



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 397 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gorm Krogh  
Trollnes 1  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Eystein Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 996	258 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 996</b>	<b>258 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		171 619	136 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 619</b>	<b>136 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 377</b>	<b>122 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Annen rentekostnad		2 105	9 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>9 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 002</b>	<b>-9 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 374</b>	<b>112 706</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 760	24 797
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 614</b>	<b>87 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 614</b>	<b>87 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 614</b>	<b>87 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 614	87 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 614</b>	<b>87 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 333 505	1 333 505
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 505</b>	<b>1 333 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 505</b>	<b>1 333 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 583
Andre kortsiktige fordringer		58 731	9 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 731</b>	<b>31 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 165	125 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 165</b>	<b>125 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 896</b>	<b>156 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 469 401</b>	<b>1 490 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		75 476	75 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 476</b>	<b>225 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 088 704	1 022 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 704</b>	<b>1 022 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 314 180</b>	<b>1 247 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 354	136 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 354</b>	<b>136 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		63 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>63 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 354</b>	<b>200 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	14 867	20 739
Annen kortsiktig gjeld			21 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 867</b>	<b>42 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 221</b>	<b>242 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 469 401</b>	<b>1 490 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 397 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gorm Krogh  
Trollnes 1  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Eystein Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 880 397 842  
KROGH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 996	258 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 996</b>	<b>258 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		171 619	136 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 619</b>	<b>136 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 377</b>	<b>122 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	
Annen rentekostnad		2 105	9 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>9 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 002</b>	<b>-9 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 374</b>	<b>112 706</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 760	24 797
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 614</b>	<b>87 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 614</b>	<b>87 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 614</b>	<b>87 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 614	87 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 614</b>	<b>87 909</b>



Organisasjonsnr: 880 397 842  
KROGH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 333 505 1 333 505

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler 1 333 505 1 333 505**

**Sum anleggsmidler 1 333 505 1 333 505**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 21 583

Andre kortsiktige

fordringer 58 731 9 513

**Sum fordringer 58 731 31 096**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 77 165 125 800

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 77 165 125 800**

**Sum omløpsmidler 135 896 156 896**

**SUM EIENDELER 1 469 401 1 490 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Overkurs 75 476 75 476

**Sum innskutt egenkapital 225 476 225 476**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 088 704 1 022 090



Sum opptjent egenkapital		1 088 704	1 022 090
Sum egenkapital	4	1 314 180	1 247 566
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 354	136 461
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 354	136 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		63 787
Sum annen langsiktig gjeld			63 787
Sum langsiktig gjeld		140 354	200 248
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	14 867	20 739
Annen kortsiktig gjeld			21 848
Sum kortsiktig gjeld		14 867	42 587
Sum gjeld		155 221	242 835
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 469 401</b>	<b>1 490 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 880 397 842  
KROGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Krogh Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 397 842



### RESULTATREGNSKAP

#### KROGH EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		258 996	258 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 996</b>	<b>258 932</b>
Annen driftskostnad		171 619	136 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 619</b>	<b>136 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 377</b>	<b>122 174</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	0
Annen rentekostnad		2 105	9 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 002</b>	<b>-9 468</b>
Resultat før skattekostnad		85 374	112 706
Skattekostnad på resultat	3	18 760	24 797
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>66 614</b>	<b>87 909</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 614	87 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 614</b>	<b>87 909</b>



## BALANSE

### KROGH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 333 505	1 333 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 505</b>	<b>1 333 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 505</b>	<b>1 333 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	21 583
Andre kortsiktige fordringer		58 731	9 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 731</b>	<b>31 096</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 165	125 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 896</b>	<b>156 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 469 401</b>	<b>1 490 401</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>KROGH EIENDOM AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	150 000	150 000	
Overkurs		75 476	75 476	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 476</b>	<b>225 476</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		1 088 704	1 022 090	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 704</b>	<b>1 022 090</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 314 180</b>	<b>1 247 566</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
Utsatt skatt	3	140 354	136 461	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 354</b>	<b>136 461</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	63 787	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>63 787</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Betalbar skatt	3	14 867	20 739	
Annen kortsiktig gjeld		0	21 848	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 867</b>	<b>42 587</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 221</b>	<b>242 835</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 469 401</b>	<b>1 490 401</b>	

Nesbru, 07.03.2026  
Styret i Krogh Eiendom AS

---

Gorm Eystein Krogh  
Styreleder/daglig leder



**KROGH EIENDOM AS**

**880 397 842**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Krogh Eiendom AS er et privat investeringsselskap som har investert i næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Krogh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**KROGH EIENDOM AS**

**SIDE 5**



KROGH EIENDOM AS

880 397 842

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 867	20 739
Endring i utsatt skatt	3 893	4 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 760</b>	<b>24 797</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 374	112 706
Permanente forskjeller	-103	11
Endring i midlertidige forskjeller	-17 697	-18 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 575</b>	<b>94 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 867	20 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 867</b>	<b>20 739</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	637 975	620 278	-17 697
<b>Sum</b>	<b>637 975</b>	<b>620 278</b>	<b>-17 697</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>637 975</b>	<b>620 278</b>	<b>-17 697</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>140 354</b>	<b>136 461</b>	<b>-3 893</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	150 000	75 476	1 022 090	1 247 566
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>75 476</b>	<b>1 022 090</b>	<b>1 247 566</b>
Årets overskudd			66 614	66 614
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>75 476</b>	<b>1 088 704</b>	<b>1 314 180</b>

KROGH EIENDOM AS

SIDE 6



KROGH EIENDOM AS 880 397 842

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	63 787
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>63 787</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 333 505	1 333 505
Kundefordringer	0	21 583
<b>Sum</b>	<b>1 333 505</b>	<b>1 355 088</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KROGH EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	2 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>75</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gorm Eystein Krogh	75	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>75</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Gorm Eystein Krogh	Styreleder/daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>