



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 533 994	4 525 851
Andre driftsinntekter		632 875	420 924
Sum inntekter		5 166 869	4 946 776
Kostnader			
Vareforbruk		1 235 943	1 028 455
Ordinære avskrivninger	6	1 733 603	1 733 187
Andre driftskostnader	4, 5	925 563	1 220 046
Sum kostnader		3 895 109	3 981 689
Driftsresultat		1 271 760	965 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 864	
Annen renteinntekt			4 864
Sum finansinntekter		4 864	4 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 061 772	606 057
Annen rentekostnad		179	1 168 304
Sum finanskostnader		1 061 951	1 774 361
Netto finans		-1 057 087	-1 769 498
Ordinært resultat før skattekostnad		214 673	-804 411
Skattekostnad	8	47 227	-160 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 446	-644 021
Årsresultat		167 446	-644 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 446	-644 021
Totalresultat		167 446	-644 021
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		167 446	-644 021
Sum overføringer og disponeringer		167 446	-644 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	66 229 569	67 484 717
Inventar og utstyr	6		10 000
Sum varige driftsmidler		66 229 569	67 494 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	5 775 171	5 775 171
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 775 171	5 775 171
Sum anleggsmidler		72 004 740	73 269 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	282 775	227 717
Fordring på konsernselskaper	1, 5	5 451 532	2 937 340
Andre kortsiktige fordringer	5	953 307	159 148
Sum fordringer		6 687 614	3 324 205
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		6 687 614	3 324 205
SUM EIENDELER		78 692 354	76 594 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	348 869	348 869
Sum innskutt egenkapital		448 869	448 869
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	221 321	969 915
Sum opptjent egenkapital		-221 321	-969 915
Sum egenkapital		227 549	-521 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 287 862	9 076 721
Sum avsetninger for forpliktelser		9 287 862	9 076 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	61 734 436	60 672 664
Øvrig langsiktig gjeld		6 459 509	6 459 509
Sum annen langsiktig gjeld		68 193 945	67 132 173
Sum langsiktig gjeld		77 481 807	76 208 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	901 959	338 474
Annen kortsiktig gjeld		81 040	567 771
Sum kortsiktig gjeld		982 998	906 245
Sum gjeld		78 464 805	77 115 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 692 354	76 594 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433997

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 533 994	4 525 851
Andre driftsinntekter		632 875	420 924
Sum inntekter		5 166 869	4 946 776
Kostnader			
Vareforbruk		1 235 943	1 028 455
Ordinære avskrivninger	6	1 733 603	1 733 187
Andre driftskostnader	4, 5	925 563	1 220 046
Sum kostnader		3 895 109	3 981 689
Driftsresultat		1 271 760	965 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 864	
Annen renteinntekt			4 864
Sum finansinntekter		4 864	4 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 061 772	606 057
Annen rentekostnad		179	1 168 304
Sum finanskostnader		1 061 951	1 774 361
Netto finans		-1 057 087	-1 769 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	214 673	-804 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 227	-160 390
Årsresultat		167 446	-644 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 446	-644 021
Totalresultat		167 446	-644 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 446	-644 021
Sum overføringer og disponeringer		167 446	-644 021



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	66 229 569	67 484 717
Inventar og utstyr	6		10 000
Sum varige driftsmidler		66 229 569	67 494 717

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	5 775 171	5 775 171
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 775 171	5 775 171

Sum anleggsmidler		72 004 740	73 269 888
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	282 775	227 717
Fordring på konsernselskaper	1, 5	5 451 532	2 937 340
Andre kortsiktige fordringer	5	953 307	159 148
Sum fordringer		6 687 614	3 324 205

Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		6 687 614	3 324 205

SUM EIENDELER		78 692 354	76 594 093
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	348 869	348 869
Sum innskutt egenkapital		448 869	448 869

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	221 321	969 915
Sum opptjent egenkapital		-221 321	-969 915



Sum egenkapital		227 549	-521 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 287 862	9 076 721
Sum avsetninger for forpliktelser	8	9 287 862	9 076 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	61 734 436	60 672 664
Øvrig langsiktig gjeld		6 459 509	6 459 509
Sum annen langsiktig gjeld		68 193 945	67 132 173
Sum langsiktig gjeld		77 481 807	76 208 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	901 959	338 474
Annen kortsiktig gjeld		81 040	567 771
Sum kortsiktig gjeld		982 998	906 245
Sum gjeld		78 464 805	77 115 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 692 354	76 594 093



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ibsenkvartalet Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ibsenkvartalet Moss AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Ibsenkvartalet Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2022 09.05.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.