



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillaveien 19  
9537 TVERRELVDALLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-60 000	76 104
Annen driftsinntekt		613 300	512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 300</b>	<b>588 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187 340	0
Annen driftskostnad		220 305	148 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 645</b>	<b>148 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 655</b>	<b>439 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>-245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 843</b>	<b>439 654</b>
Skattekostnad	2, 3	32 044	96 778
<b>Årsresultat</b>		<b>113 799</b>	<b>342 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		113 799	342 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 799</b>	<b>342 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 046 125	10 046 125
Sum varige driftsmidler		10 046 125	10 046 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 046 125	10 046 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 062	85 138
Sum fordringer		112 062	85 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 503	1 773 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 503	1 773 191
Sum omløpsmidler		1 905 564	1 858 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 951 689</b>	<b>11 904 455</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	896 762	782 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 762</b>	<b>782 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 896 762</b>	<b>10 782 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 049	21 219
Betalbar skatt	2, 3	32 044	96 778
Annen kortsiktig gjeld		20 835	3 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 928</b>	<b>121 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 928</b>	<b>1 121 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 951 689</b>	<b>11 904 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillaveien 19  
9537 TVERRELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-60 000	76 104
Annen driftsinntekt		613 300	512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 300</b>	<b>588 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187 340	0
Annen driftskostnad		220 305	148 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 645</b>	<b>148 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 655</b>	<b>439 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>-245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 843</b>	<b>439 654</b>
Skattekostnad	2, 3	32 044	96 778
<b>Årsresultat</b>		<b>113 799</b>	<b>342 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		113 799	342 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 799</b>	<b>342 876</b>



Organisasjonsnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	10 046 125	10 046 125
Sum varige driftsmidler		10 046 125	10 046 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 046 125	10 046 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		112 062	85 138
Sum fordringer		112 062	85 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 793 503	1 773 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 503	1 773 191
Sum omløpsmidler		1 905 564	1 858 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 951 689</b>	<b>11 904 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	896 762	782 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 762</b>	<b>782 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 896 762</b>	<b>10 782 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 049	21 219
Betalbar skatt	2, 3	32 044	96 778
Annen kortsiktig gjeld		20 835	3 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 928</b>	<b>121 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 928</b>	<b>1 121 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 951 689</b>	<b>11 904 455</b>



Organisasjonsnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187340.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187340.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10046125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1000000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CETUS EIENDOM AS  
925 171 085

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-60 000	76 104
Annen driftsinntekt		613 300	512 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 300</b>	<b>588 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-187 340	0
Annen driftskostnad		-220 305	-148 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-407 645</b>	<b>-148 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 655</b>	<b>439 899</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		188	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>-245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 843</b>	<b>439 654</b>
Skattekostnad	2, 3	-32 044	-96 778
<b>Årsresultat</b>		<b>113 799</b>	<b>342 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		113 799	342 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 799</b>	<b>342 876</b>



CETUS EIENDOM AS  
925 171 085

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 046 125	10 046 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 046 125</b>	<b>10 046 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 046 125</b>	<b>10 046 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 062	85 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 062</b>	<b>85 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 503	1 773 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 793 503</b>	<b>1 773 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 564</b>	<b>1 858 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 951 689</b>	<b>11 904 455</b>



CETUS EIENDOM AS  
925 171 085

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	896 762	782 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 762</b>	<b>782 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 896 762</b>	<b>10 782 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 049	21 219
Betalbar skatt	2, 3	32 044	96 778
Annen kortsiktig gjeld		20 835	3 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 928</b>	<b>121 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 928</b>	<b>1 121 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 951 689</b>	<b>11 904 455</b>

Alta, 15.04.2024

Bjørn Ove Thomassen  
styrets leder / daglig leder



CETUS EIENDOM AS  
925 171 085

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	187 340	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>187 340</b>	<b>0</b>



CETUS EIENDOM AS  
925 171 085

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 044	96 778
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 044</b>	<b>96 778</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	145 843	439 654
Permanente forskjeller	-188	245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 655</b>	<b>439 899</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 044	96 778
Sum betalbar skatt i balansen	32 044	96 778

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 046 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 046 125</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 046 125</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	782 963	10 782 963
Årsresultat	0	113 799	113 799
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>896 762</b>	<b>10 896 762</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000



**CETUS EIENDOM AS**  
925 171 085

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.