



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 874 801 992  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATEN 25  
Forretningsadresse: c/o Entreprenørbygg AS  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673

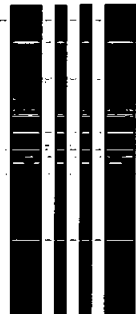


## Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

### + VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET SANNERGATEN 25 Postboks 6637 St Olavs Plass v/Adv v/Adv Nils A Øgland 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	874 801.992	

Registrerte opplysninger per 22.06.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold <small>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap</small>	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold	
		<input type="checkbox"/> Morselskap	<input type="checkbox"/> Ikke morselskap

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den  Dato 02.06.2010

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo 22.06.10

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



## Resultatregnskap

Hovedbok  
Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo	Budsjett
		2009	2008	2009
<b>Driftsinntekter</b>				
<b>Annen driftsinntekt</b>				
3640	FELLESUTGIFTER	-393 492,00	-375 582,00	-393 492,00
3900	DIVERSE INNTEKTER	0,00	-627 815,00	0,00
	<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>-393 492,00</b>	<b>-1 003 397,00</b>	<b>-393 492,00</b>
	<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>-393 492,00</b>	<b>-1 003 397,00</b>	<b>-393 492,00</b>
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Annen driftskostnad</b>				
6340	STRØM	28 744,81	39 657,67	40 000,00
6360	RENHOLD	21 250,00	6 280,00	12 000,00
6370	MATTELEIE	0,00	3 562,50	3 600,00
6450	ANTENNEANLEGG	26 812,71	30 395,58	27 600,00
6590	VERKTØY OG REKVISITA	1 810,00	1 898,00	5 000,00
6600	REP. OG VEDLIKEHOLD - DIV	0,00	3 063,00	75 000,00
6601	RØRLEGGER - REP. OG VEDL	31 308,75	0,00	0,00
6602	ELEKTRIKER - REP. OG VEDL	0,00	5 163,75	0,00
6603	SNEKKER - REP. OG VEDLIKE	0,00	626 250,00	0,00
6609	FORSIKR.SAK - REP. OG VED	0,00	0,00	6 000,00
6700	HONORAR REVISOR	4 375,00	4 000,00	4 000,00
6710	HONORAR FORRETNINGSFØ	34 250,00	33 500,00	34 250,00
6890	ADM. KOSTNADER	1 600,00	1 600,00	1 600,00
1. 7510	FORSIKRING HUSEIER	24 398,00	24 630,00	24 398,00
7760	KOMMUNALE AVGIFTER	95 657,00	91 001,00	95 000,00
7770	BANKGEBYRER	1 412,04	1 409,04	1 500,00
2. 7790	DIVERSE KOSTNADER	16 473,00	15 499,00	25 000,00
	<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>288 091,31</b>	<b>887 909,54</b>	<b>354 948,00</b>
	<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>288 091,31</b>	<b>887 909,54</b>	<b>354 948,00</b>
	<b>Sum Driftsresultat</b>	<b>-105 400,69</b>	<b>-115 487,46</b>	<b>-38 544,00</b>
<hr/>				
<b>Finansinntekter</b>				
<b>Annen renteinntekt</b>				
8050	RENTEINNTEKTER	-224,20	-1 153,09	0,00
	<b>Sum Annen renteinntekt</b>	<b>-224,20</b>	<b>-1 153,09</b>	<b>0,00</b>
	<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>-224,20</b>	<b>-1 153,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanskostnader</b>				
<b>Annen rentekostnad</b>				
8150	RENTEKOSTNADER	0,00	243,00	0,00
8151	RENTER LÅN NORDEA	1 562,00	5 221,00	40 800,00
	<b>Sum Annen rentekostnad</b>	<b>1 562,00</b>	<b>5 464,00</b>	<b>40 800,00</b>
	<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>1 562,00</b>	<b>5 464,00</b>	<b>40 800,00</b>
	<b>Sum Finansinntekter/-kostnader</b>	<b>1 337,80</b>	<b>4 310,91</b>	<b>40 800,00</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-104 062,89</b>	<b>-111 176,55</b>	<b>2 256,00</b>
	<b>Ordinært resultat (OVERSKUDD)</b>	<b>-104 062,89</b>	<b>-111 176,55</b>	<b>2 256,00</b>

**Balanse**

Periode 01.2009 - 12.2009

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo
<b>Eiendeler</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
1501	RESTANSE FELLESUTGIFTE	1 828,00	0,00
1570	DIVERSE FORDRINGER	0,00	24 398,00
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>1 828,00</b>	<b>24 398,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920	BANK, DRIFTSKONTO	191 984,36	104 364,47
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 984,36</b>	<b>104 364,47</b>
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>193 812,36</b>	<b>128 762,47</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>193 812,36</b>	<b>128 762,47</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
2050	ANNEN EGENKAPITAL	-83 136,47	28 040,08
	Resultat	-104 062,89	-111 176,55
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>-187 199,36</b>	<b>-83 136,47</b>
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>-187 199,36</b>	<b>-83 136,47</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>			
2241	LÅN NORDEA	0,00	-39 151,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>		<b>0,00</b>	<b>-39 151,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2901	FORSKUDD FELLESUTGIFT	-6 613,00	-6 475,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 613,00</b>	<b>-6 475,00</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>-6 613,00</b>	<b>-45 626,00</b>
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>-193 812,36</b>	<b>-128 762,47</b>

Oslo, den 31. desember 2009

  
R. Bent Holm    Gustav Knutsen    Camilla Mørk Eek    Chriss A. Brohåug



**Sameiet Sannergaten 25**

**Noter til regnskapet for 2009**

**1. Forsikring huseier**

Bygningen er fullverdiforsikring i Nemi Forsikring ASA under polise 20182.

**2. Diverse kostnader**

Husleieservice AS, giroer og ligningsoppgaver	4 916,00
Avregning vaskeriet vann/avløp og strøm 2008	11 557,00
Til sammen	16 473,00

**3. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er avlagt i h.h.t. regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.



**Sameiet Sannergaten 25**

**Styrets årsberetning for 2009**

Sameiets virksomhet er lokalisert til Oslo. Det omfatter 14 boligseksjoner, én garasjeeksjon og én næringsseksjon i Sannergaten 25, gnr. 227 bnr. 341 i Oslo.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 874 801 992.

Etter årsmøtet 25. mai 2009 har styret bestått av Gustav Knutsen (leder), R. Bent Holm, Camilla Mørk Eek og Chriss Brohaug med Erik Molenaar og Christian Vik som varamedlemmer.

Det er kun foretatt mindre, løpende vedlikehold.

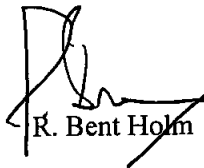
Det firmaet som tidligere hadde renholdet i gården ble sagt opp pr. 30. juni. Fra siste årsskifte er Vaktmestersentralen AS engasjert i stedet.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er til stede.

Regnskapet viser et overskudd på kr 104 062,89. Styret foreslår at overskuddet legges til kapitalkontoen.

Oslo, den 19. mai 2010

  
R. Bent Holm

  
Gustav Knutsen

  
Camilla Mørk Eek

Chriss Brohaug



Tlf: 23 11 91 00  
Faks: 23 11 91 01  
www.bdo.no

BDO  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Sannergaten 25

#### REVISJONSBERETNING FOR 2009

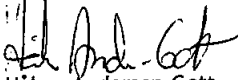
Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sannergaten 25 for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 104 062,89. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 25. mai 2010  
BDO AS org nr 994855573

  
Håkon Andersen-Gott  
Registrert revisor