



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEINSGATE NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 968	1 187 472
Sum inntekter		1 234 968	1 187 472
Kostnader			
Avskrivning	2	171 960	163 960
Annen driftskostnad		543 866	946 990
Sum kostnader		715 826	1 110 950
Driftsresultat		519 142	76 522
Annen finanskostnad		527 692	444 428
Sum finanskostnader		527 692	444 428
Netto finans		-527 692	-444 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 550	-367 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 881	-80 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 669	-286 967
Årsresultat		-6 669	-286 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 669	-286 967
Sum overføringer og disponeringer		-6 669	-286 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 090	85 209
Sum immaterielle eiendeler		87 090	85 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 911 307	10 003 267
Sum varige driftsmidler		9 911 307	10 003 267
Sum anleggsmidler		9 998 397	10 088 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 421	29 992
Andre fordringer	6	2 942	7 314
Sum fordringer		29 363	37 306
Sum omløpsmidler		29 363	37 306
SUM EIENDELER		10 027 760	10 125 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	54 270	54 270
Overkurs	4	1 031	1 031
Sum innskutt egenkapital		55 301	55 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 843	205 512
Sum opptjent egenkapital		198 843	205 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		254 144	260 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 692	509 741
Annen kortsiktig gjeld	6	9 706 924	9 355 228
Sum kortsiktig gjeld		9 773 616	9 864 969
Sum gjeld		9 773 616	9 864 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 027 760	10 125 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661151

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEINGATE NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 461 701
HÅSTEINSGATE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 968	1 187 472
Sum inntekter		1 234 968	1 187 472
Kostnader			
Avskrivning	2	171 960	163 960
Annen driftskostnad		543 866	946 990
Sum kostnader		715 826	1 110 950
Driftsresultat		519 142	76 522
Annen finanskostnad		527 692	444 428
Sum finanskostnader		527 692	444 428
Netto finans		-527 692	-444 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 881	-80 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 669	-286 967
Årsresultat		-6 669	-286 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-6 669	-286 967
Sum overføringer og disponeringer		-6 669	-286 967



Organisasjonsnr: 923 461 701
HÅSTEINSGATE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 090	85 209
Sum immaterielle eiendeler		87 090	85 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 911 307	10 003 267
Sum varige driftsmidler		9 911 307	10 003 267
Sum anleggsmidler		9 998 397	10 088 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 421	29 992
Andre fordringer	6	2 942	7 314
Sum fordringer		29 363	37 306
Sum omløpsmidler		29 363	37 306
SUM EIENDELER		10 027 760	10 125 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	54 270	54 270
Overkurs	4	1 031	1 031
Sum innskutt egenkapital		55 301	55 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 843	205 512
Sum opptjent egenkapital		198 843	205 512
Sum egenkapital		254 144	260 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 692	509 741
Annen kortsiktig gjeld	6	9 706 924	9 355 228
Sum kortsiktig gjeld		9 773 616	9 864 969
Sum gjeld		9 773 616	9 864 969



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 027 760

10 125 782



Organisasjonsnr: 923 461 701
HÅSTEINGATE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Håsteinsgate Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Håsteinsgate Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 625 073	8 197 994	0	10 823 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	80 000	80 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 625 073	8 197 994	80 000	10 903 067
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-983 760	-8 000	-991 760
Balanseført pr. 31.12.2024	2 625 073	7 214 234	72 000	9 911 307
Årets avskrivninger	0	163 960	8 000	171 960
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 881	-80 939
Årets totale skattekostnad	-1 881	-80 939
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 550	-367 906
Endring i midlertidige forskjeller	15 753	12 729
Alminnelig inntekt	7 203	-355 177
Anvendt fremførbart underskudd	-7 203	
Årets skattegrunnlag	0	-355 177
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-47 896	-32 143
Sum	-47 896	-32 143
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-347 974	-355 177
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-395 870	-387 320
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-87 091	-85 210



Håsteinsgate Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	54 270	1 031	205 512	260 813
Årsresultat	0	0	-6 669	-6 669
Egenkapital 31.12.2024	54 270	1 031	198 843	254 144

Note 5 - Pant og garantier

Det er stilt sikkerhet for lån i Borettslaget Håsteinsgate 9 gjennom pant i tomt og bygningsmessig anlegg.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 911 307	10 003 267

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9 706 924	9 355 228



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landås Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landås Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 79DLX-YR5V0-K68HK-3M5WY-8GP6P-PBQ4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 22:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 79DLX-YR5V0-K68HK-3M5WY-8GP6P-PBQ4V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Håsteinsgate Næring AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Håsteinsgate Næring AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 234 968</u>	<u>1 187 472</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 234 968</u>	<u>1 187 472</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	171 960	163 960
Annen driftskostnad		<u>543 866</u>	<u>946 990</u>
Sum driftskostnader		<u>715 826</u>	<u>1 110 950</u>
Driftsresultat		<u>519 142</u>	<u>76 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>527 692</u>	<u>444 428</u>
Netto finansposter		<u>-527 692</u>	<u>-444 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 550</u>	<u>-367 906</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 881</u>	<u>-80 939</u>
Årsresultat		<u>-6 669</u>	<u>-286 967</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-6 669</u>	<u>-286 967</u>



Håsteinsgate Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	87 090	85 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>87 090</u>	<u>85 209</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 911 307	10 003 267
Sum varige driftsmidler		<u>9 911 307</u>	<u>10 003 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 998 397</u>	<u>10 088 476</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 421	29 992
Andre fordringer		2 942	7 314
Sum fordringer		<u>29 363</u>	<u>37 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 363</u>	<u>37 306</u>
Sum eiendeler		<u>10 027 760</u>	<u>10 125 782</u>

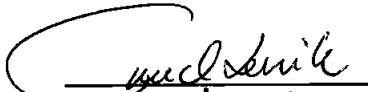


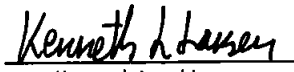
Håsteinsgate Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	54 270	54 270
Overkurs	4	1 031	1 031
Sum innskutt egenkapital		<u>55 301</u>	<u>55 301</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>198 843</u>	<u>205 512</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>198 843</u>	<u>205 512</u>
Sum egenkapital		<u>254 144</u>	<u>260 813</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 692	509 741
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>9 706 924</u>	<u>9 355 228</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 773 616</u>	<u>9 864 969</u>
Sum gjeld		<u>9 773 616</u>	<u>9 864 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 027 760</u>	<u>10 125 782</u>

31. desember 2024
Bergen, .


Trond Åge Losvik
styremedlem


Kenneth Lund Larsen
styremedlem


Jørgen Pedersen
styreleder



Håsteinsgate Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nardnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Håsteinsgate Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 625 073	8 197 994	0	10 823 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	80 000	80 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 625 073	8 197 994	80 000	10 903 067
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-983 760	-8 000	-991 760
Balansført pr. 31.12.2024	2 625 073	7 214 234	72 000	9 911 307
Årets avskrivninger	0	163 960	8 000	171 960
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 881	-80 939
Årets totale skattekostnad	<u>-1 881</u>	<u>-80 939</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 550	-367 906
Endring i midlertidige forskjeller	15 753	12 729
Alminnelig inntekt	7 203	-355 177
Anvendt fremførbart underskudd	-7 203	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-355 177</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-47 896	-32 143
Sum	<u>-47 896</u>	<u>-32 143</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-347 974	-355 177
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-395 870</u>	<u>-387 320</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-87 091	-85 210



Håsteinsgate Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	54 270	1 031	205 512	260 813
Årsresultat	0	0	-6 669	-6 669
Egenkapital 31.12.2024	54 270	1 031	198 843	254 144

Note 5 - Pant og garantier

Det er stilt sikkerhet for lån i Borettslaget Håsteinsgate 9 gjennom pant i tomt og bygningsmessig anlegg.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 911 307	10 003 267

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9 706 924	9 355 228