



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I
Forretningsadresse: Veverigata 8
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 699	1 798 991
Sum inntekter		1 795 699	1 798 991
Kostnader			
Lønnskostnader	2	54 768	60 473
Andre driftskostnader	3	1 672 607	1 690 035
Sum kostnader		1 727 375	1 750 508
Driftsresultat		68 324	48 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		883	871
Sum finansinntekter		883	871
Netto finans		883	871
Ordinært resultat før skattekostnad		69 207	49 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 207	49 354
Årsresultat		69 207	49 354
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 207	49 354
Sum overføringer og disponeringer		69 207	49 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 643
Andre fordringer		104 650	94 574
Sum fordringer		104 650	235 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	928 680	709 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 680	709 009
Sum omløpsmidler		1 033 330	944 226
SUM EIENDELER		1 033 330	944 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	696 451	627 244
Sum opptjent egenkapital		696 451	627 244
Sum egenkapital		696 451	627 244
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 448	210 918
Offentlige avgifter		26 048	24 573
Annen kortsiktig gjeld		60 383	81 491
Sum kortsiktig gjeld		336 879	316 982
Sum gjeld		336 879	316 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 330	944 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 315361

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I
Forretningsadresse: Veverigata 8
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 699	1 798 991
Sum inntekter		1 795 699	1 798 991
Kostnader			
Lønnskostnader	2	54 768	60 473
Andre driftskostnader	3	1 672 607	1 690 035
Sum kostnader		1 727 375	1 750 508
Driftsresultat		68 324	48 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		883	871
Sum finansinntekter		883	871
Netto finans		883	871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		69 207	49 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 207	49 354
Årsresultat		69 207	49 354
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 207	49 354
Sum overføringer og disponeringer		69 207	49 354



Organisasjonensnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 643
Andre fordringer		104 650	94 574
Sum fordringer		104 650	235 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	928 680	709 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 680	709 009
Sum omløpsmidler		1 033 330	944 226
SUM EIENDELER		1 033 330	944 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	696 451	627 244
Sum opptjent egenkapital		696 451	627 244
Sum egenkapital		696 451	627 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 448	210 918
Offentlige avgifter		26 048	24 573
Annen kortsiktig gjeld		60 383	81 491
Sum kortsiktig gjeld		336 879	316 982
Sum gjeld		336 879	316 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 330	944 226



Organisasjonnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	7473.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	48000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	60473.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	8625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	8625.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2019

Sameiet Kastellodden I

Org. nr.: 915 274 412



Sameiet Kastellodden I

RESULTATREGNSKAP 2019

	2019	2018
Driftsinntekter og -kostander		
Annen driftsinntekt	1 795 699	1 798 991
Sum driftsinntekter	1 795 699	1 798 991
Lønnskostnader	2 54 768	60 473
Andre driftskostnader	3 1 672 607	1 690 035
Sum driftskostnader	1 727 375	1 750 508
Driftsresultat	68 324	48 483
Annen finansinntekt	883	871
Resultat av finansposter	883	871
Årsresultat	69 207	49 354
Overføringer		
Annen egenkapital	69 207	49 354
Sum	69 207	49 354



Sameiet Kastellodden I

BALANSE 31.12.2019

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 643
Andre fordringer		104 650	94 574
Sum fordringer		104 650	235 217
Bankinnskudd	4	928 680	709 009
Sum bankinnskudd o.l.		928 680	709 009
Sum omløpsmidler		1 033 330	944 226
SUM EIENDELER		1 033 330	944 226



Sameiet Kastellodden I

BALANSE 31.12.2019

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	696 451	627 244
Sum opptjent egenkapital		696 451	627 244
Sum egenkapital	5	696 451	627 244
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 448	210 918
Offentlige avgifter		26 048	24 573
Annen kortsiktig gjeld		60 383	81 491
Sum kortsiktig gjeld		336 879	316 982
Sum gjeld		336 879	316 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 330	944 226

Mandal, 27. februar 2020
Styret i Sameiet Kastellodden I


Ole Jan Heddeland
Styreleder


Christina Jakobsen
Styremedlem


Venke Kristiansen
Styremedlem


Ole Jørgen Hølland
Styremedlem


Leif Kristian Larsen
Styremedlem



Sameiet Kastellodden I

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1: Sameiet

Sameiet består av 76 seksjoner fordelt på 54 seksjoner på leiligheter, 4 på seksjoner næringslokaler og 18 seksjoner på ekstra parkeringsplasser.

Note 2: Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	-	5 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	7 473
Styreonorar	48 000	48 000
Sum	54 768	60 473

Note 3: Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4: Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 280. Skyldig skattetrekk er kr 19 280.

Note 5: Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.19	627 244	627 244
Årets resultat	69 207	69 207
Egenkapital pr 31.12.19	<u>696 451</u>	<u>696 451</u>



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Markensgate 8
4514 Mandal 4611 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Kastellodden I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Kastellodden Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 19.03.2020
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
Registrert Revisor