



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 410 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52C AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 522 939	7 186 081
Innkrevde felleskostnader		1 843 573	2 314 406
Sum inntekter		9 366 512	9 500 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 687 618	1 612 947
Annen driftskostnad		2 610 121	2 767 472
Sum kostnader		4 297 739	4 380 419
Driftsresultat		5 068 773	5 120 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 285	245 148
Sum finansinntekter		397 285	245 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 388 265	4 024 848
Annen finanskostnad		7 194	7 149
Sum finanskostnader		4 395 459	4 031 997
Netto finans		-3 998 174	-3 786 849
Resultat før skattekostnad		1 070 599	1 333 219
Skattekostnad på resultat	4	235 532	293 308
Årsresultat		835 067	1 039 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 067	1 039 911
Totalresultat		835 067	1 039 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-400 500	-410 580
Avgitt konsernbidrag		400 500	410 580
Udekket tap		434 567	1 039 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen innskutt egenkapital		400 500	
Sum overføringer og disponeringer		835 067	1 039 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	115 176 504	116 740 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	273 516	343 350
Sum varige driftsmidler		115 450 020	117 084 218
Sum anleggsmidler		115 450 020	117 084 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			581 044
Andre kortsiktige fordringer	6	43 079	965 401
Konsernfordringer	6	513 462	526 384
Sum fordringer		556 542	2 072 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 345 104	5 574 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345 104	5 574 174
Sum omløpsmidler		6 901 646	7 647 004
SUM EIENDELER		122 351 666	124 731 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	7	33 232 631	33 232 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7	400 500	
Sum innskutt egenkapital		34 643 131	34 242 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 322 928	2 888 361
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 322 928	2 888 361
Sum egenkapital		37 966 059	37 130 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 086 275	3 741 600
Sum avsetninger for forpliktelser		4 086 275	3 741 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	76 458 976	80 458 976
Sum annen langsiktig gjeld		76 458 976	80 458 976
Sum langsiktig gjeld		80 545 251	84 200 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 295 048	2 640 540
Betalbar skatt	4	3 819	
Skyldig offentlige avgifter		155 717	93 385
Annen kortsiktig gjeld	6	1 385 772	665 729
Sum kortsiktig gjeld		3 840 356	3 399 655
Sum gjeld		84 385 607	87 600 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 351 666	124 731 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 410 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52C AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 522 939	7 186 081
Innkrevde felleskostnader		1 843 573	2 314 406
Sum inntekter		9 366 512	9 500 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 687 618	1 612 947
Annen driftskostnad		2 610 121	2 767 472
Sum kostnader		4 297 739	4 380 419
Driftsresultat		5 068 773	5 120 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 285	245 148
Sum finansinntekter		397 285	245 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 388 265	4 024 848
Annen finanskostnad		7 194	7 149
Sum finanskostnader		4 395 459	4 031 997
Netto finans		-3 998 174	-3 786 849
Resultat før skattekostnad		1 070 599	1 333 219
Skattekostnad på resultat	4	235 532	293 308
Årsresultat		835 067	1 039 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 067	1 039 911
Totalresultat		835 067	1 039 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-400 500	-410 580
Avgitt konsernbidrag		400 500	410 580
Udekket tap		434 567	1 039 911
Avsatt til annen innskutt egenkapital		400 500	
Sum overføringer og disponeringer		835 067	1 039 911



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 115 176 504 116 740 868

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 273 516 343 350

Sum varige driftsmidler 115 450 020 117 084 218

Sum anleggsmidler 115 450 020 117 084 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 581 044

Andre kortsiktige
fordringer 6 43 079 965 401

Konsernfordringer 6 513 462 526 384

Sum fordringer 556 542 2 072 830

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 345 104 5 574 174

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 345 104 5 574 174**

Sum omløpsmidler 6 901 646 7 647 004

SUM EIENDELER 122 351 666 124 731 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 010 000 1 010 000

Overkurs 7 33 232 631 33 232 631

Annen innskutt egenkapital 7 400 500

Sum innskutt egenkapital 34 643 131 34 242 631

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 322 928 2 888 361

Udekket tap 7



Sum opptjent egenkapital		3 322 928	2 888 361
Sum egenkapital		37 966 059	37 130 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 086 275	3 741 600
Sum avsetninger for forpliktelses		4 086 275	3 741 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	76 458 976	80 458 976
Sum annen langsiktig gjeld		76 458 976	80 458 976
Sum langsiktig gjeld		80 545 251	84 200 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 295 048	2 640 540
Betalbar skatt	4	3 819	
Skyldig offentlige avgifter		155 717	93 385
Annen kortsiktig gjeld	6	1 385 772	665 729
Sum kortsiktig gjeld		3 840 356	3 399 655
Sum gjeld		84 385 607	87 600 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 351 666	124 731 222



Organisasjonsnr: 920 410 766
KANALVEIEN 52C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kanalveien 52c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 410 766



Resultatregnskap			
Kanalveien 52c AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 522 939	7 186 081
Innkrevde felleskostnader		1 843 573	2 314 406
Sum driftsinntekter		9 366 512	9 500 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 687 618	1 612 947
Annen driftskostnad		2 610 121	2 767 472
Sum driftskostnader		4 297 739	4 380 419
Driftsresultat		5 068 773	5 120 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 285	245 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 388 265	4 024 848
Annen finanskostnad		7 194	7 149
Resultat av finansposter		-3 998 174	-3 786 849
Resultat før skattekostnad		1 070 599	1 333 219
Skattekostnad på resultat	4	235 532	293 308
Resultat		835 067	1 039 911
Årsresultat		835 067	1 039 911
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		400 500	410 580
Avsatt konsernbidrag		400 500	410 580
Avsatt til annen innskutt egenkapital		400 500	0
Avsatt til annen egenkapital		434 567	1 039 911
Sum overføringer		835 067	1 039 911

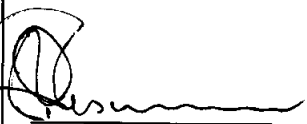
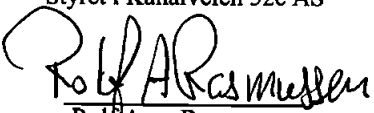
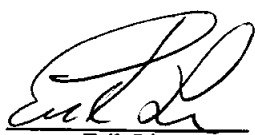


Balanse			
Kanalveien 52c AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	115 176 504	116 740 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	273 516	343 350
Sum varige driftsmidler		<u>115 450 020</u>	<u>117 084 218</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 450 020</u>	<u>117 084 218</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	581 044
Andre kortsiktige fordringer	6	43 079	965 401
Konsernfordringer	6	513 462	526 384
Sum fordringer		<u>556 542</u>	<u>2 072 830</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 345 104	5 574 174
Sum omløpsmidler		<u>6 901 646</u>	<u>7 647 004</u>
Sum eiendeler		<u>122 351 666</u>	<u>124 731 222</u>



Balanse			
Kanalveien 52c AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Overkurs	7	33 232 631	33 232 631
Annen innskutt egenkapital	7	400 500	0
Sum innskutt egenkapital		34 643 131	34 242 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 322 928	2 888 361
Sum opptjent egenkapital		3 322 928	2 888 361
Sum egenkapital		37 966 059	37 130 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 086 275	3 741 600
Sum avsetning for forpliktelser		4 086 275	3 741 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	76 458 976	80 458 976
Sum annen langsiktig gjeld		76 458 976	80 458 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 295 048	2 640 540
Betalbar skatt	4	3 819	0
Skyldig offentlige avgifter		155 717	93 385
Annen kortsiktig gjeld	6	1 385 772	665 729
Sum kortsiktig gjeld		3 840 356	3 399 655
Sum gjeld		84 385 607	87 600 230
Sum egenkapital og gjeld		122 351 666	124 731 221

Bergen, 21.03.2025
Styret i Kanalveien 52c AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Kanalveien 52c AS Side 4



Kanalveien 52C AS

Noter for årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	112 341 516	12 158 917	1 446 380	125 946 813
Tilgang	353 420	0	0	353 420
Sluttoppgjør		300 000		300 000
Anskaffelseskost 31.12.	112 694 936	11 858 917	1 446 380	126 000 233
Akk. avskrivninger 31.12.	9 377 349	0	1 172 863	10 550 212
Bokført verdi 31.12.	103 317 587	11 858 917	273 516	115 450 020
Årets avskrivninger	1 617 784	-	69 834	1 687 618
Økonomisk levetid	10-100 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-109 143	0
Endring i utsatt skatt	344 675	293 308
Skattekostnad ordinært resultat	235 532	293 308

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 070 599	1 333 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 566 700	-1 859 604
Mottatt konsernbidrag	513 462	526 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	17 361	-1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 143	-115 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 962	115 804
Sum betalbar skatt i balansen	3 819	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 282 578	16 729 838	-1 552 739
Gevinst – og tapskonto	291 397	277 437	-13 961
Sum	18 573 975	17 007 275	-1 566 700
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	18 573 975	17 007 274	-1 566 701



Utsatt skatt (22 %)	4 086 275	3 741 600	-344 674
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokførte pantesikret gjeld	76 458 976	80 458 976

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall om mer enn 5 år: 56 458 976

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 160.
Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer inkl konsernbidrag	513 462	1 449 875
Leverandørgjeld	2 095 208	2 277 212
Annen kortsiktig gjeld	400 500	410 580
Annen langsiktig gjeld	76 458 976	80 458 976

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 010 000	33 232 631	0	2 888 361	37 130 991
Årets resultat				835 067	835 067
Konsernbidrag mottatt			400 500		400 500
Konsernbidrag avgitt				-400 500	-400 500
Pr 31.12.2024	1 010 000	33 232 631	400 500	3 322 928	37 966 059



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 52C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 52C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: X7HCP-60482-BZQDU-Z6DSY-6396W-GD8I3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: X7HCP-60482-BZQDU-Z6DSY-6396W-GD8I3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7HQP-60482-BZQDU-Z6DSY-6396W-GD8I3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.