



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTERHUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Moltmyra 71  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Westerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 609	16 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 609</b>	<b>16 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 609</b>	<b>-16 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			171
Annen finansinntekt			1 776 874
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 777 045</b>
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>1 777 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		500 000
Tilleggsutbytte	4	300 000	500 000
Overført fra annen egenkapital	4	-315 615	760 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 613	2 279 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 613</b>	<b>2 279 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 963 613</b>	<b>2 279 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 613</b>	<b>2 279 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 283 613	1 599 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 283 613</b>	<b>1 599 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 463 613</b>	<b>1 779 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 613</b>	<b>2 279 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTERHUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Moltmyra 71  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Westerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 989 182 277  
WESTERHUS FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 609	16 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 609</b>	<b>16 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 609</b>	<b>-16 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			171
Annen finansinntekt			1 776 874
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 777 045</b>
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>1 777 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		500 000
Tilleggsutbytte	4	300 000	500 000
Overført fra annen egenkapital	4	-315 615	760 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 615</b>	<b>1 760 620</b>



Organisasjonsnr: 989 182 277  
WESTERHUS FINANS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5

**Sum fordringer** 5

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 963 613 2 279 228

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 963 613 2 279 228

**Sum omløpsmidler** 1 963 613 2 279 228

**SUM EIENDELER** 1 963 613 2 279 228

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 180 000 180 000

**Sum innskutt egenkapital** 180 000 180 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 283 613 1 599 228

**Sum opptjent egenkapital** 1 283 613 1 599 228

**Sum egenkapital** 4 1 463 613 1 779 228

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5



Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 613</b>	<b>2 279 228</b>



Organisasjonsnr: 989 182 277  
WESTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Westerhus Finans AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Westerhus Finans AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S11NQ-G16L1-5QWIP-UZT2B-QOBSN-WXU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 08:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST1NQ-GI6L1-SQWIP-UZT2B-QOBSN-WXUV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Note 1 Regnskapsprinsipper - WESTERHUS FINANS AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønn og andre kostnader

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Revisjonshonorar for år 2023 utgjør kr 4 609 inkl. mva.  
I tillegg kommer andre honorarer med kr 11 000 inkl. mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 615	1 760 620
Permanente forskjeller	0	-1 776 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 615</b>	<b>-16 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: KWEBN-LCMEL-LFEE-4WFIC-7OVVW-06DAU



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 869	-16 254	15 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 869	16 254	-15 615
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 011</b>	<b>-3 576</b>	<b>3 435</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	180 000	1 599 228	1 779 228
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		-15 615	-15 615
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>180 000</b>	<b>1 283 613</b>	<b>1 463 613</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til eier	500 000

Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westerhus Finans AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	180 000,00	180 000
<b>Sum</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stig Arne Westerhus	1	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Stig Arne Westerhus	Styreleder	1



---

**Totalt antall aksjer**

**1**

Pennepo Dokumenthåndter: KWEBN-LCMEL-LFEE-4WFIC-7OVVW-060AU