



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Sjøregaten 9		1 121 645	1 093 468
Leieinntekter Nygaten 3		618 590	636 687
Leieinntekter Skagenkaaien 3		2 109 724	2 017 746
Sum inntekter		3 849 958	3 747 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3		65 420
Avskrivning på varige driftsmidler	4	187 000	187 000
Driftskostnader Sjøregaten 9		67 747	83 947
Driftskostnader Nygaten 3		95 567	35 193
Driftskostnader Skagenkaaien 3		74 233	72 415
Driftskostnader felles	5	218 919	203 324
Sum kostnader		643 466	647 299
Driftsresultat		3 206 492	3 100 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 496	58 669
Sum finansinntekter		50 496	58 669
Annen finanskostnad			205
Sum finanskostnader			205
Netto finans		50 496	58 464
Resultat før skattekostnad		3 256 988	3 159 065
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		3 256 988	3 159 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 256 988	3 159 065
Totalresultat		3 256 988	3 159 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 256 988	3 159 065
Sum overføringer og disponeringer		3 256 988	3 159 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 670 066	5 857 066
Tomter	4	1 818 123	1 818 123
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 488 189	7 675 189
Sum anleggsmidler		7 488 189	7 675 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		654 085	613 519
Andre kortsiktige fordringer		15 525	11 822
Sum fordringer		669 610	625 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 974	1 250 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 974	1 250 027
Sum omløpsmidler		1 563 585	1 875 368
SUM EIENDELER		9 051 774	9 550 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 174 244	8 917 256
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 174 244	8 917 256
Sum egenkapital	6	8 174 244	8 917 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 220	3 906
Skyldig offentlige avgifter		144 043	138 581
Annen kortsiktig gjeld		523 268	490 815
Sum kortsiktig gjeld		877 531	633 301
Sum gjeld		877 531	633 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051 774	9 550 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475665

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Søregeaten 9		1 121 645	1 093 468
Leieinntekter Nygaten 3		618 590	636 687
Leieinntekter Skagenkaien 3		2 109 724	2 017 746
Sum inntekter		3 849 958	3 747 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3		65 420
Avskrivning på varige driftsmidler	4	187 000	187 000
Driftskostnader Søregeaten 9		67 747	83 947
Driftskostnader Nygaten 3		95 567	35 193
Driftskostnader Skagenkaien 3		74 233	72 415
Driftskostnader felles	5	218 919	203 324
Sum kostnader		643 466	647 299
Driftsresultat		3 206 492	3 100 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 496	58 669
Sum finansinntekter		50 496	58 669
Annen finanskostnad			205
Sum finanskostnader			205
Netto finans		50 496	58 464
Resultat før skattekostnad		3 256 988	3 159 065
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		3 256 988	3 159 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 256 988	3 159 065
Totalresultat		3 256 988	3 159 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 256 988	3 159 065
Sum overføringer og disponeringer		3 256 988	3 159 065



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	5 670 066	5 857 066
Tomter	4	1 818 123	1 818 123
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 488 189	7 675 189

Sum anleggsmidler

		7 488 189	7 675 189
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		654 085	613 519
Andre kortsiktige fordringer		15 525	11 822
Sum fordringer		669 610	625 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		893 974	1 250 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 974	1 250 027

Sum omløpsmidler

		1 563 585	1 875 368
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		9 051 774	9 550 557
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 174 244	8 917 256
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 174 244	8 917 256

Sum egenkapital

6		8 174 244	8 917 256
---	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 220	3 906
Skyldig offentlige avgifter	144 043	138 581
Annen kortsiktig gjeld	523 268	490 815
Sum kortsiktig gjeld	877 531	633 301
Sum gjeld	877 531	633 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 051 774	9 550 557



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Søregaten 9 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter Søregaten 9		1 121 645	1 093 468
Leieinntekter Nygaten 3		618 590	636 687
Leieinntekter Skagenkaien 3		2 109 724	2 017 746
Sum driftsinntekter		3 849 958	3 747 901
Lønnskostnad	3	0	65 420
Avskrivning på varige driftsmidler	4	187 000	187 000
Driftskostnader Søregaten 9		67 747	83 947
Driftskostnader Nygaten 3		95 567	35 193
Driftskostnader Skagenkaien 3		74 233	72 415
Driftskostnader felles	5	218 919	203 324
Sum driftskostnader		643 466	647 299
Driftsresultat		3 206 492	3 100 601
Annen finansinntekt		50 496	58 669
Annen finanskostnad		0	205
Resultat av finansposter		50 496	58 464
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256 988	3 159 065
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		3 256 988	3 159 065
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 256 988	3 159 065
Sum overføringer		3 256 988	3 159 065





Balanse

Søregaten 9 ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Bygninger	4	5 670 066	5 857 066
Tomter	4	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler	4	7 488 189	7 675 189
Sum anleggsmidler		7 488 189	7 675 189
Omløpsmidler			
Kundefordringer		654 085	613 519
Andre kortsiktige fordringer		15 525	11 822
Sum fordringer		669 610	625 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 974	1 250 027
Sum omløpsmidler		1 563 585	1 875 368
Sum eiendeler		9 051 774	9 550 557





Balanse

Søregaten 9 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 174 244	8 917 256
Sum opptjent egenkapital		8 174 244	8 917 256
Sum egenkapital	6	8 174 244	8 917 256
Gjeld			
Leverandørgjeld		210 220	3 906
Skyldig offentlige avgifter		144 043	138 581
Annen kortsiktig gjeld		523 268	490 815
Sum kortsiktig gjeld		877 531	633 301
Sum gjeld		877 531	633 301
Sum egenkapital og gjeld		9 051 774	9 550 557

Stavanger, 19.05.2025
Styret i Søregaten 9 ANS

Hans Christian Børresen
styreleder

Caroline Steensland
styremedlem

Mona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem/daglig leder

Emma Johanne Brøberg
styremedlem





Noter 2024

Søregaten 9 ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Eierstruktur

Deltakere pr 31.12.2024

	Eierandel
Eva Myhre	30,0 %
Grete Steensland Wenberg	8,3 %
Inger Elisabeth Steensland Børresen	8,3 %
Steensland Investment AS	12,0 %
Skagenkaien Eiendom AS	41,3 %
SUM	100 %





Noter 2024

Søregaten 9 ANS

Note 3 Lønnskostnader

Søregaten 9 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 699 281	11 699 281
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 699 281	11 699 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 211 092	4 211 092
= Bokført verdi 31.12.24	7 488 189	7 488 189
Årets ordinære avskrivninger	187 000	187 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Administrasjonsgodtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er kostnadsført kr 154 296 i administrasjonsgodtgjørelse til Skagenkaien Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	8 917 256	8 917 256
Årets resultat	3 256 988	3 256 988
Årets utdeling	-4 000 000	-4 000 000
Sum	8 174 244	8 174 244





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547318722

Dokument

Søregaten 9 ANS 19.05.2025
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2025-05-21 08:06:56 CEST (+0200) av Mona
Hodne Steensland Freuchen (MHSF)
Ferdigstilt den 2025-05-22 20:03:15 CEST (+0200)

Underskriverne

Mona Hodne Steensland Freuchen (MHSF)
mona@skagenkaien.no
+4795914639

 **bankID**

Mona Hodne Steensland Freuchen

Navnet norsk BankID oppga var "Mona Hodne
Steensland Freuchen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-07-26 12:35:22 CEST (+0200)
Signert 2025-05-21 08:08:12 CEST (+0200)

Emma Broberg (EB)
arnemma@vikenfiber.no

 **bankID**

Emma Broberg

Navnet norsk BankID oppga var "Emma Johanne
Broberg"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-08-05 14:00:24 CEST (+0200)
Signert 2025-05-22 20:03:15 CEST (+0200)

Caroline Steensland (CS)
steensland.caroline@gmail.com

 **bankID**

Caroline Steensland

Navnet norsk BankID oppga var "Caroline Steensland"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-03-21 15:57:48 CET (+0100)
Signert 2025-05-21 13:06:40 CEST (+0200)

Hans Christian Børresen (HCB)
hcborre@gmail.com

 **bankID**

Hans Christian Børresen

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Christian
Børresen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-05-28 10:59:13 CEST (+0200)
Signert 2025-05-21 09:15:41 CEST (+0200)





UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Søregeaten 9 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søregeaten 9 ANS som viser et overskudd på kr 3 256 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

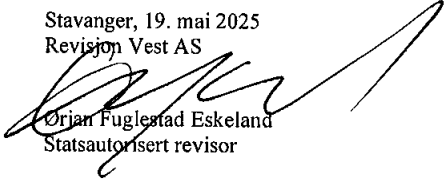
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mai 2025
Revisjon Vest AS


Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA
Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening