



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 229	48 986
Sum kostnader		93 229	48 986
Driftsresultat		-93 229	-48 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		50	48
Sum finansinntekter		50	48
Annan rentekostnad		22 000	12 000
Sum finanskostnader		22 000	12 000
Netto finans		-21 950	-11 952
Resultat før skattekostnad		-115 179	-60 938
Skattekostnad	2, 3	16 011	-13 406
Årsresultat		-131 190	-47 532
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	4	187 959	0
Udekt tap		56 769	-47 532
Sum overføringer og disponeringar		-131 190	-47 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	0	16 011
Sum immaterielle egedelar		0	16 011
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 313 482	3 283 720
Sum varige driftsmiddel		3 313 482	3 283 720
Sum anleggsmiddel		3 313 482	3 299 731
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	6	187 959	0
Sum krav		187 959	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 806	83 099
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		71 806	83 099
Sum omløpsmiddel		259 765	83 099
SUM EIGEDELAR		3 573 247	3 382 830
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap	4	0	56 769
Sum opptent egenkapital		0	-56 769
Sum egenkapital		3 000 000	2 943 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	572 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		572 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		572 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	39 599
Sum kortsiktig gjeld		1 247	39 599
Sum gjeld		573 247	439 599
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 573 247	3 382 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309446

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 052 117
AH BYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 229	48 986
Sum kostnader		93 229	48 986
Driftsresultat		-93 229	-48 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		50	48
Sum finansinntekter		50	48
Annan rentekostnad		22 000	12 000
Sum finanskostnader		22 000	12 000
Netto finans		-21 950	-11 952
Resultat før skattekostnad		-115 179	-60 938
Skattekostnad	2, 3	16 011	-13 406
Årsresultat		-131 190	-47 532
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	4	187 959	0
Udekt tap		56 769	-47 532
Sum overføringer og disponeringar		-131 190	-47 532



Organisasjonsnr: 928 052 117
AH BYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2, 3	0	16 011
Sum immaterielle egedelar		0	16 011

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 313 482	3 283 720
Sum varige driftsmiddel		3 313 482	3 283 720

Sum anleggsmiddel		3 313 482	3 299 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav	6	187 959	0
Sum krav		187 959	0

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 806	83 099
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		71 806	83 099

Sum omløpsmiddel		259 765	83 099
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		3 573 247	3 382 830
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	0	56 769
Sum opptent eigenkapital		0	-56 769

Sum eigenkapital		3 000 000	2 943 231
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	572 000	400 000
Sum anna langsiktig gjeld		572 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		572 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	39 599
Sum kortsiktig gjeld		1 247	39 599
Sum gjeld		573 247	439 599
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 573 247	3 382 830



Organisasjonsnr: 928 052 117
AH BYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

5

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3244920.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	68562.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3313482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3313482.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Ja

Morselskapet sitt namn

Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Skarpteigvegen 9-11, 6854 Kaupanger

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187959.00	0.00
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Anna langsiktig gjeld



<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	572000.00	400000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet har garantert for banklån i morselskap. Lånet er pr 31.12 i regnskapsåret på kr 736.658

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



AH BYGG EIGEDOM AS
928 052 117

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-93 229	-48 986
Sum driftskostnader		-93 229	-48 986
Driftsresultat		-93 229	-48 986
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	48
Sum finansinntekter		50	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 000	-12 000
Sum finanskostnader		-22 000	-12 000
Netto finans		-21 950	-11 952
Resultat før skattekostnad		-115 179	-60 938
Skattekostnad	2, 3	-16 011	13 406
Årsresultat		-131 190	-47 532
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-187 959	0
Udekket tap		56 769	-47 532
Sum overføringer		-131 190	-47 532



AH BYGG EIGEDOM AS
928 052 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	16 011
Sum immaterielle eiendeler		0	16 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 313 482	3 283 720
Sum varige driftsmidler		3 313 482	3 283 720
Sum anleggsmidler		3 313 482	3 299 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	187 959	0
Sum fordringer		187 959	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 806	83 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 806	83 099
Sum omløpsmidler		259 765	83 099
SUM EIENDELER		3 573 247	3 382 830



AH BYGG EIGEDOM AS
928 052 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-56 769
Sum opptjent egenkapital		0	-56 769
Sum egenkapital		3 000 000	2 943 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	572 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		572 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	39 599
Sum kortsiktig gjeld		1 247	39 599
Sum gjeld		573 247	439 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 247	3 382 830

Sogndal, 05.02.2024

Magne Hofslundsengen
styrets leder

Arild Andersen
styremedlem / daglig leder



AH BYGG EIGEDOM AS
928052117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AH BYGG EIGEDOM AS
928052117

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	16 011	-13 406
Skattekostnad	16 011	-13 406
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-115 179	-60 937
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 780	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	187 959	0
Skattepliktig inntekt	0	-60 937

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-72 780	0	-72 780
Netto forskjeller	-72 780	0	-72 780
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72 780	0	72 780
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-16 011	0	-16 011

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 000 000	0	-56 769	2 943 231
Årsresultat	0	-187 959	56 769	-131 190
Mottatt konsernbidrag	0	187 959	0	187 959
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	0	0	3 000 000

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 244 920
Tilgang i året	68 562
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 313 482
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 313 482



AH BYGG EIGEDOM AS
928052117

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Skarpteigvegen 9-11, 6854 Kaupanger

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	187 959	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	572 000	400 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har garantert for banklån i morselskap. Lånet er pr 31.12 i regnskapsåret på kr 736.658

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersen og Hofslundsengen Bygg AS	3 000	100	Ord. aksjer