



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 993	540 941
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 993</b>	<b>624 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 015	87 015
Annen driftskostnad	2	123 468	130 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 483</b>	<b>217 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 510</b>	<b>407 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 115	18 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 115</b>	<b>18 878</b>
Annen rentekostnad		11 542	18 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 542</b>	<b>18 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 573</b>	<b>872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 083</b>	<b>408 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 190	89 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		301 893	318 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 671 870	5 758 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 671 870</b>	<b>5 758 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 671 870</b>	<b>5 758 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 817	7 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 817</b>	<b>7 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 778	1 824 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 023 778</b>	<b>1 824 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 030 596</b>	<b>1 831 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 466</b>	<b>7 590 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 217 374	2 915 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 374</b>	<b>2 915 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 917 374</b>	<b>6 615 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	410 403	395 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 403</b>	<b>395 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	187 904	376 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 904</b>	<b>376 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>598 307</b>	<b>772 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 524
Betalbar skatt	5	70 493	72 648
Skyldige offentlige avgifter		116 292	120 248
Annen kortsiktig gjeld			8 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 785</b>	<b>202 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 092</b>	<b>975 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 702 466</b>	<b>7 590 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÈSS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 993	540 941
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 993</b>	<b>624 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 015	87 015
Annen driftskostnad	2	123 468	130 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 483</b>	<b>217 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 510</b>	<b>407 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 115	18 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 115</b>	<b>18 878</b>
Annen rentekostnad		11 542	18 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 542</b>	<b>18 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 573</b>	<b>872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>387 083</b>	<b>408 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 190	89 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		301 893	318 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 893</b>	<b>318 747</b>



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÈSS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 671 870	5 758 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 671 870</b>	<b>5 758 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 671 870</b>	<b>5 758 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 817	7 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 817</b>	<b>7 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 023 778	1 824 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 023 778</b>	<b>1 824 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 030 596</b>	<b>1 831 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 466</b>	<b>7 590 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 217 374	2 915 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 374</b>	<b>2 915 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 917 374</b>	<b>6 615 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	410 403	395 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>410 403</b>	<b>395 706</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	187 904	376 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 904</b>	<b>376 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>598 307</b>	<b>772 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 524
Betalbar skatt	5	70 493	72 648
Skyldige offentlige avgifter		116 292	120 248
Annen kortsiktig gjeld			8 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 785</b>	<b>202 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 092</b>	<b>975 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 702 466</b>	<b>7 590 613</b>



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÆSS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Næss Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2020 fortsettelse

### Note 3 – Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.20</i>	6 541 548	6 541 548
<i>Tilgang</i>		
<i>Avgang</i>		
<b><i>Anskaffelseskost 31.20.20</i></b>	<b>6 541 548</b>	<b>6 541 548</b>
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.20.20</i>	869 678	869 678
<b><i>Balanseført verdi pr. 31.20.20</i></b>	<b>5 671 870</b>	<b>5 671 870</b>
<i>Årets avskrivninger</i>	87 015	87 015
<i>Avskrivningsprosent</i>	1 %	1 %

### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med pålydende kr. 37 000,-.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling</b>
MME Invest AS	50 %	
KAHEMAI Invest AS	50 %	

### Note 5 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	70 493
Endring utsatt skatt	14 697
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>85 190</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>01.01.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 865 469	1 798 662	66 807
Utsatt skatt, 22%	410 403	395 706	14 697

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 6 – Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld	187 904	376 510

#### Gjeld som er sikret ved pant og lignende.

	<b>2020</b>
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	
Øvrig langsiktig gjeld	187 904
<b>Sum</b>	<b>187 904</b>



Noter 2020 fortsettelse

*Note 7 – Egenkapital*

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.20	3 700 000	2 915 481	6 615 481
Årets resultat		301 893	301 893
<b>Pr. 31.12.20</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 217 374</b>	<b>6 917 374</b>