



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 411 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISE AS  
Forretningsadresse: Malangsveien 832  
9055 MEISTERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Workinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 650	35 656
Annen driftsinntekt		360 350	294 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 000</b>	<b>330 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 003	30 113
Lønnskostnad	1	103 728	98 384
Avskrivning på varige driftsmidler	2	211 528	208 110
Annen driftskostnad		289 196	184 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 456</b>	<b>520 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 456</b>	<b>-190 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			248
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>248</b>
Annen rentekostnad		412	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 868</b>	<b>-190 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 442	-41 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 426</b>	<b>-148 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 426</b>	<b>-148 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 426</b>	<b>-148 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-108 426	-148 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 426</b>	<b>-148 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	251 046	220 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 046</b>	<b>220 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 875 588	5 992 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 328	261 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 915</b>	<b>6 254 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 245	6 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 245</b>	<b>6 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 300 206</b>	<b>6 481 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 500	23 650
Andre kortsiktige fordringer		11 967	10 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 467</b>	<b>33 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 328	123 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 328</b>	<b>123 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 795</b>	<b>157 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 001</b>	<b>6 639 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		262 713	154 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 713</b>	<b>-154 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 287</b>	<b>345 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 312	19 233
Skyldig offentlige avgifter		26 022	11 715
Annen kortsiktig gjeld	6	6 273 379	6 262 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 333 714</b>	<b>6 293 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 333 714</b>	<b>6 293 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 001</b>	<b>6 639 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 411 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISE AS  
Forretningsadresse: Malangsveien 832  
9055 MEISTERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Workinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 411 009  
ELISE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 650	35 656
Annen driftsinntekt		360 350	294 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 000</b>	<b>330 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 003	30 113
Lønnskostnad	1	103 728	98 384
Avskrivning på varige driftsmidler	2	211 528	208 110
Annen driftskostnad		289 196	184 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 456</b>	<b>520 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 456</b>	<b>-190 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			248
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>248</b>
Annen rentekostnad		412	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 442	-41 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 426</b>	<b>-148 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 426</b>	<b>-148 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 426</b>	<b>-148 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-108 426	-148 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 426</b>	<b>-148 403</b>



Organisasjonsnr: 914 411 009  
ELISE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	251 046	220 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 046</b>	<b>220 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 875 588	5 992 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 328	261 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 915</b>	<b>6 254 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 245	6 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 245</b>	<b>6 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 300 206</b>	<b>6 481 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 500	23 650
Andre kortsiktige fordringer		11 967	10 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 467</b>	<b>33 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 328	123 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 328</b>	<b>123 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 795</b>	<b>157 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 001</b>	<b>6 639 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	262 713	154 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-262 713</b>	<b>-154 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>237 287</b>	<b>345 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 312	19 233
Skyldig offentlige avgifter	26 022	11 715
Annen kortsiktig gjeld	6 273 379	6 262 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 333 714</b>	<b>6 293 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 333 714</b>	<b>6 293 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 571 001</b>	<b>6 639 192</b>



Organisasjonsnr: 914 411 009  
ELISE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Elise AS**

**Organisasjonsnr. 914411009**

**Utarbeidet av:**

Mål regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Elise AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		117 650	35 656
Annen driftsinntekt		360 350	294 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 000</b>	<b>330 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 003	30 113
Lønnskostnad	1	103 728	98 385
Avskrivning på varige driftsmidler	2	211 528	208 110
Annen driftskostnad		289 196	184 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 456</b>	<b>520 826</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(138 456)</b>	<b>(190 221)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		412	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412</b>	<b>285</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(412)</b>	<b>(37)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(138 868)</b>	<b>(190 259)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(30 442)	(41 856)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(108 426)</b>	<b>(148 403)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(108 426)</b>	<b>(148 403)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(108 426)	(148 403)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(108 426)</b>	<b>(148 403)</b>



Elise AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	251 046	220 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 046</b>	<b>220 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 875 588	5 992 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 328	261 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 915</b>	<b>6 254 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 245	6 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 245</b>	<b>6 656</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 300 206</b>	<b>6 481 704</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 500	23 650
Andre kortsiktige fordringer		11 967	10 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 467</b>	<b>33 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 328	123 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 795</b>	<b>157 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 001</b>	<b>6 639 192</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(262 713)	(154 287)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(262 713)</b>	<b>(154 287)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>237 287</b>	<b>345 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 312	19 233
Skyldig offentlige avgifter		26 022	11 715
Annen kortsiktig gjeld	6	6 273 379	6 262 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 333 714</b>	<b>6 293 479</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 333 714</b>	<b>6 293 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 001</b>	<b>6 639 192</b>

Tromsø den 14.04.2023  
UnderskrifterTore Workinn  
styreleder

Årsregnskap for Elise AS

Organisasjonsnr. 914411009



Elise AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygget skjer hver måned som avtalt i kontrakt med leietaker

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Elise AS

Organisasjonsnr. 914411009



Elise AS

## Noter 2022

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 033	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	98 695	98 385
<b>Totalt</b>	<b>103 728</b>	<b>98 385</b>

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 359 120	485 458	6 844 578
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 359 120	485 458	6 844 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	366 350	223 784	590 134
+ Ordinære avskrivninger	117 182	94 346	211 528
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	483 532	318 130	801 663
Balanseført verdi pr 31/12	5 875 588	167 328	6 042 915
Prosentats for ord.avskr	1-2	20-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-138 868
+ Permanente og andre forskjeller	499
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 410
<b>= Inntekt</b>	<b>-162 779</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 442
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 442</b>

Noter for Elise AS

Organisasjonsnr. 914411009



Elise AS

## Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	513 698	488 877
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	6 245	6 656
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 661 062	1 498 283
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 141 119</b>	<b>-1 002 750</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 141 119	1 002 750
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 141 119</b>	<b>1 002 750</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>251 046</b>	<b>220 605</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>251 046</b>	<b>220 604</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	513 698	488 877	-24 821
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	6 245	6 656	411
<b>Sum</b>	<b>519 943</b>	<b>495 533</b>	<b>-24 410</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-24 410</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-154 287	345 713
Anvendt til årsresultat		-108 426	-108 426
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-262 713</b>	<b>237 287</b>



Elise AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Workinn AS	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styre leder	0

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Tore Workinn
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 6 273 379-
Rentesats:	0%



Elise AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygget skjer hver måned som avtalt i kontrakt med leietaker

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Elise AS

Organisasjonsnr. 914411009



Elise AS

## Noter 2022

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 033	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	98 695	98 385
<b>Totalt</b>	<b>103 728</b>	<b>98 385</b>

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 359 120	485 458	6 844 578
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 359 120	485 458	6 844 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	366 350	223 784	590 134
+ Ordinære avskrivninger	117 182	94 346	211 528
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	483 532	318 130	801 663
Balanseført verdi pr 31/12	5 875 588	167 328	6 042 915
Prosentats for ord.avskr	1-2	20-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-138 868
+ Permanente og andre forskjeller	499
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 410
<b>= Inntekt</b>	<b>-162 779</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 442
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 442</b>

Noter for Elise AS

Organisasjonsnr. 914411009



Elise AS

## Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	513 698	488 877
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	6 245	6 656
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 661 062	1 498 283
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 141 119</b>	<b>-1 002 750</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 141 119	1 002 750
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 141 119</b>	<b>1 002 750</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>251 046</b>	<b>220 605</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>251 046</b>	<b>220 604</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	513 698	488 877	-24 821
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	6 245	6 656	411
<b>Sum</b>	<b>519 943</b>	<b>495 533</b>	<b>-24 410</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-24 410</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-154 287	345 713
Anvendt til årsresultat		-108 426	-108 426
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-262 713</b>	<b>237 287</b>

Noter for Elise AS

Organisasjonsnr. 914411009



Elise AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Workinn AS	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styre leder	0

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Tore Workinn
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 6 273 379-
Rentesats:	0%



Elise AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		117 650	35 656
Annen driftsinntekt		360 350	294 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 000</b>	<b>330 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 003	30 113
Lønnskostnad	1	103 728	98 385
Avskrivning på varige driftsmidler	2	211 528	208 110
Annen driftskostnad		289 196	184 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 456</b>	<b>520 826</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(138 456)</b>	<b>(190 221)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		412	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412</b>	<b>285</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(412)</b>	<b>(37)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(138 868)</b>	<b>(190 259)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(30 442)	(41 856)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(108 426)</b>	<b>(148 403)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(108 426)</b>	<b>(148 403)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(108 426)	(148 403)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(108 426)</b>	<b>(148 403)</b>



Elise AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	251 046	220 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 046</b>	<b>220 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 875 588	5 992 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	167 328	261 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 915</b>	<b>6 254 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 245	6 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 245</b>	<b>6 656</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 300 206</b>	<b>6 481 704</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 500	23 650
Andre kortsiktige fordringer		11 967	10 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 467</b>	<b>33 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 328	123 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 795</b>	<b>157 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 001</b>	<b>6 639 192</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(262 713)	(154 287)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(262 713)</b>	<b>(154 287)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>237 287</b>	<b>345 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 312	19 233
Skyldig offentlige avgifter		26 022	11 715
Annen kortsiktig gjeld	6	6 273 379	6 262 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 333 714</b>	<b>6 293 479</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 333 714</b>	<b>6 293 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 001</b>	<b>6 639 192</b>

Tromsø den 14.04.2023  
UnderskrifterTore Workinn  
styreleder

Årsregnskap for Elise AS

Organisasjonsnr. 914411009



Elise AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Elise AS**

**Organisasjonsnr. 914411009**

**Utarbeidet av:**

Mål regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762