



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 299 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvøens skolevei 19  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bognøy Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		501 229	667 564
Annen driftsinntekt			2 506 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 229</b>	<b>3 173 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	372 903	361 560
Avskrivning på driftsmidler	2	7 138	116 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	265 677	433 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 718</b>	<b>912 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 489</b>	<b>2 261 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 853	13 438
Annen finansinntekt	3		100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 853</b>	<b>113 438</b>
Annen rentekostnad		23 171	36 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 171</b>	<b>36 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 318</b>	<b>76 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital		-149 807	1 638 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 167 796	7 075 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 219	27 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 188 014</b>	<b>7 103 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 468 294	2 468 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 468 294</b>	<b>2 468 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 656 308</b>	<b>9 571 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 596	4 596
Andre kortsiktige fordringer	6	2 627 778	3 846 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 632 374</b>	<b>3 851 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 655 141	7 767 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 655 141</b>	<b>7 767 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 287 515</b>	<b>11 618 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 943 823</b>	<b>21 189 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital 188 aksjer à 4000		752 000	752 000
Overkurs		1 383 006	1 383 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 135 006</b>	<b>2 135 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 820 305	16 970 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 820 305</b>	<b>16 970 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 955 311</b>	<b>19 105 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 921	29 093
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		35 683	35 360
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	935 907	1 320 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 512</b>	<b>2 084 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 512</b>	<b>2 084 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 943 823</b>	<b>21 189 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 299 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvøens skolevei 19  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bognøy Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 299 395  
KARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		501 229	667 564
Annen driftsinntekt			2 506 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 229</b>	<b>3 173 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	372 903	361 560
Avskrivning på driftsmidler	2	7 138	116 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	265 677	433 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 718</b>	<b>912 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 489</b>	<b>2 261 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 853	13 438
Annen finansinntekt	3		100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 853</b>	<b>113 438</b>
Annen rentekostnad		23 171	36 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 171</b>	<b>36 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 318</b>	<b>76 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Overført annen egenkapital		-149 807	1 638 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 807</b>	<b>2 338 147</b>



Organisasjonsnr: 952 299 395  
KARO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 167 796 7 075 874

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 20 219 27 357

**Sum varige driftsmidler 7 188 014 7 103 231**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 468 294 2 468 294

**Sum finansielle anleggsmidler 2 468 294 2 468 294**

**Sum anleggsmidler 9 656 308 9 571 525**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 596 4 596

Andre kortsiktige

fordringer 6 2 627 778 3 846 468

**Sum fordringer 2 632 374 3 851 064**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 7 655 141 7 767 260

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 655 141 7 767 260**

**Sum omløpsmidler 10 287 515 11 618 324**

**SUM EIENDELER 19 943 823 21 189 849**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 188 aksjer à

4000 752 000 752 000

Overkurs 1 383 006 1 383 006

**Sum innskutt egenkapital 2 135 006 2 135 006**



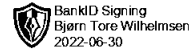
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 820 305	16 970 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 820 305</b>	<b>16 970 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 955 311</b>	<b>19 105 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 921	29 093
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		35 683	35 360
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	935 907	1 320 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 512</b>	<b>2 084 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 512</b>	<b>2 084 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 943 823</b>	<b>21 189 849</b>





## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Karo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Karo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

## **Karo Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 952 299 395

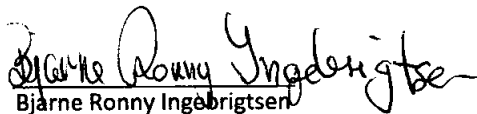
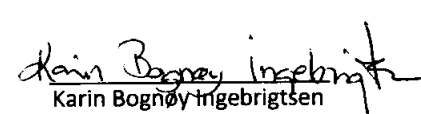


<b>Resultatregnskap</b>				
Karo Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Leieinntekter		501 229	667 564	
Annen driftsinntekt		0	2 506 083	
Sum driftsinntekter		<u>501 229</u>	<u>3 173 647</u>	
Lønnskostnad	1	372 903	361 560	
Avskrivning på driftsmidler	2	7 138	116 881	
Annen driftskostnad	1	265 677	433 672	
Sum driftskostnader		<u>645 718</u>	<u>912 112</u>	
Driftsresultat		<u>-144 489</u>	<u>2 261 535</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		17 853	13 438	
Annen finansinntekt	3	0	100 000	
Annen rentekostnad		23 171	36 826	
Resultat av finansposter		<u>-5 318</u>	<u>76 612</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-149 807</u>	<u>2 338 147</u>	
Ordinært resultat		<u>-149 807</u>	<u>2 338 147</u>	
Årsresultat	5	<u>-149 807</u>	<u>2 338 147</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	700 000	
Overført annen egenkapital		-149 807	1 638 147	
Sum overføringer		<u>-149 807</u>	<u>2 338 147</u>	



<b>Balanse</b>			
Karo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 167 796	7 075 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 219	27 357
Sum varige driftsmidler		<u>7 188 014</u>	<u>7 103 231</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 468 294	2 468 294
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 468 294</u>	<u>2 468 294</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 656 308</u>	<u>9 571 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 596	4 596
Andre kortsiktige fordringer	6	2 627 778	3 846 468
Sum fordringer		<u>2 632 374</u>	<u>3 851 064</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 655 141	7 767 260
Sum omløpsmidler		<u>10 287 515</u>	<u>11 618 324</u>
Sum eiendeler		<u>19 943 823</u>	<u>21 189 849</u>



<b>Balanse</b>			
Karo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 188 aksjer à 4000		752 000	752 000
Overkurs		<u>1 383 006</u>	<u>1 383 006</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 135 006</b></u>	<u><b>2 135 006</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>16 820 305</u>	<u>16 970 112</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>16 820 305</b></u>	<u><b>16 970 112</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>18 955 311</b></u>	<u><b>19 105 118</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 921	29 093
Skyldige offentlige avgifter		35 683	35 360
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>935 907</u>	<u>1 320 278</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>988 512</b></u>	<u><b>2 084 731</b></u>
Sum gjeld		<u><b>988 512</b></u>	<u><b>2 084 731</b></u>
Sum gjeld og egenkapital		<u><b>19 943 823</b></u>	<u><b>21 189 849</b></u>
Godvik, 24.06.2022 Styret i Karo Eiendom AS			
 Bjarne Ronny Ingebrigtsen styreleder		 Karin Bognøy Ingebrigtsen daglig leder	
Karo Eiendom AS		Side 3	



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	306 950	296 420
Arbeidsgiveravgift	45 633	44 437
Pensjonskostnader	16 772	18 736
Andre ytelser	3 547	3 097
<b>Sum</b>	<b>372 903</b>	<b>362 690</b>

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 1.

#### Lån til nærstående

Selskapet har fordringer på aksjonær på kr. 35 265 pr 31.12.21.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 914 551	35 695	8 950 245
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 921		91 921
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 006 472</b>	<b>35 695</b>	<b>9 042 167</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	838 677	15 476	854 153
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 000 000		1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 838 677	15 476	1 854 153
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 167 795</b>	<b>20 219</b>	<b>7 188 014</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 138	7 138
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ini Style Sartor AS	Straume	100,0%	100,0%	2 742 541	-39 811
Ini Style Vestkanten AS	Straume	100,0%	100,0%	-263 683	-267 191
Ini Style Øyrane AS	Straume	100,0%	100,0%	-546 475	-550 389
<b>Sum</b>				<b>1 932 383</b>	<b>-857 391</b>



## Karo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 807	2 338 147
Permanente forskjeller	0	-100 000
Endring i midlertidige forskjeller	316 279	-1 994 526
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 472	-243 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 293 371	-1 290 802	2 569
Gevinst – og tapskonto	1 254 839	1 568 549	313 710
<b>Sum</b>	<b>-38 532</b>	<b>277 747</b>	<b>316 279</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 230 159	-4 396 631	-166 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 268 690	4 118 883	-149 807
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	752 000	1 383 006	16 970 112	19 105 118
Årets resultat			-149 807	-149 807
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>752 000</b>	<b>1 383 006</b>	<b>16 820 305</b>	<b>18 955 311</b>



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 182 382	3 143 371
<b>Sum</b>	<b>2 182 382</b>	<b>3 143 371</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	897 505	1 272 068
<b>Sum</b>	<b>897 505</b>	<b>1 272 068</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 9 960 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 9 960.