



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 821	358 469
Sum kostnader		148 821	358 469
Driftsresultat		-148 821	-358 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	2 573
Sum finansinntekter		138	2 573
Annen rentekostnad		453 827	114 285
Sum finanskostnader		453 827	114 285
Netto finans		-453 689	-111 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 510	-470 181
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 510	-470 181
Årsresultat	4	-602 510	-470 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 510	-470 181
Totalresultat		-602 510	-470 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 510	-470 181
Sum overføringer og disponeringer		-602 510	-470 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 297	20 501 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 501 297	20 501 297
Sum anleggsmidler		20 501 297	20 501 297
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 122	1 268 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 122	1 268 123
Sum omløpsmidler		616 122	1 268 123
SUM EIENDELER		21 117 419	21 769 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 072 691	470 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 072 691	-470 181
Sum egenkapital	4	-988 261	-385 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 945	11 999 820
Ansvarlig lånekapital		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 945	21 999 820
Sum langsiktig gjeld		22 000 945	21 999 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 701	155 351
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		49 034	
Sum kortsiktig gjeld		104 735	155 351
Sum gjeld		22 105 679	22 155 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 117 419	21 769 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307451

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke Eiendom AS
Vollenlia 16
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 210 150
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 821	358 469
Sum kostnader		148 821	358 469
Driftsresultat		-148 821	-358 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	2 573
Sum finansinntekter		138	2 573
Annen rentekostnad		453 827	114 285
Sum finanskostnader		453 827	114 285
Netto finans		-453 689	-111 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 510	-470 181
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 510	-470 181
Årsresultat	4	-602 510	-470 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 510	-470 181
Totalresultat		-602 510	-470 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 510	-470 181
Sum overføringer og disponeringer		-602 510	-470 181



Organisasjonsnr: 927 210 150
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 297	20 501 297
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 501 297	20 501 297
Sum anleggsmidler		20 501 297	20 501 297
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 122	1 268 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 122	1 268 123
Sum omløpsmidler		616 122	1 268 123
SUM EIENDELER		21 117 419	21 769 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 072 691	470 181
Sum opptjent egenkapital		-1 072 691	-470 181
Sum egenkapital	4	-988 261	-385 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 000 945	11 999 820
Ansvarlig lånekapital	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 000 945	21 999 820
Sum langsiktig gjeld	22 000 945	21 999 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 701	155 351
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld	49 034	
Sum kortsiktig gjeld	104 735	155 351
Sum gjeld	22 105 679	22 155 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 117 419	21 769 420



Organisasjonsnr: 927 210 150
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oppdal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 210 150



RESULTATREGNSKAP

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		148 821	358 469
Sum driftskostnader		148 821	358 469
Driftsresultat		-148 821	-358 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	2 573
Annen rentekostnad		453 827	114 285
Resultat av finansposter		-453 689	-111 712
Resultat før skattekostnad		-602 510	-470 181
Resultat		-602 510	-470 181
Årsresultat	4	-602 510	-470 181
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		602 510	470 181
Sum overføringer		-602 510	-470 181



BALANSE

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 297	20 501 297
Sum varige driftsmidler	2	20 501 297	20 501 297
Sum anleggsmidler		20 501 297	20 501 297
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 122	1 268 123
Sum omløpsmidler		616 122	1 268 123
Sum eiendeler		21 117 419	21 769 420



BALANSE

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 072 691	-470 181
Sum opptjent egenkapital		-1 072 691	-470 181
Sum egenkapital	4	-988 261	-385 751
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 945	11 999 820
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 945	21 999 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 701	155 351
Annen kortsiktig gjeld		49 034	0
Sum kortsiktig gjeld		104 735	155 351
Sum gjeld		22 105 679	22 155 171
Sum egenkapital og gjeld		21 117 419	21 769 420

31.01.2023

Styret i Oppdal Eiendomsutvikling AS

Stian Mørk
styreleder

Anders Bjerke
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem

Jon Rune Trondsen
styremedlem

May Britt Hesselberg Bjerke
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oppdal Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	20 501 297
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 501 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	20 501 297
Økonomisk levetid	Minst 50 år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	2 150	21,5	21,5
Calobra AS	2 150	21,5	21,5



Print House Eiendom AS	2 150	21,5	21,5
Navio AS	1 400	14,0	14,0
Gunerius AS	1 075	10,8	10,8
Komnes AS	1 075	10,8	10,8
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-15 570	-470 181	-385 751
Årets resultat				-602 510	-602 510
Pr 31.12.2022	100 000	0	-15 570	-1 072 691	-988 261

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -602 510. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Oppdal Eiendomsutvikling AS's verdi ligger i tomten som anser å ha betydelig merverdi ut over bokført verdi i regnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-602 510	-470 181
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-602 510	-470 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 072 691	-470 181	602 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 072 691	470 181	-602 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Årsregnskap 2022

Oppdal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 210 150



RESULTATREGNSKAP

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		148 821	358 469
Sum driftskostnader		148 821	358 469
Driftsresultat		-148 821	-358 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	2 573
Annen rentekostnad		453 827	114 285
Resultat av finansposter		-453 689	-111 712
Resultat før skattekostnad		-602 510	-470 181
Resultat		-602 510	-470 181
Årsresultat	4	-602 510	-470 181
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		602 510	470 181
Sum overføringer		-602 510	-470 181



BALANSE

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 297	20 501 297
Sum varige driftsmidler	2	20 501 297	20 501 297
Sum anleggsmidler		20 501 297	20 501 297
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 122	1 268 123
Sum omløpsmidler		616 122	1 268 123
Sum eiendeler		21 117 419	21 769 420



BALANSE

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 072 691	-470 181
Sum opptjent egenkapital		-1 072 691	-470 181
Sum egenkapital	4	-988 261	-385 751
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 945	11 999 820
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 945	21 999 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 701	155 351
Annen kortsiktig gjeld		49 034	0
Sum kortsiktig gjeld		104 735	155 351
Sum gjeld		22 105 679	22 155 171
Sum egenkapital og gjeld		21 117 419	21 769 420

31.01.2023

Styret i Oppdal Eiendomsutvikling AS

Stian Mørk
styreleder

Anders Bjerke

Anders Bjerke (14. feb. 2023 14:58 GMT+1)

Anders Bjerke
styremedlem

Jacob Killingmo (15. feb. 2023 17:14 GMT+1)

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem

Jon Rune Trondsen

Jon Rune Trondsen (14. feb. 2023 14:59 GMT+1)

Jon Rune Trondsen
styremedlem

May Britt Hesselberg Bjerke
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oppdal Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	20 501 297
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 501 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	20 501 297
Økonomisk levetid	Minst 50 år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	2 150	21,5	21,5
Calobra AS	2 150	21,5	21,5



Print House Eiendom AS	2 150	21,5	21,5
Navio AS	1 400	14,0	14,0
Gunerius AS	1 075	10,8	10,8
Komnes AS	1 075	10,8	10,8
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-15 570	-470 181	-385 751
Årets resultat				-602 510	-602 510
Pr 31.12.2022	100 000	0	-15 570	-1 072 691	-988 261

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -602 510. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Oppdal Eiendomsutvikling AS's verdi ligger i tomten som anser å ha betydelig merverdi ut over bokført verdi i regnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-602 510	-470 181
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-602 510	-470 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 072 691	-470 181	602 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 072 691	470 181	-602 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



2022 Oppdal Eiendomsutvikling AS årsregnskap

Endelig revisjonsrapport

2023-02-15

Opprettet:	2023-02-14
Av:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA4f7yQPJAUwiwa4A3uLh9fQE3dgrb5-my


"2022 Oppdal Eiendomsutvikling AS årsregnskap"-historikk


-  Dokument opprettet av Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
2023-02-14 - 13:41:55 GMT
-  Dokument sendt via e-post til may-britt.bjerke@bjerkeeiendom.com for signering
2023-02-14 - 13:44:05 GMT
-  Dokument sendt via e-post til stian@pheiendom.no for signering
2023-02-14 - 13:44:05 GMT
-  Dokument sendt via e-post til anders.bjerke@relokator.no for signering
2023-02-14 - 13:44:06 GMT
-  Dokument sendt via e-post til jacob@lystelektro.no for signering
2023-02-14 - 13:44:06 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Jon Rune Trondsen (jrt@navios.no) for signering
2023-02-14 - 13:44:06 GMT
-  E-postmelding vist av anders.bjerke@relokator.no
2023-02-14 - 13:58:00 GMT
-  Underskriver anders.bjerke@relokator.no oppga navn ved signering som Anders Bjerke
2023-02-14 - 13:58:30 GMT
-  Dokument e-signert av Anders Bjerke (anders.bjerke@relokator.no)
Signaturdato: 2023-02-14 - 13:58:32 GMT - Tidskilde: server
-  E-postmelding vist av Jon Rune Trondsen (jrt@navios.no)
2023-02-14 - 13:58:59 GMT
-  Dokument e-signert av Jon Rune Trondsen (jrt@navios.no)
Signaturdato: 2023-02-14 - 13:59:18 GMT - Tidskilde: server





Adobe Acrobat Sign




 E-postmelding vist av stian@pheiendom.no
2023-02-15 - 14:44:39 GMT


 Underskriver stian@pheiendom.no oppga navn ved signering som Stian Mørk
2023-02-15 - 14:45:27 GMT


 Dokument e-signert av Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signaturdato: 2023-02-15 - 14:45:29 GMT - Tidskilde: server


 E-postmelding vist av may-britt.bjerke@bjerkeeiendom.com
2023-02-15 - 16:09:58 GMT


 Underskriver may-britt.bjerke@bjerkeeiendom.com oppga navn ved signering som May Britt H. Bjerke
2023-02-15 - 16:12:14 GMT

 Dokument e-signert av May Britt H. Bjerke (may-britt.bjerke@bjerkeeiendom.com)
Signaturdato: 2023-02-15 - 16:12:16 GMT - Tidskilde: server

 E-postmelding vist av jacob@lystelektro.no
2023-02-15 - 16:13:26 GMT

 Underskriver jacob@lystelektro.no oppga navn ved signering som Jacob killingmo
2023-02-15 - 16:14:24 GMT

 Dokument e-signert av Jacob killingmo (jacob@lystelektro.no)
Signaturdato: 2023-02-15 - 16:14:26 GMT - Tidskilde: server

 Avtale fullført.
2023-02-15 - 16:14:26 GMT