



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLASKARÅSEN PANORAMA 87
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	387 079	358 823
Sum inntekter		387 079	358 823
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	350 760	315 314
Sum kostnader		380 426	326 724
Driftsresultat		6 653	32 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	418
Sum finansinntekter		265	418
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		265	418
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 918	32 517
Totalresultat		6 918	32 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 918	32 517
Sum overføringer og disponeringer		6 918	32 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 041	
Andre fordringer		71 726	73 518
Sum fordringer		73 767	73 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 918	93 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 918	93 195
Sum omløpsmidler		180 685	166 712
SUM EIENDELER		180 685	166 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 190	85 272
Sum opptjent egenkapital		92 190	85 272
Sum egenkapital		92 190	85 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 897	62 509
Skyldige offentlige avgifter		2 538	1 410
Annen kortsiktig gjeld		18 060	17 522
Sum kortsiktig gjeld		88 495	81 440
Sum gjeld		88 495	81 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 685	166 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524686

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLASKARÅSEN PANORAMA 87
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	387 079	358 823
Sum inntekter		387 079	358 823
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6	350 760	315 314
Sum kostnader		380 426	326 724
Driftsresultat		6 653	32 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	418
Sum finansinntekter		265	418
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		265	418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 918	32 517
Totalresultat		6 918	32 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 918	32 517
Sum overføringer og disponeringer		6 918	32 517



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 041	
Andre fordringer		71 726	73 518
Sum fordringer		73 767	73 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 918	93 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 918	93 195
Sum omløpsmidler		180 685	166 712
SUM EIENDELER		180 685	166 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 190	85 272
Sum opptjent egenkapital		92 190	85 272



Sum egenkapital	92 190	85 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 897	62 509
Skyldige offentlige avgifter	2 538	1 410
Annen kortsiktig gjeld	18 060	17 522
Sum kortsiktig gjeld	88 495	81 440
Sum gjeld	88 495	81 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 685	166 712



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	10000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Glaskaråsen Panorama 87
2021**

Glaskaråsen Panorama 87 Org.nr. 921188986

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Glaskaråsen Panorama 87

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2 041	0
Restanser felleskostnader	2 192	1 984
Forskuddsbetalte kostnader	69 526	71 526
Andre fordringer	8	8
Sum fordringer	73 767	73 518
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	106 918	93 195
Sum bankinnsk. og kontanter	106 918	93 195
Sum omløpsmidler	180 685	166 712
SUM EIENDELER	180 685	166 712

Balanserapport 2021 for Glaskaråsen Panorama 87

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Glaskaråsen Panorama 87

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	92 190	85 272
Sum opptjent egenkapital	92 190	85 272
SUM EGENKAPITAL	92 190	85 272
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 897	62 509
Skyldige off. myndigheter	2 538	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	60	7 522
Sum kortsiktig gjeld	88 495	81 440
SUM GJELD	88 495	81 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 685	166 712

Bergen,
Styret for Glaskaråsen Panorama 87

Oddmund Krokli
Styrets leder

Ruben Neteland
Styremedlem

Hilde Garstad
Styremedlem

Kathrine Personbråten
Styremedlem

Jann T. Aasbak
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Glaskaråsen Panorama 87

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	315 738	302 760	315 700	370 000
3816 Kabel-TV	69 300	55 195	69 300	80 100
3825 Leieinntekter EI-bil	2 041	868	12 000	12 000
Sum felleskostnader	387 079	358 823	397 000	462 100

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 800	0	0	0
6325 Renovasjon	10 326	3 455	0	10 000
6326 Snømåking og brøyting	17 648	16 214	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 795	0	0
6360 Renhold og matteleie	55 828	54 837	55 500	58 000
6372 Heis	13 999	16 863	15 000	15 000
6374 Ventilasjon	1 037	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	74 979	60 452	69 300	80 100
6376 Vaktmestertjenester	41 965	45 183	38 200	40 000
6377 Vaktthold	5 772	5 310	5 500	6 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 614	3 821	10 000	24 000
6800 Kontorkostnader	788	0	0	0
6900 Telefonutgifter	315	3 106	0	0
6909 Telefon, heis og alarmsentral	2 111	0	0	0
6940 Porto	800	220	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 390	1 039	0	0
Sum driftskostnader	244 370	215 294	208 500	258 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 005	357	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	572	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	9 993	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 790	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 795	10 922	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 440	2 476	10 000	10 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	10 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 913	0	0
Sum vedlikehold	4 440	4 389	20 000	10 000

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	85 272	52 755
Periodens resultat	6 918	32 517
Endring i disponible midler	6 918	32 517
Disponible midler 31.12.	92 190	85 272

Dokumentet er elektronisk signert



12-454 Årsopgjø...

Name Date
Personbråten, Kathrine Marie Haaland 2022-03-31

Identification

 **bankID**™ Personbråten, Kathrine Marie Haaland

Name Date
Aasbak, Jann Torstein 2022-03-31

Identification

 **bankID**™ Aasbak, Jann Torstein

Name Date
Garstad, Hilde 2022-04-04

Identification

 **bankID**™ PA MOBIL Garstad, Hilde


Name Date
Neteland, Ruben 2022-04-06

Identification

 **bankID**™ PA MOBIL Neteland, Ruben

Name Date
Krokli, Oddmund Helge 2022-04-04

Identification

 **bankID**™ Krokli, Oddmund Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))