



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Jonny Helland  
Husfjellvegen 31  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	983 053
Annen driftskostnad		58 173	45 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 173</b>	<b>1 028 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>271 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	54 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>54 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-54 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-58 173</b>	<b>217 551</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-58 173</b>	<b>217 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 173	0
Annen egenkapital		0	217 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 173</b>	<b>217 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	518 098	518 098
Sum varer		518 098	518 098
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	26 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	26 236
Sum omløpsmidler		522 098	544 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 420	1 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 420</b>	<b>33 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	248 349	190 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 349</b>	<b>-190 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-214 929</b>	<b>-156 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 027	4 090
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		732 000	697 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 027</b>	<b>701 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 027</b>	<b>701 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Jonny Helland  
Husfjellvegen 31  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 536 751  
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 300 000
Sum inntekter		0	1 300 000
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	983 053
Annen driftskostnad		58 173	45 310
Sum kostnader		58 173	1 028 363
Driftsresultat		-58 173	271 637
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	54 086
Sum finanskostnader		0	54 086
Netto finans		0	-54 086
Resultat før skattekostnad	1, 2	-58 173	217 551
Årsresultat	1, 2	-58 173	217 551
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 173	0
Annen egenkapital		0	217 551
Sum overføringer og disponeringer		-58 173	217 551



Organisasjonsnr: 999 536 751  
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3	518 098	518 098
Sum varer		518 098	518 098

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	26 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	26 236

Sum omløpsmidler		522 098	544 334
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 420	1 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	248 349	190 176
Sum opptjent egenkapital		-248 349	-190 176



Sum egenkapital	6	-214 929	-156 756
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 027	4 090
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		732 000	697 000
Sum kortsiktig gjeld		737 027	701 090
Sum gjeld		737 027	701 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>



Organisasjonsnr: 999 536 751  
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varer Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## **ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HELLANDSHAUGANE INVEST AS.**

Vi kaller inn til ordinær generalforsamling i Hellandshaugane Invest as

Torsdag 26 Juni 2025 kl 1900 på Grendahuset Hellandshamn i Haram Kommune

Saker som skal behandlast:

Valg av møteleiar

Godkjenning av innkalling

Valg av representant til å skrive under protokoll saman med møteleiar

Godkjenning av forslag til årsrekneskap og balanse

Disponering av årsresultat

Valg av styremedlemmar

Fastsetjing av styret sitt honorar

Godkjenning av honorar til revisor

Hellandshamn 26 juni 2025

Jonny Helland

styreleiar



**Årsregnskap for**  
**HELLANDSHAUGANE INVEST AS**  
999536751  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-983 053
Annen driftskostnad		-58 173	-45 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 173</b>	<b>-1 028 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>271 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-54 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-54 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-54 086</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-58 173</b>	<b>217 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	217 551
Udekket tap		-58 173	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 173</b>	<b>217 551</b>



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Balanse

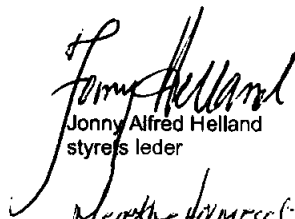
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3	518 098	518 098
<b>Sum varer</b>		<b>518 098</b>	<b>518 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	26 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 000</b>	<b>26 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>




HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 420	1 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 420</b>	<b>33 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-248 349	-190 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 349</b>	<b>-190 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-214 929</b>	<b>-156 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 027	4 090
Annen kortsiktig gjeld		732 000	697 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 027</b>	<b>701 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 027</b>	<b>701 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>

  
Jonny Alfred Helland  
styres leder

  
Merethe Holmeset  
styremedlem

  
Halgeir Holmeset  
styremedlem

  
Reidar Inge Ervik  
styremedlem

  
Margareth H. Kolbensen  
styremedlem



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-58 173	217 551
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 173</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-405 168	-463 341	58 173
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-405 168</b>	<b>-463 341</b>	<b>58 173</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	405 168	463 341	-58 173
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 3 - Varer

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris.

Ingen utbyggingskostnader påløpt i 2024.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 000	1 420	-190 176	-156 756
Årsresultat	0	0	-58 173	-58 173
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>32 000</b>	<b>1 420</b>	<b>-248 349</b>	<b>-214 929</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	320	100	32 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BRITT OG JONNY INVEST AS	80	25,00	Ordinære
ELLEN KARINA HOLMESET	80	25,00	Ordinære
AARE HOLDING AS	80	25,00	Ordinære
JAN MAGNE HELLAND	40	12,50	Ordinære
UNNI BJØRGE HELLAND	40	12,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>320</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styreleder Jonny Helland og styremedlem Reidar Ervik har eierinteresser gjennom eierselskaper.



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## **Note 6 - Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital er tapt ved årsskiftet. Negativ EK pr. 31.12.2024 er - kr. 214 929.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om enerett til salg av tomter i boligfeltet Hellandshaugane i Haram Kommune. Styret mener det ligger merverdier i eiendommene. Selskapet har regnskapsført forpliktelse knyttet til kjøp av fellesareal i boligfeltet på kr. 697 000. Beløpet er oppført som kortsiktig gjeld i balansen og skal nedbetales ved salg av tomtene. Selskapets eiere er innstilt på å tilføre ytterligere likviditet for å sikre fortsatt drift. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

17.06.2025 15:56  
Side 1/3

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Salgsinntekt</b>		
3200 Salgsinnt. handelsvarer utenfor avg.omr.	0,00	1 300 000,00
	<b>0,00</b>	<b>1 300 000,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0,00</b>	<b>1 300 000,00</b>
<b>Varekostnad</b>		
4310 Tomter	0,00	-170 000,00
4501 Refusjon kostnad teksiske anlegg mv	0,00	-813 053,00
	<b>0,00</b>	<b>-983 053,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6700 Revisjonshonorar	-38 625,00	-22 145,00
6705 Regnskapshonorar	-18 825,25	-21 159,11
7770 Bank og kortgebyrer	-722,50	-2 005,50
7771 Øreavrunding	0,00	0,05
	<b>-58 172,75</b>	<b>-45 309,56</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-58 172,75</b>	<b>-1 028 362,56</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-58 172,75</b>	<b>271 637,44</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8152 Rentekostnad lån 4214.76.46784	0,00	-53 177,76
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	-908,29
	<b>0,00</b>	<b>-54 086,05</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 086,05</b>
<b>Netto finans</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 086,05</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>-58 172,75</b>	<b>217 551,39</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8969 Overføring udisponert tap	0,00	217 551,39
	<b>0,00</b>	<b>217 551,39</b>
<b>Udekket tap</b>		
8990 Udekket tap	-58 172,75	0,00
	<b>-58 172,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>-58 172,75</b>	<b>217 551,39</b>



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

17.06.2025 15:56  
Side 2/3

## Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

31.12.2023

### Balanse

#### Varer

1400 Eiendommer, prosjekt for salg	518 098,00	518 098,00
	<b>518 098,00</b>	<b>518 098,00</b>

#### Sum varer

**518 098,00**      **518 098,00**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 SBM 3910.45.90415	785,99	785,99
1930 SMN 1 4212.26.40781	3 214,50	25 449,75
	<b>4 000,49</b>	<b>26 235,74</b>

#### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

**4 000,49**      **26 235,74**

#### Sum omløpsmidler

**522 098,49**      **544 333,74**

#### Sum eiendeler

**522 098,49**      **544 333,74**



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

17.06.2025 15:56  
Side 3/3

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-32 000,00	-32 000,00
	<u>-32 000,00</u>	<u>-32 000,00</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 420,00	-1 420,00
	<u>-1 420,00</u>	<u>-1 420,00</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>-33 420,00</u>	<u>-33 420,00</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	248 348,76	190 176,01
	<u>248 348,76</u>	<u>190 176,01</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>248 348,76</u>	<u>190 176,01</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u>214 928,76</u>	<u>156 756,01</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-5 027,25	-4 089,75
	<u>-5 027,25</u>	<u>-4 089,75</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2916 Gjeld til Britt og Jonny Invest AS	-35 000,00	0,00
2961 Påløpne kostnader kjøp fellesarealer	-697 000,00	-697 000,00
	<u>-732 000,00</u>	<u>-697 000,00</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>-737 027,25</u>	<u>-701 089,75</u>
<b>Sum gjeld</b>	<u>-737 027,25</u>	<u>-701 089,75</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>-522 098,49</u>	<u>-544 333,74</u>



Årsregnskap for  
**HELLANDSHAUGANE INVEST AS**

999536751

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-983 053
Annen driftskostnad		-58 173	-45 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 173</b>	<b>-1 028 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 173</b>	<b>271 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-54 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-54 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-54 086</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-58 173</b>	<b>217 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	217 551
Udekket tap		-58 173	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 173</b>	<b>217 551</b>



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3	518 098	518 098
<b>Sum varer</b>		<b>518 098</b>	<b>518 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	26 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 000</b>	<b>26 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 420	1 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 420</b>	<b>33 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-248 349	-190 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 349</b>	<b>-190 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-214 929</b>	<b>-156 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 027	4 090
Annen kortsiktig gjeld		732 000	697 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 027</b>	<b>701 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 027</b>	<b>701 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 098</b>	<b>544 334</b>

BRATTVÅG, 26.06.2025

Jonny Alfred Helland  
styrets leder

Hallgeir Holmeset  
styremedlem

Reidar Inge Ervik  
styremedlem

Merethe Holmeset  
styremedlem

Margareth Johanne Helland  
Kolbensen  
styremedlem



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-58 173	217 551
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 173</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-405 168	-463 341	58 173
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-405 168</b>	<b>-463 341</b>	<b>58 173</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	405 168	463 341	-58 173
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 3 - Varer

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris.

Ingen utbyggingskostnader påløpt i 2024.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 000	1 420	-190 176	-156 756
Årsresultat	0	0	-58 173	-58 173
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>32 000</b>	<b>1 420</b>	<b>-248 349</b>	<b>-214 929</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	320	100	32 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BRITT OG JONNY INVEST AS	80	25,00	Ordinære
ELLEN KARINA HOLMESET	80	25,00	Ordinære
AARE HOLDING AS	80	25,00	Ordinære
JAN MAGNE HELLAND	40	12,50	Ordinære
UNNI BJØRGE HELLAND	40	12,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>320</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styreleder Jonny Helland og styremedlem Reidar Ervik har eierinteresser gjennom eierselskaper.



HELLANDSHAUGANE INVEST AS  
999 536 751

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt ved årsskiftet. Negativ EK pr. 31.12.2024 er - kr. 214 929.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om enerett til salg av tomter i boligfeltet Hellandshaugane i Haram Kommune. Styret mener det ligger merverdier i eiendommene. Selskapet har regnskapsført forpliktelse knyttet til kjøp av fellesareal i boligfeltet på kr. 697 000. Beløpet er oppført som kortsiktig gjeld i balansen og skal nedbetales ved salg av tomten. Selskapets eiere er innstilt på å tilføre ytterligere likviditet for å sikre fortsatt drift. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.