



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 122 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 848	1 283 578
Verdiendring ihht forenklet IFRS		700 000	1 500 000
Sum inntekter		2 080 848	2 783 578
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	224 818	81 234
Sum kostnader		224 818	81 234
Driftsresultat		1 856 030	2 702 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 204	
Annen renteinntekt		2	1 203
Sum finansinntekter		2 206	1 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		299 528
Annen rentekostnad		339 716	
Sum finanskostnader		339 716	299 528
Netto finans		-337 510	-298 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 520	2 404 019
Skattekostnad	4	334 074	528 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 446	1 875 135
Årsresultat	5, 6	1 184 446	1 875 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	638 446	
Annen egenkapital		546 000	1 875 136
Sum overføringer og disponeringer		1 184 446	1 875 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	41 200 000	40 500 000
Sum varige driftsmidler	5	41 200 000	40 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		132 397	130 195
Sum finansielle anleggsmidler		132 397	130 195
Sum anleggsmidler		41 332 397	40 630 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 533	
Sum fordringer		20 533	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728	
Sum omløpsmidler		21 261	0
SUM EIENDELER		41 353 658	40 630 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	5, 6, 7	22 197 348	21 651 348
Annen egenkapital	6	572 203	572 203
Sum opptjent egenkapital		22 769 551	22 223 551
Sum egenkapital	6	22 869 551	22 323 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 9	6 376 298	6 222 298
Sum avsetninger for forpliktelser		6 376 298	6 222 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	10 995 020	8 301 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 995 020	8 301 810
Sum langsiktig gjeld	1	17 371 318	14 524 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			70
Leverandørgjeld		294 269	3 154 064
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			-19 440
Kortsiktig konserngjeld		818 520	647 843
Sum kortsiktig gjeld		1 112 789	3 782 537
Sum gjeld		18 484 107	18 306 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 353 658	40 630 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724017

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 122 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 848	1 283 578
Verdiendring ihht forenklet IFRS		700 000	1 500 000
Sum inntekter		2 080 848	2 783 578
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	224 818	81 234
Sum kostnader		224 818	81 234
Driftsresultat		1 856 030	2 702 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 204	
Annen renteinntekt		2	1 203
Sum finansinntekter		2 206	1 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		299 528
Annen rentekostnad		339 716	
Sum finanskostnader		339 716	299 528
Netto finans		-337 510	-298 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 518 520	2 404 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 074	528 884
Årsresultat	5, 6	1 184 446	1 875 135
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	638 446	
Annen egenkapital		546 000	1 875 136
Sum overføringer og disponeringer		1 184 446	1 875 136



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	41 200 000	40 500 000
Sum varige driftsmidler	5	41 200 000	40 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		132 397	130 195
Sum finansielle anleggsmidler		132 397	130 195

Sum anleggsmidler		41 332 397	40 630 195
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 533	
Sum fordringer		20 533	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728	

Sum omløpsmidler		21 261	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		41 353 658	40 630 195
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5, 6, 7	22 197 348	21 651 348
Annen egenkapital	6	572 203	572 203
Sum opptjent egenkapital		22 769 551	22 223 551



Sum egenkapital	6	22 869 551	22 323 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 9	6 376 298	6 222 298
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 376 298	6 222 298
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	10 995 020	8 301 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 995 020	8 301 810
Sum langsiktig gjeld	1	17 371 318	14 524 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			70
Leverandørgjeld		294 269	3 154 064
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			-19 440
Kortsiktig konserngjeld		818 520	647 843
Sum kortsiktig gjeld		1 112 789	3 782 537
Sum gjeld		18 484 107	18 306 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 353 658	40 630 196



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Brennavien 122 AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk. 1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi 1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt). 1.4 Investerings eiendom Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes. 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelseskost eventuell nedskrevet beløp. 1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall. 1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost. 1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskpets finanseille på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinelig anskaffelseskot, I veileding fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen. 1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i



den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12218514.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12218514.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12218514.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Brennaveien 122 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brennaveien 122 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 184 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 03.09.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2022

BRENNAVEIEN 122 AS

Regnskapsprinsipper

Brennavien 122 AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes.

konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarere ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.

1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansaffelseskost.

1.8 Hendelser etter balasedagen

Ny informasjon etter balasedagen om selskpets finanseille på balasedagen er hensyntatt i årsregnskapet.

Hendelser etter balasedagen som ikke påvirker selsakpets finansielle stillinge på balasedagen, men som vil påvirke selsakpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS



Bokført verdi av investeringseiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelsespris, i veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konowsgate 43 As	40 280	38 918	0	0
Leatherman Norway As	0	0	(55 979)	(55 979)
LMC scandinavian Drift As	24 908	24 066		
Central Apartments Satinder Vir Singh	41 947	41 947	0	0
Oslo Rekkehus As	24 737	24 737	0	0
Resort Entreprenør As	525	525	0	0
Steam Scandinavian Group As	0	2	0	0
Munkedal Eiendom As	0	0	(21 353)	(20 631)
Oslo Hus As	0	0	(10 971 372))	(8 278 884)
Oslo Hus Øst As	0	0	(2 295)	(2 295)
Leatherman Holding As	0	0	0	(2 879 513)
Oslo Resort As	0	0	(225 790)	(215 609)
Sum	132 397	130 195	(11 276 789)	(11 452 911)

Bokførte renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør kr 2 204.

Bokførte rentekostnader i foretak i samme konsern utgjør kr 339 547.

Bokførte leieinntekter etter kommisjon utgjør kr 1 380 848.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	0



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 518 520	904 019
Ekstraordinært resultat før skatt		1 500 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(700 000)	(1 756 176)
Årets skattegrunnlag	818 520	647 843
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 074	142 525
Sum	180 074	142 525
+/- Endring i utsatt skatt	154 000	330 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	334 074	615 050
Betalbar skatt i skattekostnad	180 074	142 525
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(180 074)	(142 525)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		142 525
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Utvidet resultat

	2022	2021
Ordinært resultat	1 518 520	705 135
Verdiendring driftsmidler	(700 000)	1 500 000
+/- Skatt på andre resultatelementer	154 000	(330 000)
Årsresultat før verdiendring	972 520	1 875 135
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	546 000	1 170 000
Konsernbidrag	638 446	505 318
+/- Annen egenkapital		199 817
Sum	1 184 446	1 875 135

Dette representerer en prinsippendring, siden verdiendring iht. IFRS fra 2022 er blitt inntektsført. Sammenligningstallene er justert tilsvarende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderingsforskj.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	572 203	21 651 348	22 323 551
Årets resultat		638 446	546 000	1 184 446
Konsernbidrag		(638 446)		(638 446)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	572 203	22 197 348	22 869 551

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 218 514
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 218 514
+Verdiendring IAS 40 01.01.2022	28 281 486
+Verdiendring IAS 40 31.12.2022	700 000



= Balanseført verdi 31.12.2022	41 200 000
Avskrivninger i regnskapsåret	0
Økonomisk levetid	100 år

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSLO HUS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	28 283 173	28 983 173	(700 000)
Sum midlertidige forskjeller	28 283 173	28 983 173	(700 000)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	6 222 298	6 376 298	(154 000)