



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 34  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 325 000	1 980 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 300	539 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 432	59 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 732</b>	<b>598 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 268</b>	<b>1 381 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		637	
Annen finansinntekt		5 897	2 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 534</b>	<b>2 472</b>
Annen rentekostnad		1 155 976	993 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 976</b>	<b>993 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 442</b>	<b>-991 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 826</b>	<b>390 527</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 141	85 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		342 108	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		23 577	304 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 835 167	24 300 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	221 843	295 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 057 010</b>	<b>24 596 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 057 010</b>	<b>24 596 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 169 952	365 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 952</b>	<b>365 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		484 064	552 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 064</b>	<b>552 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 016</b>	<b>917 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 711 026</b>	<b>25 514 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 054	50 054
Annen innskutt egenkapital	6	95 877	95 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 931</b>	<b>145 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	528 772	505 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 772</b>	<b>505 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>674 703</b>	<b>651 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 572	146 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 572</b>	<b>146 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 892 093	23 833 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 892 093</b>	<b>23 833 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 045 665</b>	<b>23 980 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 689	217 700
Betalbar skatt	3	19	
Annen kortsiktig gjeld		944 950	664 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 658</b>	<b>882 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 036 323</b>	<b>24 863 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 711 026</b>	<b>25 514 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 34  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 157 233  
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 325 000	1 980 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 325 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 300	539 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 432	59 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 732</b>	<b>598 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 268</b>	<b>1 381 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		637	
Annen finansinntekt		5 897	2 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 534</b>	<b>2 472</b>
Annen rentekostnad		1 155 976	993 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 976</b>	<b>993 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 442</b>	<b>-991 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	468 826	390 527
Skattekostnad på resultat		103 141	85 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		342 108	
Overført til annen egenkapital		23 577	304 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>



Organisasjonsnr: 927 157 233  
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 835 167	24 300 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	221 843	295 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 057 010</b>	<b>24 596 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 057 010</b>	<b>24 596 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 169 952	365 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 952</b>	<b>365 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		484 064	552 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 064</b>	<b>552 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 016</b>	<b>917 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 711 026</b>	<b>25 514 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 054	50 054
Annen innskutt egenkapital	6	95 877	95 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 931</b>	<b>145 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	528 772	505 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 772</b>	<b>505 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>674 703</b>	<b>651 127</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 572	146 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 572</b>	<b>146 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 892 093	23 833 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 892 093</b>	<b>23 833 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 045 665</b>	<b>23 980 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 689	217 700
Betalbar skatt	3	19	
Annen kortsiktig gjeld		944 950	664 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 658</b>	<b>882 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 036 323</b>	<b>24 863 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 711 026</b>	<b>25 514 188</b>



Organisasjonsnr: 927 157 233  
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 157 233



<b>Resultatregnskap</b>			
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 325 000	1 980 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 325 000</b>	<b>1 980 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 300	539 300
Annen driftskostnad		167 432	59 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 732</b>	<b>598 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 268</b>	<b>1 381 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		637	0
Annen finansinntekt		5 897	2 472
Rentekostnad		1 155 976	993 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 149 442</b>	<b>-991 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 826</b>	<b>390 527</b>
Skattekostnad på resultat	3	103 141	85 916
<b>Årsresultat</b>	4	<b>365 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		342 108	0
Overført til annen egenkapital		23 577	304 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>365 685</b>	<b>304 611</b>



<b>Balanse</b>			
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 835 167	24 300 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	221 843	295 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 057 010</b>	<b>24 596 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 057 010</b>	<b>24 596 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 169 952	365 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 952</b>	<b>365 551</b>
Bankinnskudd og kontanter		484 064	552 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 016</b>	<b>917 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 711 026</b>	<b>25 514 188</b>



<b>Balanse</b>			
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 054	50 054
Annen innskutt egenkapital	6	95 877	95 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 931</b>	<b>145 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	528 772	505 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 772</b>	<b>505 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>674 703</b>	<b>651 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	153 572	146 942
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 572</b>	<b>146 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 892 093	23 833 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 892 093</b>	<b>23 833 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 689	217 700
Betalbar skatt	3	19	0
Annen kortsiktig gjeld		944 950	664 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 658</b>	<b>882 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 036 323</b>	<b>24 863 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 711 026</b>	<b>25 514 188</b>
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS		Side 4	



## Balanse

### Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Sandnes, 29.02.2024

Styret i Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Hjorthaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jeanette Szalay  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gøran Thomassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Jåtun  
styremedlem



## Noter 2023

### Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 082 567	369 443	25 452 010
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 082 567</b>	<b>369 443</b>	<b>25 452 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 247 400	147 600	1 395 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 247 400	147 600	1 395 000
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 835 167</b>	<b>221 843</b>	<b>24 057 010</b>
Årets ordinære avskrivninger	465 500	73 800	539 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Noter 2023

### Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 511	14 756
Endring i utsatt skatt	6 630	71 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 141</b>	<b>85 916</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 826	390 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 138	221 203
Avgitt konsernbidrag	-438 600	-67 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-544 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 511	14 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 492	-14 756
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	698 057	667 918	-30 138
<b>Sum</b>	<b>698 057</b>	<b>667 918</b>	<b>-30 138</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>698 057</b>	<b>667 918</b>	<b>-30 138</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 572</b>	<b>146 942</b>	<b>-6 630</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 054	0	95 877	505 196	651 127
Årets resultat				365 685	365 685
Konsernbidrag avgitt				-342 108	-342 108
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 054</b>	<b>0</b>	<b>95 877</b>	<b>528 772</b>	<b>674 703</b>



## Noter 2023

### Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

#### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 892 093	23 833 446
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom	23 835 167	24 300 667

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 054	1,0	50 054
<b>Sum</b>	<b>50 054</b>		<b>50 054</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsikten Hove N1b AS	50 054	100,0	100,0