



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VAKTA STEINKJER
Forretningsadresse: Steinkjersannan 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 528 872	2 659 639
Annen driftsinntekt		0	29 900
Sum inntekter		3 528 872	2 689 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	53 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 176	30 176
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 562 561	1 542 379
Sum kostnader		1 649 786	1 625 816
Driftsresultat		1 879 086	1 063 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 732	9 115
Sum finansinntekter		21 732	9 115
Annen rentekostnad		1 981 542	958 845
Sum finanskostnader		-1 959 810	-949 730
Netto finans		-1 959 810	-949 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 725	113 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 725	113 992
Årsresultat		-80 725	113 993
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	30 000	30 000
Sum overføringer og disponeringer		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	53 250 968	53 250 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	245 358	275 534
Sum varige driftsmidler		53 496 326	53 526 502
Sum anleggsmidler		53 496 326	53 526 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	54	33 152
Andre fordringer	9	64 515	67 634
Sum fordringer		64 569	100 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 628	1 161 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 628	1 161 450
Sum omløpsmidler		1 374 197	1 262 236
SUM EIENDELER		54 870 523	54 788 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 061 004	1 141 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 291 004	1 371 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	53 235 000	53 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 235 000	53 235 000
Sum langsiktig gjeld	13	53 235 000	53 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 919	32 797
Annen kortsiktig gjeld		332 600	149 212
Sum kortsiktig gjeld		344 519	182 009
Sum gjeld		53 579 519	53 417 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 870 523	54 788 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502656

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VAKTA STEINKJER
Forretningsadresse: Steinkjersannan 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 991 979 905
BORETTSLAGET VAKTA STEINKJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 528 872	2 659 639
Annen driftsinntekt		0	29 900
Sum inntekter		3 528 872	2 689 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	53 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 176	30 176
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 562 561	1 542 379
Sum kostnader		1 649 786	1 625 816
Driftsresultat		1 879 086	1 063 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 732	9 115
Sum finansinntekter		21 732	9 115
Annen rentekostnad		1 981 542	958 845
Sum finanskostnader		-1 959 810	-949 730
Netto finans		-1 959 810	-949 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 725	113 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 725	113 992
Årsresultat		-80 725	113 993
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	30 000	30 000
Sum overføringer og disponeringer		30 000	30 000



Organisasjonsnr: 991 979 905
BORETTSLAGET VAKTA STEINKJER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	53 250 968	53 250 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	245 358	275 534
Sum varige driftsmidler		53 496 326	53 526 502

Sum anleggsmidler		53 496 326	53 526 502
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	54	33 152
Andre fordringer	9	64 515	67 634
Sum fordringer		64 569	100 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 628	1 161 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 628	1 161 450

Sum omløpsmidler		1 374 197	1 262 236
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 870 523	54 788 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 061 004	1 141 729
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 291 004	1 371 729
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	53 235 000	53 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 235 000	53 235 000
Sum langsiktig gjeld	13	53 235 000	53 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 919	32 797
Annen kortsiktig gjeld		332 600	149 212
Sum kortsiktig gjeld		344 519	182 009
Sum gjeld		53 579 519	53 417 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 870 523	54 788 738



Organisasjonsnr: 991 979 905
BORETTSLAGET VAKTA STEINKJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 080 226	936 057
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-80 725	113 993
Tilbakeføring avskrivninger	30 176	30 176
B. Årets endring disponible midler	-50 548	144 169
C. Disponible midler UB	1 029 678	1 080 226
Omløpsmidler	1 374 197	1 262 236
- Kortsiktig gjeld	344 519	182 009
C. Disponible midler	1 029 678	1 080 226

Borettslaget Vakta Steinkjer



Resultat 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 190 880	1 374 480	1 190 712	1 159 212
Andre leieinntekter		31 400	28 150	29 400	29 400
Renter		2 049 600	1 000 000	2 049 520	2 070 000
TV/Internett		239 520	239 520	239 520	250 560
Målingsbaserte inntekter		17 472	17 489	0	20 000
Andre driftsinntekter		0	29 900	0	0
Sum inntekter		3 528 872	2 689 539	3 509 152	3 529 172
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	57 050	53 262	54 768	58 762
Revisjonshonorar		9 169	8 744	12 000	10 000
Forretningsførerhonorar		94 080	90 209	96 984	101 636
Andre forvaltningstjenester		6 475	6 475	6 000	6 000
Andre fremmede tjenester		24 650	34 632	12 500	12 500
Vedlikehold	2	408 669	416 434	238 000	256 449
Renhold, fellesareal		7 150	25 168	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 721	170	2 500	2 500
TV/Internett		248 720	237 120	239 520	250 560
Forsikring	3	65 654	61 842	65 000	60 000
Energi og strøm		168 647	170 203	145 000	150 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 600	500	500
Telefon		0	0	1 515	1 515
Porto		2 018	1 301	2 000	2 000
Kontingenter		1 467	1 506	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	503 573	475 203	491 500	508 946
Andre driftsutgifter	5	9 224	8 065	5 800	5 800
Bomiljø		11 344	3 707	6 000	6 000
Avskrivninger	7	30 176	30 176	0	0
Sum driftskostnader		1 649 786	1 625 816	1 391 187	1 444 767
Driftsresultat		1 879 086	1 063 723	2 117 965	2 084 405
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		21 732	9 115	1 555	21 555
Rentekostnad		1 981 542	958 845	2 049 520	2 070 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 959 810	-949 730	-2 047 965	-2 048 445
Resultat som overføres fri egenkapital		-80 725	113 993	70 000	35 960

Borettslaget Vakta Steinkjer



Balanse 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	53 250 968	53 250 968
Andre driftsmidler	7	245 358	275 534
Sum anleggsmidler		53 496 326	53 526 502
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	54	33 152
Andre kortsiktige fordringer	9	64 515	67 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 309 628	1 161 450
Sum omløpsmidler		1 374 197	1 262 236
SUM EIENDELER		54 870 523	54 788 738

Borettslaget Vakta Steinkjer



Balanse 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Fond/ avsetninger	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 141 729	1 141 729
Årets resultat		-80 725	0
Sum egenkapital		1 291 004	1 371 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	36 000 000	36 000 000
Borettsinnskudd	12	15 790 000	15 790 000
Garasjeinnskudd	12	1 445 000	1 445 000
Sum langsiktig gjeld	13	53 235 000	53 235 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 500	0
Leverandørgjeld		11 919	32 797
Annen kortsiktig gjeld		318 100	149 212
Sum kortsiktig gjeld		344 519	182 009
SUM GJELD		53 579 519	53 417 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 870 523	54 788 738

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Even Norum
Leder

Lena Høyem
Styremedlem

Hilde Thunsør
Styremedlem

Borettslaget Vakta Steinkjer



Noter 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	46 680
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 582
Sum	57 050	53 262

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 995	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	183 329	183 380
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 640	44 446
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	188 240	158 759
Løpende drifts- og serviceavtaler	26 465	29 850
Sum	408 669	416 434

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	65 654	61 842
Sum	65 654	61 842

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	336 143	287 709
Eiendomsskatt	167 430	187 493
Sum	503 573	475 203

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Bank og kortgebyrer	4 626	4 387

Noter



Noter 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Andre kostnader	4 098	3 178
Sum	9 224	8 065

Noter



Noter 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 250 968
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 250 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 250 968
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Sceneplattung	Trappetiger	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 938	85 938	291 730
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 938	85 938	291 730
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 304	35 807	123 136
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 634	50 130	168 594
Årets avskrivninger :	4 994	5 729	19 453
Anskaffelsesår :	2020	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	15	15

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	14 848
Restanser felleskostnader	54	18 304
Sum	54	33 152

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	64 515	67 634
Sum	64 515	67 634

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Sum vedlikeholdsfond: kr 30 000,-

Noter



Noter 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av opprinnelig lån hos SMN (2007-2011)
Lånenummer:	82104918030
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	NIBOR +1,0%
Beregnet innfridd:	06.02.2048
Opprinnelig lånebeløp:	36 000 000
Lånesaldo 01.01:	36 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	36 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	36 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	900 000	36 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82104918030 har første avdrag 06.05.2033 med kr 600 000	40	900 000	5 000

Noter



Noter 2024 Borettslaget Vakta Steinkjer 991979905

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 790 000	15 790 000
Garasjeinnskudd	1 445 000	1 445 000
Sum	17 235 000	17 235 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 53.235.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 53.250.968,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vakta Steinkjer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vakta Steinkjer

Styreleder	Even Norum (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Hilde Thunsør (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Lena Høyem (sign.)	13.03.2025



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vakta Steinkjer

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vakta Steinkjer som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Vakta Steinkjer 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited