



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 366	52 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 366</b>	<b>52 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 366</b>	<b>-52 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad	2	182 732	118 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 732</b>	<b>118 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 671</b>	<b>-118 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 037	-171 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 805 740</b>	<b>2 040 947</b>
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 154	77 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 154</b>	<b>77 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 830 894</b>	<b>2 118 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 830 894</b>	<b>2 118 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	136 712	136 712
Overkurs		128 783	128 783
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 925</b>	<b>259 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 146 986	932 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 146 986</b>	<b>-932 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-887 061</b>	<b>-673 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 662 285	2 584 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 285</b>	<b>2 584 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 285</b>	<b>2 584 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 671	206 875
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 671</b>	<b>206 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 955</b>	<b>2 791 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 830 894</b>	<b>2 118 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 198 950  
STABEKK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 366	52 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 366</b>	<b>52 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 366</b>	<b>-52 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad	2	182 732	118 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 732</b>	<b>118 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 671</b>	<b>-118 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 037	-171 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>



Organisasjonsnr: 917 198 950  
STABEKK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Sum anleggsmidler

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4

2 805 740

2 040 947

Andre kortsiktige

fordringer

2

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 154

77 456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 154

77 456

Sum omløpsmidler

2 830 894

2 118 403

**SUM EIENDELER**

**2 830 894**

**2 118 403**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

136 712

136 712

Overkurs

128 783

128 783

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

259 925

259 925

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 146 986

932 949

Sum opptjent egenkapital

-1 146 986

-932 949

Sum egenkapital

3

-887 061

-673 024

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

Langsiktig konserngjeld

2

Øvrig langsiktig gjeld

2

3 662 285

2 584 553



Sum annen langsiktig gjeld	3 662 285	2 584 553
Sum langsiktig gjeld	3 662 285	2 584 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 671	206 875
Betalbar skatt	6	
Sum kortsiktig gjeld	55 671	206 875
Sum gjeld	3 717 955	2 791 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 830 894	2 118 403



Organisasjonsnr: 917 198 950  
STABEKK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Stabekk Utvikling AS**  
917 198 950

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

*Utarbeidet av:*  
**ecit**



## Resultatregnskap

Stabekk Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 366	52 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 366</b>	<b>52 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 366</b>	<b>-52 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	57
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	182 732	118 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 671</b>	<b>-118 784</b>
Resultat før skattekostnad		-214 037	-171 599
<b>Resultat</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		214 037	171 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>



**Balanse**

Stabekk Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 805 740	2 040 947
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 154	77 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 830 894</b>	<b>2 118 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 830 894</b>	<b>2 118 403</b>



## Balanse

Stabekk Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	136 712	136 712
Overkurs		128 783	128 783
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 925</b>	<b>259 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 146 986	-932 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 146 986</b>	<b>-932 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-887 061</b>	<b>-673 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 662 285	2 584 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 285</b>	<b>2 584 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 671	206 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 671</b>	<b>206 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 717 955</b>	<b>2 791 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 830 894</b>	<b>2 118 403</b>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Stabekk Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Ødegaard  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



**Note 1 Lønnskostnader**

Stabekk Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader forbundet med revisjon.



## Note 2 Gjeld til selskapsaksjonærer

<b>Gjeld med forfall senere enn ett år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Metal Monkey AS	1 805 235	1 232 556
Gjeld til Texas Holding AS	1 805 594	1 233 155
<b>Sum</b>	<b>3 610 830</b>	<b>2 465 712</b>

All gjeld forfaller tidligere enn fem år fra balansedato.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	136 712	128 783	-5 570	-932 949	-673 024
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>136 712</b>	<b>128 783</b>	<b>-5 570</b>	<b>-932 949</b>	<b>-673 024</b>
Årets resultat				-214 037	-214 037
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>136 712</b>	<b>128 783</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 146 986</b>	<b>-887 061</b>

Selskapets kreditorer er aksjonærene, disse er innstilt på å drifte selskapet videre. Det foreligger forretningsmessige spennende planer i selskapet. Fortsatt drift legges derfor til grunn.

## Note 4 Varer

Selskapets varelaget består av utviklingseiendom.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	683,6	136 712
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>136 712</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Metal Monkey AS	100	50,0	
Texas Holding AS	100	50,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	

Utarbeidet av ECIT



Metal Monkey AS er eid av styrets leder Johannes Thorsnes. Texas Holding AS er eid av styremedlem og daglig leder Kristian Ødegaard.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 037	-171 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-214 037</b>	<b>-171 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 337 811	-1 123 774	214 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 337 811	1 123 774	-214 037
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.