



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN BAKERIBYGG AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 5
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 120 000	5 856 000
Sum inntekter		6 120 000	5 856 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	951 200	951 200
Annen driftskostnad	3	64 805	51 913
Sum kostnader		1 016 005	1 003 113
Driftsresultat		5 103 995	4 852 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 278	
Annen finansinntekt		172 796	310 914
Sum finansinntekter		182 074	310 914
Annen rentekostnad		183 545	323 876
Sum finanskostnader		183 545	323 876
Netto finans		-1 471	-12 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 102 524	4 839 925
Skattekostnad på ordinært resultat		1 122 555	1 003 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 979 969	3 836 423
Årsresultat		3 979 969	3 836 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 979 969	3 836 423
Totalresultat		3 979 969	3 836 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	3 225 000
Avsatt til annen egenkapital		3 729 969	611 423
Sum overføringer og disponeringer		3 979 969	3 836 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	32 178 100	33 129 300
Sum varige driftsmidler		32 178 100	33 129 300
Sum anleggsmidler		32 178 100	33 129 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			763 960
Sum fordringer			763 960
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 445 946	2 278 552
Sum investeringer		2 445 946	2 278 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 133 719	1 773 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 133 719	1 773 003
Sum omløpsmidler		5 579 665	4 815 515
SUM EIENDELER		37 757 765	37 944 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 250 000	14 250 000
Sum innskutt egenkapital		14 250 000	14 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 489 193	8 759 224
Sum opptjent egenkapital		12 489 193	8 759 224
Sum egenkapital		26 739 193	23 009 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		392 616	433 764
Sum avsetninger for forpliktelser		392 616	433 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 900 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 900 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 292 616	9 733 764
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 163 703	1 033 611
Skyldig offentlige avgifter		254 250	244 000
Utbytte		250 000	3 225 000
Annen kortsiktig gjeld		58 003	699 216
Sum kortsiktig gjeld		1 725 956	5 201 827
Sum gjeld		11 018 572	14 935 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 757 765	37 944 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843977

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN BAKERIBYGG AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 5
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 998 362 717
HANSEN BAKERIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 120 000	5 856 000
Sum inntekter		6 120 000	5 856 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	951 200	951 200
Annen driftskostnad	3	64 805	51 913
Sum kostnader		1 016 005	1 003 113
Driftsresultat		5 103 995	4 852 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 278	
Annen finansinntekt		172 796	310 914
Sum finansinntekter		182 074	310 914
Annen rentekostnad		183 545	323 876
Sum finanskostnader		183 545	323 876
Netto finans		-1 471	-12 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 102 524	4 839 925
Skattekostnad på ordinært resultat		1 122 555	1 003 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 979 969	3 836 423
Årsresultat		3 979 969	3 836 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 979 969	3 836 423
Totalresultat		3 979 969	3 836 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	3 225 000
Avsatt til annen egenkapital		3 729 969	611 423
Sum overføringer og disponeringer		3 979 969	3 836 423



Organisasjonsnr: 998 362 717
HANSEN BAKERIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	32 178 100	33 129 300
Sum varige driftsmidler		32 178 100	33 129 300
Sum anleggsmidler		32 178 100	33 129 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			763 960
Sum fordringer			763 960
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 445 946	2 278 552
Sum investeringer		2 445 946	2 278 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 133 719	1 773 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 133 719	1 773 003
Sum omløpsmidler		5 579 665	4 815 515
SUM EIENDELER		37 757 765	37 944 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 250 000	14 250 000
Sum innskutt egenkapital		14 250 000	14 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 489 193	8 759 224
Sum opptjent egenkapital		12 489 193	8 759 224
Sum egenkapital		26 739 193	23 009 224



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	392 616	433 764
Sum avsetninger for forpliktelseser	392 616	433 764
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 900 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 900 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld	9 292 616	9 733 764
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 163 703	1 033 611
Skyldig offentlige avgifter	254 250	244 000
Utbytte	250 000	3 225 000
Annen kortsiktig gjeld	58 003	699 216
Sum kortsiktig gjeld	1 725 956	5 201 827
Sum gjeld	11 018 572	14 935 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 757 765	37 944 815



Organisasjonsnr: 998 362 717
HANSEN BAKERIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansen Bakeribbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansen Bakeribbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AK5TL-FWBIX-PCXES-BSW8L-MMM8L-0V5PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-29 09:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK5TL-FWB1X-PCXES-BSW8L-MM1M8L-OVSPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Hansen Bakeribbygg AS



Resultatregnskap

Hansen Bakeribbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 120 000	5 856 000
Sum driftsinntekter		6 120 000	5 856 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	951 200	951 200
Annen driftskostnad	3	64 805	51 913
Sum driftskostnader		1 016 005	1 003 113
Driftsresultat		5 103 995	4 852 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 278	0
Annen finansinntekt		172 796	310 914
Annen rentekostnad		183 545	323 876
Resultat av finansposter		-1 471	-12 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 102 524	4 839 925
Skattekostnad på ordinært resultat		1 122 555	1 003 502
Ordinært resultat		3 979 969	3 836 423
Årsresultat		3 979 969	3 836 423
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	3 225 000
Avsatt til annen egenkapital		3 729 969	611 423
Sum overføringer		3 979 969	3 836 423



Balanse

Hansen Bakeribbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	32 178 100	33 129 300
Sum varige driftsmidler		32 178 100	33 129 300
Sum anleggsmidler		32 178 100	33 129 300
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	763 960
Sum fordringer		0	763 960
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 445 946	2 278 552
Sum investeringer		2 445 946	2 278 552
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 133 719	1 773 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 133 719	1 773 003
Sum omløpsmidler		5 579 665	4 815 515
Sum eiendeler		37 757 765	37 944 815



Balanse Hansen Bakeribbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		14 250 000	14 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 250 000</u>	<u>14 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 489 193	8 759 224
Sum opptjent egenkapital		<u>12 489 193</u>	<u>8 759 224</u>
Sum egenkapital		<u>26 739 193</u>	<u>23 009 224</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		392 616	433 764
Sum avsetning for forpliktelser		<u>392 616</u>	<u>433 764</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 900 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 900 000</u>	<u>9 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		1 163 703	1 033 611
Skyldig offentlige avgifter		254 250	244 000
Utbytte		250 000	3 225 000
Annen kortsiktig gjeld		58 003	699 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 725 956</u>	<u>5 201 827</u>
Sum gjeld		<u>11 018 572</u>	<u>14 935 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 757 765</u>	<u>37 944 815</u>

Østerås, 29.07.2022
Styret i Hansen Bakeribbygg AS

Morten Hals
styreleder

Cathrine Hals Alsaker
styremedlem

Knut Christian Hals
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investering i markedsbaserte aksjer

Investeringene i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst og tap resultatføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	41 003 685
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	41 003 685
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 825 585
Balanseført verdi 31.12	32 178 100
Årets avskrivninger	951 200
Avskrivningssats	2 - 5 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	20 - 50 år

Note 2 Langsiktig gjeld og pantstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 900 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 900 000	9 300 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger og annen fast eiendom	32 178 100	33 129 300
---------------------------------	------------	------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	7 900 000
--------------------------------	-----------	-----------

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.