



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98B
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS MORTEN LIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 071 762	2 745 475
Annen driftsinntekt		102 667	
Sum inntekter		1 174 429	2 745 475
Kostnader			
Varekostnad		324 913	1 305 029
Lønnskostnad	1	85 953	348 720
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 075	112 825
Annen driftskostnad		495 604	700 973
Sum kostnader		971 546	2 467 548
Driftsresultat		202 882	277 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	2
Annen finansinntekt		19	
Sum finansinntekter		293	2
Annen rentekostnad		114 552	114 631
Sum finanskostnader		114 552	114 631
Netto finans		-114 259	-114 630
Ordinært resultat før skattekostnad		88 624	163 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 566	51 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 058	111 746
Årsresultat		69 058	111 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 058	111 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 058	111 746
Sum overføringer og disponeringer		69 058	111 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 408	62 012
Sum immaterielle eiendeler		50 408	62 012
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 751	254 160
Sum varige driftsmidler		11 751	254 160
Sum anleggsmidler		62 159	316 172
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		182 910	481 666
Sum varer		182 910	481 666
Fordringer			
Kundefordringer		90 764	404 006
Sum fordringer		90 764	404 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-859 661	-962 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-859 661	-962 758
Sum omløpsmidler		-585 987	-77 086
SUM EIENDELER		-523 829	239 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 082 011	1 151 068
Sum opptjent egenkapital		-1 082 011	-1 151 068
Sum egenkapital		-1 052 011	-1 121 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-682	310 570
Sum annen langsiktig gjeld		-682	310 570
Sum langsiktig gjeld		-682	310 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-80 782	507 446
Betalbar skatt		7 893	17 514
Skyldig offentlige avgifter		78 828	235 594
Annen kortsiktig gjeld	7	522 927	289 030
Sum kortsiktig gjeld		528 865	1 049 584
Sum gjeld		528 182	1 360 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-523 828	239 085



**Årsregnskap 2019
for
Boligforvandling AS**

Foretaksnr. 898066932



Boligforvandling AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Forretningsområdet er møbelsnekkeri, interiør og gulvlegging, samt annen virksomhet som naturlig faller inn under dette.

Selskapets virksomhet drives i Bærum kommune

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning. Ordre inngangen er god og bedret kontroll med prosjektene og fortjeneste er foretatt. Kunder må betale 50-100% på forskudd.

Selskapet hadde et driftsresultat på kr 202.282,- og et årsresultat på kr 69.056,- av en omsetning på kr 1.174.429,-

Egenkapital kr -1.052.11,-

En del av selskapets gjeld er til akjsonær. Styret ser ikke behov for å sette i verk spesielle tiltak enda. Da selskapet forventer høyere overskudd neste år.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt.

Det har ikke vært skader eller ulykker under året. Ingen sykefravær dette året.

Likestilling

Selskapets ansatte er menn, og styret består av en mann. Selskapet behandler søknader på stillinger i selskapet kjønnsnøytralt. Det er foreløpig ikke planer om å treffe tiltak mht likestilling.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt kostnader på forskning og utviklingskostnader i 2019.

Ytre Miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

HASLUM 31.10.20

ANDREAS MORTEN LIND(Sign.)
Styretsleder/Daglig leder



Boligforvandling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 071 762	2 745 475
Annen driftsinntekt		102 667	0
Sum driftsinntekter		1 174 429	2 745 475
Driftskostnader			
Varekostnad		324 913	1 305 029
Lønnskostnad	1	85 953	348 720
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 075	112 825
Annen driftskostnad		495 604	700 973
Sum driftskostnader		971 546	2 467 548
DRIFTSRESULTAT		202 882	277 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		274	2
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		293	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 552	114 631
Sum finanskostnader		114 552	114 631
NETTO FINANSPOSTER		(114 259)	(114 630)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 624	163 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 566	51 551
ORDINÆRT RESULTAT		69 058	111 746
ÅRSRESULTAT		69 058	111 746
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		69 058	111 746
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		69 058	111 746



Boligforvandling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 408	62 012
Sum immaterielle eiendeler		50 408	62 012
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1220 Range Rover BS86247		0	234 333
1240 Tilhenger 6303 NF- DX5135		4 076	8 314
1295 Kontormøbler		7 675	11 513
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 751	254 160
Sum varige driftsmidler		11 751	254 160
SUM ANLEGGSMIDLER		62 159	316 172
OMLØPSMIDLER			
Varer		182 910	481 666
Fordringer			
Kundefordringer		90 764	404 006
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		90 764	404 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
1920 Nordea 6001 05 04824		(13 838)	2 904
1921 Fønebank 14501360210		(845 824)	(965 662)
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		(859 661)	(962 758)
SUM OMLØPSMIDLER		(585 987)	(77 086)
SUM EIENDELER		(523 828)	239 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5		
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
Sum Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 082 011)	(1 151 068)
Sum opptjent egenkapital		(1 082 011)	(1 151 068)
SUM EGENKAPITAL		(1 052 011)	(1 121 068)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(682)	310 570
Sum annen langsiktig gjeld		(682)	310 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		(682)	310 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(80 782)	507 446
Betalbar skatt		7 893	17 514
Skyldig offentlige avgifter		78 828	235 594



Boligforvandling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Annen kortsiktig gjeld	7	522 927	289 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		528 865	1 049 584
SUM GJELD		528 182	1 360 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		(523 828)	239 085

HASLUM 31.10.2020
ANDREAS MORTEN LIND (sign.)



Boligforvandling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	38 250	287 719
Arbeidsgiveravgift	5 393	45 546
Pensjonskostnader	0	15 455
Andre lønnsrelaterte ytelser	42 310	0
Totalt	85 953	348 720



Boligforvandling AS

Noter 2019

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 000	652 000	540 377	1 211 377
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	19 000	0	380 000	399 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	652 000	160 377	812 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	652 000	286 217	938 217
+ Ordinære avskrivninger	0	0	65 075	65 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	202 667	202 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	652 000	148 626	800 626
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	11 751	11 751
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	88 624
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 745
= Inntekt	35 878

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 893
= Sum betalbar skatt	7 893
+ For lite avsatt tidligere	69
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 604
= Ordinær skattekostnad	19 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 893
= Betalbar skatt i balansen	7 893

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr XXXX og utgjorde pr



Boligforvandling AS

Noter 2019

31.12. i fjor kr XXXX.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer med pålydende kr. 1 000, totalt kr. 30 000,-.

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og innehar de samme rettigheter.

Navn på aksjeeier:	Antall aksjer:	Andel av total kapital:	Aksjeeiers stilling i selskapet
Andreas Lind	30	100 %	Styreleder, daglig leder
Sum:	30	100 %	

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 767	-148 512
+ Utestående fordringer	-133 363	-133 363
= Grunnlag utsatt skatt	-229 130	-281 875
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	229 130	281 875
= Grunnlag utsatt skattefordel	229 130	281 875
Utsatt skattefordel	50 408	62 013
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	50 408	62 012



Boligforvandling AS

Noter 2019

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til aksjonær	677.602,80	403.263,-

Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet i år 2019



Boligforvandling AS

Noter 2019

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr. 31.12.19 utgjør kr -845.823,- gjeld til Fornebubanken. Som sikkerhet er stillet privat bolig.(Kassakreditt- Konto1921)