



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RYGGE ATRIUM
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 527 389	3 100 580
Sum inntekter		3 527 389	3 100 580
Kostnader			
Lønnskostnad		168 298	201 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	3 500
Annen driftskostnad		4 122 367	2 652 716
Sum kostnader		4 294 165	2 857 491
Driftsresultat		-766 776	243 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 424	
Sum finansinntekter		11 424	
Netto finans		11 424	
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 352	243 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 352	243 089
Årsresultat		-755 352	243 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-529 455	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 897	243 089
Sum overføringer og disponeringer		-755 352	243 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 855	9 355
Sum varige driftsmidler		5 855	9 355
Sum anleggsmidler		5 855	9 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 092	168 288
Andre fordringer		66 918	27 457
Sum fordringer		100 010	195 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 109	902 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 109	902 283
Sum omløpsmidler		829 119	1 098 028
SUM EIENDELER		834 974	1 107 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		570 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			225 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		529 455	
Sum opptjent egenkapital		-529 455	225 897
Sum egenkapital		40 545	780 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 580	140 335
Annen kortsiktig gjeld		194 849	186 151
Sum kortsiktig gjeld		794 429	326 486
Sum gjeld		794 429	326 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 974	1 107 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609698

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RYGGE ATRIUM
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 919 778 520
SAMEIET RYGGE ATRIUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 527 389	3 100 580
Sum inntekter		3 527 389	3 100 580
Kostnader			
Lønnskostnad		168 298	201 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	3 500
Annen driftskostnad		4 122 367	2 652 716
Sum kostnader		4 294 165	2 857 491
Driftsresultat		-766 776	243 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 424	
Sum finansinntekter		11 424	
Netto finans		11 424	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-755 352	243 089
Årsresultat		-755 352	243 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-529 455	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 897	243 089
Sum overføringer og disponeringer		-755 352	243 089



Organisasjonsnr: 919 778 520
SAMEIET RYGGE ATRIUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5 855	9 355
-------	-------

Sum varige driftsmidler

5 855	9 355
-------	-------

Sum anleggsmidler

5 855	9 355
-------	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

33 092	168 288
66 918	27 457
100 010	195 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

729 109	902 283
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

729 109	902 283
---------	---------

Sum omløpsmidler

829 119	1 098 028
---------	-----------

SUM EIENDELER

834 974	1 107 383
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

570 000	555 000
570 000	555 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	225 897
529 455	
-529 455	225 897

Sum egenkapital

40 545	780 897
--------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	599 580	140 335
Annen kortsiktig gjeld	194 849	186 151
Sum kortsiktig gjeld	794 429	326 486
Sum gjeld	794 429	326 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	834 974	1 107 383



Organisasjonsnr: 919 778 520
SAMEIET RYGGE ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til årsmøtet i Sameiet Rygge Atrium

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rygge Atrium som viser et underskudd på kr 755 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, endringer i egenkapital og endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Perimed Dokumentnøkkel: DWIGHN-Vo.VAT-75LCS-XMKP-43YAV-UVPMWC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Pennov Dokumentmøkkel: 01WGHN-VeXAT-75LCS-AMK7P-4314V-UVPWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-14 09:16:52 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-14 09:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CRWGFH V5W4T-75CS-MBK-7-4314P-LP1MBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>