



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 180
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 678 845	
Sum inntekter		6 678 845	0
Kostnader			
Varekostnad		4 518 744	
Annen driftskostnad	1	156 515	7 296
Sum kostnader		4 675 259	7 296
Driftsresultat		2 003 586	-7 296
Annen rentekostnad		120 826	17 618
Sum finanskostnader		120 826	17 618
Netto finans		-120 826	-17 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 882 759	-24 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	414 207	-5 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 552	-19 433
Årsresultat		1 468 552	-19 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 552	-19 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-19 433
Overføringer annen egenkapital	4	1 468 552	
Sum overføringer og disponeringer		1 468 552	-19 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	648 052	1 133 104
Sum varige driftsmidler		648 052	1 133 104
Sum anleggsmidler		648 052	1 133 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			24 914
Sum fordringer			24 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 532 704	76 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 704	76 081
Sum omløpsmidler		2 532 704	100 995
SUM EIENDELER		3 180 756	1 234 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 478 121	9 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 478 121	9 569
Sum egenkapital		1 568 551	99 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 430	
Betalbar skatt		414 207	
Kortsiktig konserngjeld		417 381	1 134 100
Annen kortsiktig gjeld	8	654 188	
Sum kortsiktig gjeld		1 612 205	1 134 100
Sum gjeld		1 612 205	1 134 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 756	1 234 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670249

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerbekk
Haukdalen
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 678 845	
Sum inntekter		6 678 845	0
Kostnader			
Varekostnad		4 518 744	
Annen driftskostnad	1	156 515	7 296
Sum kostnader		4 675 259	7 296
Driftsresultat		2 003 586	-7 296
Annen rentekostnad		120 826	17 618
Sum finanskostnader		120 826	17 618
Netto finans		-120 826	-17 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 882 759	-24 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	414 207	-5 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 552	-19 433
Årsresultat		1 468 552	-19 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 552	-19 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-19 433
Overføringer annen egenkapital	4	1 468 552	
Sum overføringer og disponeringer		1 468 552	-19 433



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 648 052 1 133 104
Sum varige driftsmidler 648 052 1 133 104

Sum anleggsmidler 648 052 1 133 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 24 914
Sum fordringer 24 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 532 704 76 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 532 704 76 081

Sum omløpsmidler 2 532 704 100 995

SUM EIENDELER 3 180 756 1 234 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 -9 570 -9 570
Sum innskutt egenkapital 90 430 90 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 478 121 9 569
Sum opptjent egenkapital 1 478 121 9 569

Sum egenkapital 1 568 551 99 999

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 126 430



Betalbar skatt		414 207	
Kortsiktig konserngjeld		417 381	1 134 100
Annen kortsiktig gjeld	8	654 188	
Sum kortsiktig gjeld		1 612 205	1 134 100
Sum gjeld		1 612 205	1 134 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 756	1 234 099



Organisasjonsnr: 919 411 929
Hafa Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

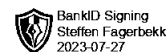
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



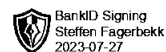
**Årsregnskap 2022
for
Hafa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919411929

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Hafa Eiendom AS

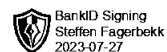


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 678 845	0
Sum driftsinntekter		6 678 845	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 518 745	0
Annen driftskostnad	1	156 515	7 296
Sum driftskostnader		4 675 259	7 296
DRIFTSRESULTAT		2 003 586	(7 296)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 826	17 618
Sum finanskostnader		120 826	17 618
NETTO FINANSPOSTER		(120 826)	(17 618)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 882 759	(24 914)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	414 207	(5 481)
ORDINÆRT RESULTAT		1 468 552	(19 433)
ÅRSRESULTAT		1 468 552	(19 433)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(19 433)
Overføringer annen egenkapital	4	1 468 552	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		1 468 552	(19 433)



Hafa Eiendom AS

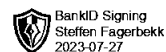


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	648 052	1 133 104
Sum varige driftsmidler		648 052	1 133 104
SUM ANLEGGSMIDLER		648 052	1 133 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	24 914
Sum fordringer		0	24 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 532 704	76 081
SUM OMLØPSMIDLER		2 532 704	100 995
SUM EIENDELER		3 180 756	1 234 099



Hafa Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

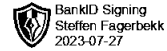
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 478 121	9 569
Sum opptjent egenkapital		1 478 121	9 569
SUM EGENKAPITAL		1 568 551	99 999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 430	0
Betalbar skatt		414 207	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		417 381	1 134 100
Annen kortsiktig gjeld	8	654 188	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 612 205	1 134 100
SUM GJELD		1 612 205	1 134 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 756	1 234 099

Soknedal, den 30.06.2023

Steffen Fagerbekk
Styreleder / Daglig leder



Hafa Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

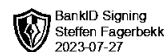
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafa Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte..

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 882 759
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 882 759

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	414 207
= Sum betalbar skatt	414 207
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	414 207
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	414 207
= Betalbar skatt i balansen	414 207

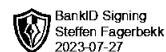
Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Hafa Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1	99 999
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 468 552	1 468 552
Pr 31.12.	100 000	1 468 551	1 568 551

Note 5 - Tomter

Selskapet har et anlegg under utførelse.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tømrrer S. Fagerbekk AS	915 279 082	100 100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	654.188	0