



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 481 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgbakken 7
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig F. Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			700
Annen driftsinntekt	1	1 034 114	719 010
Sum inntekter		1 034 114	719 710
Kostnader			
Varekostnad			700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 041	161 760
Annen driftskostnad	3	343 372	758 577
Sum kostnader		535 412	921 037
Driftsresultat		498 702	-201 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	3 379
Sum finansinntekter		212	3 379
Annen rentekostnad		138 186	144 130
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		143 186	144 130
Netto finans		-142 974	-140 751
Ordinært resultat før skattekostnad		355 728	-342 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 261	-75 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 467	-266 821
Årsresultat		277 467	-266 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 467	-266 821
Totalresultat		277 467	-266 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-138 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		277 467	
Overført fra annen egenkapital			-128 122
Sum overføringer og disponeringer		277 467	-266 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 643 200	6 228 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 380	29 140
Sum varige driftsmidler		6 662 580	6 257 211
Sum anleggsmidler		6 662 580	6 257 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 321
Andre kortsiktige fordringer		1 662	32 905
Konsernfordringer	1	169 442	368 000
Sum fordringer		171 104	505 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 668	278 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 668	278 444
Sum omløpsmidler		813 772	783 671
SUM EIENDELER		7 476 352	7 040 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 696 151	1 696 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 467	
Sum opptjent egenkapital		277 467	
Sum egenkapital		1 973 617	1 696 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 273	260 122
Sum avsetninger for forpliktelser		258 273	260 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 001 035	4 757 081
Øvrig langsiktig gjeld	1		198 558
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 035	4 955 639
Sum langsiktig gjeld		5 259 308	5 215 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 970	122 125
Betalbar skatt	4	80 110	56
Skyldig offentlige avgifter		11 788	
Annen kortsiktig gjeld		11 559	6 789
Sum kortsiktig gjeld		243 427	128 970
Sum gjeld		5 502 735	5 344 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 352	7 040 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798434

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 481 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgbakken 7
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig F. Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 481 893
TORGBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			700
Annen driftsinntekt	1	1 034 114	719 010
Sum inntekter		1 034 114	719 710
Kostnader			
Varekostnad			700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 041	161 760
Annen driftskostnad	3	343 372	758 577
Sum kostnader		535 412	921 037
Driftsresultat		498 702	-201 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	3 379
Sum finansinntekter		212	3 379
Annen rentekostnad		138 186	144 130
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		143 186	144 130
Netto finans		-142 974	-140 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 261	-75 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 467	-266 821
Årsresultat		277 467	-266 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 467	-266 821
Totalresultat		277 467	-266 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-138 699
Avsatt til annen egenkapital		277 467	
Overført fra annen egenkapital			-128 122
Sum overføringer og disponeringer		277 467	-266 821





Organisasjonsnr: 991 481 893
TORGBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 643 200	6 228 071
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 380	29 140
Sum varige driftsmidler		6 662 580	6 257 211
Sum anleggsmidler		6 662 580	6 257 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 321
Andre kortsiktige fordringer		1 662	32 905
Konsernfordringer	1	169 442	368 000
Sum fordringer		171 104	505 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 668	278 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 668	278 444
Sum omløpsmidler		813 772	783 671
SUM EIENDELER		7 476 352	7 040 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151
Sum innskutt egenkapital		1 696 151	1 696 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 467	
Sum opptjent egenkapital		277 467	



Sum egenkapital		1 973 617	1 696 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		258 273	260 122
Sum avsetninger for forpliktelser	4	258 273	260 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 001 035	4 757 081
Øvrig langsiktig gjeld	1		198 558
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 035	4 955 639
Sum langsiktig gjeld		5 259 308	5 215 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 970	122 125
Betalbar skatt	4	80 110	56
Skyldig offentlige avgifter		11 788	
Annen kortsiktig gjeld		11 559	6 789
Sum kortsiktig gjeld		243 427	128 970
Sum gjeld		5 502 735	5 344 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 352	7 040 882



Organisasjonsnr: 991 481 893
TORGBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORGBAKKEN 7 AS

ORG.NR. 991 481 893

ÅRSREGNSKAP 2021



Resultatregnskap

Torgbakken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	700
Annen driftsinntekt	1	1 034 114	719 010
Sum driftsinntekter		1 034 114	719 710
Varekostnad		0	700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 041	161 760
Annen driftskostnad	3	343 372	758 577
Sum driftskostnader		535 412	921 037
Driftsresultat		498 702	-201 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	3 379
Annen rentekostnad		138 186	144 130
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-142 974	-140 751
Ordinært resultat før skattekostnad		355 728	-342 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 261	-75 257
Ordinært resultat		277 467	-266 821
Årsresultat		277 467	-266 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 467	0
Overført til udekket tap		0	138 699
Overført fra annen egenkapital		0	128 122
Sum overføringer		277 467	-266 821



Balanse

Torgbakken 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 643 200	6 228 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 380	29 140
Sum varige driftsmidler		6 662 580	6 257 211
Sum anleggsmidler		6 662 580	6 257 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 321
Andre kortsiktige fordringer		1 662	32 905
Konsernfordringer	1	169 442	368 000
Sum fordringer		171 104	505 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 668	278 444
Sum omløpsmidler		813 772	783 671
Sum eiendeler		7 476 352	7 040 882



Balanse

Torgbakken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151
Sum innskutt egenkapital		1 696 151	1 696 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	277 467	0
Sum opptjent egenkapital		277 467	0
Sum egenkapital		1 973 617	1 696 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	258 273	260 122
Sum avsetning for forpliktelser		258 273	260 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 001 035	4 757 081
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	198 558
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 035	4 955 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 970	122 125
Betalbar skatt	4	80 110	56
Skyldig offentlige avgifter		11 788	0
Annen kortsiktig gjeld		11 559	6 789
Sum kortsiktig gjeld		243 427	128 970
Sum gjeld		5 502 735	5 344 731
Sum egenkapital og gjeld		7 476 352	7 040 882

Styret i Torgbakken 7 AS

Jo Kjetil Nielsen
styreleder

Egil Sandvik
styremedlem

Svein Sandvik
styremedlem

Ranveig F. Ottestad
daglig leder



TORGBAKKEN 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserveres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende med morselskapet, samt transaksjoner i konsernet

Torgbakken 7 AS har fakturert morselskapet jk.arkitektur as for leie av lokaler med kr. 701 304. Selskapet har en fordring til morselskap på kr. 169 442.



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgbakken 7 AS består av 200 aksjer pålydende kr. 1 000. Alle aksjene eies av jk.arkitektur as.

Egenkapital 01.01.2021	1 696 151
<u>Årets resultat</u>	<u>277 467</u>
Egenkapital 31.12.2021	1 973 618

Note 6 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant 5 001 035. Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i fast eiendom (bygning og tomt) og driftsløsøre. Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr. 6 255 900. Kr. 3 695 461 forfaller mer enn 5 år etter utløpet av 2021.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torgbakken 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert Torgbakken 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 467,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mai 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening