



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	199 902	
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 472</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 472</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 472</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 704	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 768</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 768</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 768	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 768</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 704	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 704</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 795 233	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 795 233</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 823 937</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 865	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 865</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 903 802</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 768	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 768</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 232</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 005 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 570</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 005 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 903 802</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	199 902	
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 472</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 472</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 704	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 768</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 768</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 768	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 768</b>	



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 704	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 704</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	9 795 233	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg

	5		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 795 233</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 823 937</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		79 865	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>79 865</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>79 865</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 865</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 903 802</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		101 768	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 768</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 232</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 005 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 570</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 005 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 903 802</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bil Invest Oslo AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bil Invest Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 925 640



## RESULTATREGNSKAP

### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	199 902	0
Annen driftskostnad		5 570	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 472</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 472</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 472	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 704	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-101 768</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 768</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		101 768	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 768</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 704	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 704</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 795 233	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 795 233</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 823 937</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 865	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 903 802</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-101 768	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 232</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 005 570	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 570</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 005 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 903 802</b>	<b>0</b>

Oslo, 10.05.2021  
Styret i Bil Invest Oslo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Andersen  
styreleder



## NOTER FOR Bil Invest Oslo Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Vi garanterer normal drift og tilstedeværelse i denne ekstraordinære situasjonen / In the current situation we continue to guarantee full operational efficiency.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2020. Ingen ansatt i selskapet.  
Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

#### Revisor

Fra valgt revisor.



### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Bil Invest Oslo AS	1000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

Erik Andersen er styreleder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo AS.

### Note 3 Kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr. 31.12.	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 704	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 704</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 472	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 473</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 473	0	130 473
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-130 472</b>	<b>0</b>	<b>130 472</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 704</b>	<b>0</b>	<b>28 704</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 995 135	9 995 135
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 995 135</b>	<b>9 995 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	199 902	199 902
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 795 233</b>	<b>9 795 233</b>
Årets ordinære avskrivninger	199 902	199 902
Avskrivningsplan	saldo 2%	



**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

I posten inngår gjeld til Bil Invest Oslo AS med kr.-9 005 570

.