreleder	ERLING ARNE MEEK (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Magdalena Borsch (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Min Zhou (sign.)	22.03.2022