



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 478 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vognvegen 43 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	69 300	52 090
Sum kostnader		69 300	52 090
Driftsresultat		-69 300	-52 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 810 149	4 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	533 844	496 197
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		2 344 115	4 596 197
Netto finans		2 344 115	4 596 197
Ordinært resultat før skattekostnad		2 274 815	4 544 107
Skattekostnad	8, 9	500 432	119 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 774 383	4 424 402
Årsresultat	10	1 774 383	4 424 402
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10		2 000 000
Konsernbidrag	10	1 774 261	414 206
Annen egenkapital	10	122	2 010 196
Sum overføringer og disponeringer		1 774 383	4 424 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	17 402 312	8 028 051
Lån til foretak i samme konsern	7, 12	7 673 879	12 158 077
Sum finansielle anleggsmidler		25 076 191	20 186 128
Sum anleggsmidler		25 076 191	20 186 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 321 944	4 000 000
Sum fordringer		2 321 944	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	238 344	1 920 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 344	1 920 260
Sum omløpsmidler		2 560 288	5 920 260
SUM EIENDELER		27 636 479	26 106 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
Overkurs	10	11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	14 028 903	12 254 519
Sum opptjent egenkapital		14 028 903	12 254 519
Sum egenkapital	9, 10	25 346 336	23 571 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	525
Betalbar skatt	8		2 876
Kortsiktig konserngjeld	9	2 274 693	2 531 034
Sum kortsiktig gjeld		2 290 143	2 534 435
Sum gjeld		2 290 143	2 534 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 636 479	26 106 387



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 543 462	82 439 140
Annen driftsinntekt	1	268 169	228 000
Sum inntekter	1	60 811 631	82 667 140
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-568 777	-1 238 260
Varekostnad		40 452 393	60 105 666
Lønnskostnad	2, 3, 4	11 721 618	10 622 768
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	556 969	439 774
Annen driftskostnad	5	3 402 518	3 249 624
Sum kostnader		55 564 721	73 179 572
Driftsresultat		5 246 910	9 487 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 883	2
Sum finansinntekter		6 883	2
Annen rentekostnad		1 917 582	1 327 118
Sum finanskostnader		1 917 582	1 327 118
Netto finans		-1 910 699	-1 327 115
Ordinært resultat før skattekostnad		3 336 212	8 160 452
Skattekostnad	6, 7	737 681	1 714 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 530	6 445 458
Årsresultat	14	2 598 531	6 445 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 598 531	6 445 458
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	29 472 248	11 409 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 9	1 285 824	1 221 459
Sum varige driftsmidler		30 758 073	12 630 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		30 758 072	12 630 761
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	9, 10, 11	36 565 208	34 616 184
Sum varer		36 565 208	34 616 184
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 862 090	4 020 124
Andre fordringer		7 674 106	383 951
Sum fordringer		10 536 195	4 404 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	12 285 996	18 173 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 285 996	18 173 258
Sum omløpsmidler		59 387 400	57 193 516
SUM EIENDELER		90 145 472	69 824 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15, 16	100 000	100 000
Overkurs	14	11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	25 427 793	22 829 263
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		25 427 793	22 829 264
Sum egenkapital	14	36 745 226	34 146 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	542 200	535 928
Sum avsetninger for forpliktelser		542 200	535 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 471 442	26 873 661
Langsiktig konserngjeld		0	
Sum annen langsiktig gjeld		44 471 442	26 873 661
Sum langsiktig gjeld		45 013 642	27 409 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 792 057	1 895 550
Betalbar skatt	6	731 409	1 450 632
Skyldige offentlige avgifter		1 340 378	1 700 657
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	18	1 522 760	1 221 152
Sum kortsiktig gjeld		8 386 603	8 267 992
Sum gjeld		53 400 245	35 677 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 145 472	69 824 277



Konsernregnskap 2022

**IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS
2069 JESSHEIM**

Innhold:

Årsberetning 2022
Resultatregnskap 2022 - Konsern
Balanse pr. 31.desember 2022 - Konsern
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning



Årsberetning 2022

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Idehus Romerike Holding AS driver investeringsvirksomhet i aksjer, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, med lokalisering på Dal i Eidsvoll kommune.

Konsernet består foruten Idehus Romerike Holding AS, av datterselskapene Idehus Romerike AS, Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS, Tjm Eiendom AS og Vognvegen 43 AS. Samtlige selskaper er lokalisert i Eidsvoll kommune. Konsernet driver virksomhet innen kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, oppføring av boliger i egen- og fremmedregi, samt annet tømrerarbeid.

Selskapets og konsernets resultater

Idehus Romerike Holding AS

Selskapets resultat før skattekostnad ble på kr 2.274.815 i 2022. Samlet bokført egenkapital pr. 31.12.2022 utgjør, etter disponering av årets resultat kr 25.346.336 som utgjør 91,7% av selskapets totalkapital.

Konsernet

Driftsinntektene for 2022 endte på 60,812 millioner kroner, som er en reduksjon på 26,4 prosent sammenlignet med 2021. Konsernet leverte samlet sett et driftsresultat på 5,247 millioner kroner i 2022 mot 9,487 millioner kroner 2021. Konsernets resultat før skattekostnad ble på 3,336 millioner kroner i 2022 mot 8,160 millioner kroner i 2021.

Årsregnskap for 2022 viser at konsernet pr. 31.12.2022 har en positiv bokført egenkapital på kr 36,745 millioner kroner. Det samlede resultat etter skatt i regnskapet for 2022 overføres til annen egenkapital, for derigjennom ytterligere å styrke selskapets soliditet og likvide stilling. Samlet bokført egenkapital pr. 31.12.2022 utgjør, etter disponering av årets resultat, 40,8 % av selskapets totalkapital.

Konsernet har gjennom 2022 hatt en tilfredsstillende arbeidskapital/likviditet. Styret mener årsregnskapet 2022 gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidsutsikter

Basert på selskapets økonomiske utvikling gjennom de to siste årene, står selskapet godt rustet til å møte inneværende års sesong. Det råder sterk konkurranse i markedet, men styrets oppfatning er at selskapet er godt rustet, grunnet dyktige og motiverte medarbeidere og at selskapet har et bredt spekter av gode produkter som markedet etterspør.

Selv om 2022 ble et år hvor selskapet oppnådde en god omsetning og godt økonomisk resultat, råder det for inneværende år stor usikkerhet med hensyn til den omsetnings- og resultatmessige utviklingen. Den pågående konflikten i Ukraina bidrar til en stor usikkerhet og stor grad av uforutsigbarhet for den samfunnsmessige og den økonomiske utviklingen i så vel Europa som Norge. Konsekvensene av den betydelige kostnadsveksten som i løpet av 2022 har gjort seg gjeldende for mange av innsatsfaktorene i våre produkter, samt generelt for byggevaresektoren i Norge, vil høyst sannsynlig også føre til en negativ innvirkning i etterspørselen etter våre produkter for inneværende sesong.

Man ser også at kundegruppen er påvirket av stadig økende levekostnader og rentenivå. Konsernets selskaper tilbyr varer og tjenester innenfor et område ofte omtalt i media, deres fokus på kostnader, renter og forventninger om fremtidige boligpriser er faktorer som tydelig påvirker etterspørselen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for morselskapet og konsernets regnskap.

Markedsrisiko

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets produkter og tjenester. Det er imidlertid generell risiko knyttet til utviklingen i norsk økonomi. Utviklingen følges nøye av selskapets styre.

Kredittrisiko

Selskapet er tilstrekkelig finansiert via banklån og egenkapital. Det gjøres imidlertid fortsatt løpende tiltak for å utvikle lønnsomhet og derved styrke egenkapitalandelen i balansen.

Likviditetsrisiko

Selskapet har gjennomgående god likviditet.



Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for handel i valuta.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til anvendelse av overskuddet fremgår av fremlagt forslag til resultatregnskap.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. Sykefraværet i underliggende selskaper har vært minimalt. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader, i konsernet. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for å opprettholde høy trivsel og et lavt sykefravær i alle konsernets selskaper.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 16 ansatte var 2 deltidsansatt. Alle fulltidssatte er menn hvor de deltidsansatte er kvinner tilknyttet selskapets administrasjon. Dette er en ganske så normal fordeling i bransjen, men det arbeides aktivt ved nyansettelser med å få flere kvinner tilknyttet tømmerdelen av selskapet.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Utført overtidsarbeid er også tilnærmet likt fordelt.

Styret i morselskapet består av 2 menn.

Forskning og utvikling

Det har i perioden ikke vært utført arbeider som kan karakteriseres som forskning og utvikling.

Ytre miljø

Konsernets og morselskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø. Alt avfall som produseres fra konsernets virksomhet blir kildesortert og sendt til gjenvinning eller godkjent destruksjon.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapets kontantstrøm viser endringer i operasjonelle aktiviteter, investering- og finansieringsaktiviteter. Beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter ble redusert fra 18,2 MNOK pr. 31.12.2021 til 12,3 MNOK pr. 31.12.2022. Dette gir en netto endring i kontanter og kontantekvivalenter på 5,9 MNOK. Selskapet er tilført 2,4 MNOK i kontanter gjennom positiv resultat over selskapenes drift.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

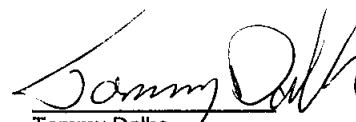
Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets fremtidige utvikling og markedet for selskapets varer og tjenester.

Dal, 30.05.2023



Pål Østby
Styreformann/Daglig leder



Tommy Dalbo
Styremedlem



Konsern Resultatregnskap for 2022 IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	60 543 462	82 439 140
Annen driftsinntekt	1	268 169	228 000
Sum driftsinntekter	1	60 811 631	82 667 140
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		568 777	1 238 260
Varekostnad		(40 452 393)	(60 105 666)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(11 721 618)	(10 622 768)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(556 969)	(439 774)
Annen driftskostnad	5	(3 402 518)	(3 249 624)
Sum driftskostnader		(55 564 721)	(73 179 572)
Driftsresultat		5 246 910	9 487 568
Annen renteinntekt		6 883	2
Sum finansinntekter		6 883	2
Annen rentekostnad		(1 917 582)	(1 327 118)
Sum finanskostnader		(1 917 582)	(1 327 118)
Netto finans		(1 910 699)	(1 327 115)
Resultat før skattekostnad		3 336 212	8 160 452
Skattekostnad	6, 7	(737 681)	(1 714 994)
Årsresultat	14	2 598 531	6 445 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 598 531	6 445 458
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	2 598 531	4 445 458
Sum overføringer og disponeringer		2 598 531	6 445 458



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2022
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	29 472 248	11 409 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 9	1 285 824	1 221 459
Sum varige driftsmidler		30 758 073	12 630 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 758 072	12 630 761
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	9, 10, 11	36 565 208	34 616 184
Sum varer		36 565 208	34 616 184
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 862 090	4 020 124
Andre fordringer		7 674 106	383 951
Sum fordringer		10 536 195	4 404 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	12 285 996	18 173 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 285 996	18 173 258
Sum omløpsmidler		59 387 400	57 193 516
Sum eiendeler		90 145 472	69 824 277




Konsern
Balanse pr. 31. desember 2022
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15, 16	100 000	100 000
Overkurs	14	11 217 433	11 217 433
Sum innskutt egenkapital		11 317 433	11 317 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	25 427 793	22 829 263
Sum opptjent egenkapital		25 427 793	22 829 264
Sum egenkapital	14	36 745 226	34 146 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	542 200	535 928
Sum avsetning for forpliktelseser		542 200	535 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 471 442	26 873 661
Sum annen langsiktig gjeld		44 471 442	26 873 661
Sum langsiktig gjeld		45 013 642	27 409 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 792 057	1 895 550
Betalbar skatt	6	731 409	1 450 632
Skyldige offentlige avgifter		1 340 378	1 700 657
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	18	1 522 760	1 221 152
Sum kortsiktig gjeld		8 386 603	8 267 992
Sum gjeld		53 400 245	35 677 581
Sum egenkapital og gjeld		90 145 472	69 824 277

Dal, 30.05.2023
Idehus Romerike Holding AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem

**Konsern**
Resultatregnskap for 2022
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

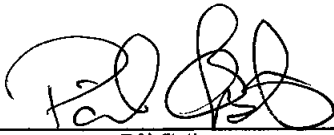
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekt	1	60 543 462	82 439 140
0	0	Annen driftsinntekt	1	268 169	228 000
0	0	Sum driftsinntekter	1	60 811 631	82 667 140
0	0	Beh. endring varer under tilvirk...		568 777	1 238 260
0	0	Varekostnad		(40 452 393)	(60 105 666)
0	0	Lønnskostnad	2, 3, 4	(11 721 618)	(10 622 768)
0	0	Avskrivning på driftsmidler og i...	8	(556 969)	(439 774)
(69 300)	(52 090)	Annen driftskostnad	5	(3 402 518)	(3 249 624)
(69 300)	(52 090)	Sum driftskostnader		(55 564 721)	(73 179 572)
(69 300)	(52 090)	Driftsresultat		5 246 910	9 487 568
1 810 149	4 100 000	Inntekt på investering i datter-/t...		0	0
533 844	496 197	Renteinntekt fra foretak i sam ...		0	0
122	0	Annen renteinntekt		6 883	2
2 344 115	4 596 197	Sum finansinntekter		6 883	2
0	0	Annen rentekostnad		(1 917 582)	(1 327 118)
0	0	Sum finanskostnader		(1 917 582)	(1 327 118)
2 344 115	4 596 197	Netto finans		(1 910 699)	(1 327 115)
2 274 815	4 544 107	Resultat før skattekostnad		3 336 212	8 160 452
(500 432)	(119 705)	Skattekostnad	6, 7	(737 681)	(1 714 994)
1 774 383	4 424 402	Årsresultat	14	2 598 531	6 445 458
0	0	Årsresultat etter minoritetsIn...		2 598 531	6 445 458
		Overføringer			
0	2 000 000	Tilleggsutbytte		0	2 000 000
1 774 261	414 206	Konsembidrag		0	0
122	2 010 196	Overføringer til/fra annen egen ...	14	2 598 531	4 445 458
1 774 383	4 424 402	Sum overføringer og dispon ...		2 598 531	6 445 458

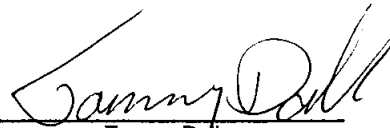


Konsern
Balanse pr. 31. desember 2022
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

<u>Morselskap</u>			<u>Konsern</u>	
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000		100 000	100 000
11 217 433	11 217 433		11 217 433	11 217 433
<u>11 317 433</u>	<u>11 317 433</u>		<u>11 317 433</u>	<u>11 317 433</u>
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
14 028 903	12 254 519	14	25 427 793	22 829 263
<u>14 028 903</u>	<u>12 254 519</u>		<u>25 427 793</u>	<u>22 829 264</u>
<u>25 346 336</u>	<u>23 571 952</u>		<u>36 745 226</u>	<u>34 146 697</u>
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	542 200	535 928
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>542 200</u>	<u>535 928</u>
Sum avsetning for forpliktel...				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	9	44 471 442	26 873 661
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>44 471 442</u>	<u>26 873 661</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>45 013 642</u>	<u>27 409 589</u>
Sum langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
15 450	525		4 792 057	1 895 550
0	2 876	6	731 409	1 450 632
0	0		1 340 378	1 700 657
2 274 693	2 531 034		0	2 000 000
0	0	18	1 522 760	1 221 152
<u>2 290 143</u>	<u>2 534 435</u>		<u>8 386 603</u>	<u>8 267 992</u>
<u>2 290 143</u>	<u>2 534 435</u>		<u>53 400 245</u>	<u>35 677 581</u>
<u>27 636 479</u>	<u>26 106 387</u>		<u>90 145 472</u>	<u>69 824 277</u>
Sum egenkapital og gjeld				

Dal, 30.05.2023
Idehus Romerike Holding AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2022

IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Notene utarbeides derfor i tråd med rskl. §§ 7-2 til 34.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under bygging hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene er basert på fakturert inntekt, som er i takt med fremdriften i prosjektet.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.



Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernet består foruten Idehus Romerike Holding AS, av datterselskapene Idehus Romerike AS, Idehus Romerike Feltutbygging AS, Idehus Romerike Eiendom AS, TJM Eiendom AS og Vognveien 43 AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling og resultat av årets virksomhet som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra 1.1. i regnskapsåret iht. enhetssynet. Kjøpte datterselskaper regnskap føres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Evt. merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over forventet levetid. Evt. negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital, er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen. Kjøp av eierandel fra minoritet er behandlet ihht enhetssynet og vil dermed ikke føre til endring i goodwill.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntekter	2022	2021
Salgsinntekter	60 543 462	82 439 140
Sum salgsinntekter	60 543 462	82 439 140
Annet driftsinntekt (utleie fast eiendom)	268 169	228 000
Sum driftsinntekter	60 811 631	82 667 140

Konsernet driver virksomhet innen kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, oppføring av boliger i egen- og fremmedregi, samt annet tømrerarbeid. Selskapet leverer sine tjenester i all hovedsak på Øvre- og Nedre Romerike og Oslo.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	9 501 162	8 539 266
Arbeidsgiveravgift	1 467 137	1 471 692
Pensjonskostnader	516 196	456 278
Andre relaterte ytelser/refusjoner	237 124	155 533
Sum	11 721 619	10 622 769

Foretaket har sysselsatt 16,5 årsverk i regnskapsåret



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 224 295	
Fordel firmabil	131 760	
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum	1 360 867	

Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag. Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser for daglig leder eller styremedlemmer. Ingen oppsjonsavtaler er inngått for daglig leder eller styremedlemmer.

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 339.645,-. Honorar for annen bistand utgjør kr 3.250,-.

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 336 212	8 160 452
+/- Permanente forskjeller	20 596	17 755
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	- 32 219	- 1 584 423
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		
Årets skattegrunnlag	3 324 589	6 593 784
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	731 409	1 450 632
Sum	731 409	1 450 632
+/- For lite (/for mye) avsatt skatt tidligere år		
+/- endring i utsatt skatt	6 272	264 362
Skattekostnad i resultatregnskapet	737 681	1 714 994
Betalbar skatt i skattekostnad	731 409	1 450 632
Betalbar skatt i balansen	731 409	1 450 632



Note 7 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	983 928	1 866 448	- 882 520
Omløpsmidler	1 635 583	456 882	1 178 701
Kortsiktig gjeld	- 360 000	0	- 360 000
Gevinst og tapskonto	158 000	126 400	31 600
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 417 511	2 449 730	- 32 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 524	14 819	3 705
Sum midlertidige forskjeller	2 436 035	2 464 549	- 28 514
Utsatt skatt 31.12.22 - basert på 22%	535 928	542 200	- 6 272

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 746 910	7 598 114	3 811 188	14 156 212
Tilgang i året	621 334	1 487 607	16 575 339	18 684 280
Avgang i året	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 368 244	9 085 721	20 386 527	32 840 492
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 525 451)	0	0	(1 525 451)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 082 420)	0	0	(2 082 420)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 285 824	9 085 721	20 386 527	30 758 072
Årets avskrivninger	(556 969)	0		(556 969)
Økonomisk levetid	2 - 5 år	0		
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %			

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	Note	2022	2021
Spesifikasjon			
DnB – Billån	(1)	504 862	603 641
Toten Sparebank - Pantelån	(2)	2 200 347	2 200 035
Toten Sparebank - Pantelån	(3)	4 130 500	7 630 500
Toten Sparebank – Nedbetalingskreditt	(4)	3 812 877	
Toten Sparebank – Nedbetalingskreditt	(5)	2 519 902	
Toten Sparebank – Nedbetalingskreditt	(6)	4 600 000	4 600 000
Toten Sparebank - Pantelån	(7)	19 974 885	5 120 000
Toten Sparebank - Pantelån	(8)	6 728 070	6 718 885
Sum		44 471 442	26 873 061
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		69 951 098	45 444 658
Sum		69 951 098	45 444 658



- (1) Salgs pant i motorvogn EV 93082 – NOK 826 850. Tesla Model S Long Range AWD 2019-modell
- (2) 1.prioritets pant er etablert i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune pålydende kr 2 500 000
- (3) Pant er tablett i eiendommen gnr 79 bnr 491 i Nes kommune pålydende kr 30 000 000
- (4) 1.prioritets pant i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune, pålydende kr 2 500 000 og 1.prioritets pant i eiendommen gnr 79 bnr 491 i Nes kommune, pålydende kr 30 000 000
- (5) Det er gitt tilsagn om byggekreditt kr 3 750 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommen gnr 12 bnr 5, 1.prioritets pant kr 4 000 000 i gnr 92 bnr 914.
- (6) Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 3 000 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommene gnr 12 bnr 5, og 1.prioritets pant kr 3 500 000 i 17 bnr 81 og 82 i Eidsvoll kommune. Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 1 600 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 20 000 000 i eiendommen gnr 12 bnr 5 i Eidsvoll kommune.
- (7) Lånet er tatt opp i Toten Sparebank og er anvendt for kjøp og oppføring av næringsbygg på Dal, gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune.

Som sikkerhet for lånet er stilt 1.prioritets pant i eiendommen gnr 90 bnr 143 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 20 000 000
- (8) Det er gitt tilsagn om nedbetalingskreditt kr 6.720.000. Til sikkerhet for kreditten er deponert:
1.prioritets pant i eiendommen gnr 11 bnr 27 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 7.000.000
1.prioritets pant i eiendommen gnr 12 bnr 36 snr 12 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 2.135.000
3.prioritets pant i eiendommen gnr 17 bnr 329 i Eidsvoll kommune - pålydende kr 325.000

Lånet nedtrappes fortløpende med nettoprovenyet fra salg av tomter.

Note 10 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

Varebeholdninger	2022	2021
Prosjekter i egenregi	36 565 208	34 616 183
Sum	36 565 208	34 616 183

Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2022	2021
Inntekter på igangværende prosjekter	11 828 716	13 788 661
Kostnader på igangværende prosjekter	9 984 226	11 935 078
<u>Estimert fortjeneste</u>	<u>1 844 490</u>	<u>1 853 583</u>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Netto opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	6 799 691	1 424 097



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 233 090	4 238 124
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(371 000)	(218 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 862 090	4 020 124

Note 13 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 391 343 og egen konto for depositum knyttet til et utleieforhold med kr 12.000. Skyldig skattetrekk er kr 383 697.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 217 433	22 829 263	34 146 697
Årets resultat			2 598 531	2 598 531
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 217 433	25 427 793	36 745 226

Note 15 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 16 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagalykkja Holding AS	50	50,00%
Øvre Romerike Holding AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 17 - Aksjeinnehav ledende personer

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Hagalykkja Holding AS - Pål Østby	50
Styremedlem	Øvrige Romerike Holding AS - Tommy Dalbo	50

Note 18 - Garantiforpliktelser

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12. Sikkerheten utgjør 10 % av vederlaget for krav forbrukeren setter frem mot entreprenøren, senest i forbindelse med overtakelsen, jfr. bustadoppføringslovas § 30. For krav som forbrukeren setter frem mot entreprenøren på et senere tidspunkt, men senest 5 år etter overtagelsen, reduseres sikkerheten til minst 5 % av vederlaget.

Selskapet kjøper og betaler for løpende garantiforpliktelser gjennom Byggmesterforsikring og Tryg Garanti.



Kontantstrømoppstilling Idehus Romerike Holding AS

	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
Årsresultat	3 336 212	8 160 452
+ Ordinære av- og nedskrivninger	556 969	439 774
+ Periodens betalte skatt	-1 450 632	-1 671 764
Tilført fra årets virksomhet	2 442 549	6 928 462
+/- Endring i lager, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 701 300	21 878 373
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 542 009	968 705
A Netto likviditetsendring fra virksomheten	-2 800 760	29 775 540
Likvider tilført/brukt på investeringer		
- Investeringer i varige driftsmidler	-18 684 283	-4 533 284
+/- Endring i andre investeringer	-	-
B Netto likviditetsendring fra investering	-18 684 283	-4 533 284
Likvider tilført/brukt på finansiering		
Opptak av ny gjeld	26 331 000	-
Nedbetaling av gammel gjeld	-8 733 219	-9 340 901
Utbytte	-2 000 000	-2 000 000
C Netto likviditetsendring fra finansiering	15 597 781	-11 340 901
Likviditetsbeholdning 01.01	18 173 258	4 271 903
A+B+C Netto endring i likviditet gjennom året	-5 887 262	13 901 355
= Likviditetsbeholdning 31.12	12 285 996	18 173 258



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idehus Romerike Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWKDG-LD14U-PL3FK-OA0MN-EZ7O4-HCELI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idehus Romerike Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWKDO-LD14U-PL3FK-0A0MN-EZ7O4-HCELI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>