



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 014 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauslandveien 16
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 384	0
Sum kostnader		7 384	0
Driftsresultat		-7 384	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55 000	0
Sum finanskostnader		55 000	0
Netto finans		-55 000	0
Resultat før skattekostnad		-62 384	0
Årsresultat		-62 384	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 384	0
Sum overføringer og disponeringer		-62 384	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 383 740	0
Sum varer		3 383 740	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 950	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 950	0
Sum omløpsmidler		3 463 690	0
SUM EIENDELER		3 463 690	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 384	0
Sum opptjent egenkapital		-62 384	0
Sum egenkapital		-22 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 231 074	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 074	0
Sum langsiktig gjeld		2 231 074	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 255 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 255 000	0
Sum gjeld		3 486 074	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 463 690	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671415

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 014 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauslandveien 16
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 014 014
BJARNE TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 384	0
Sum kostnader		7 384	0
Driftsresultat		-7 384	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55 000	0
Sum finanskostnader		55 000	0
Netto finans		-55 000	0
Resultat før skattekostnad		-62 384	0
Årsresultat		-62 384	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 384	0
Sum overføringer og disponeringer		-62 384	0



Organisasjonsnr: 934 014 014
BJARNE TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler	1	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 383 740	0
Sum varer		3 383 740	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 950	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 950	0
Sum omløpsmidler		3 463 690	0
SUM EIENDELER		3 463 690	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		10 000	0



Sum innskutt egenkapital	40 000	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	62 384	0
Sum opptjent egenkapital	-62 384	0
Sum egenkapital	-22 384	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	2 231 074	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 231 074	0
Sum langsiktig gjeld	2 231 074	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 255 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 255 000	0
Sum gjeld	3 486 074	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 463 690	0



Organisasjonsnr: 934 014 014
BJARNE TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2231074.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er mellomværende til : Byggmester Bjarne Tveit AS
kr. 2 047 334 B.M.T Holding AS kr. 183 740

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et kortsiktig lån på kr 1 255 000 inklusive rente pr. 31.12.2024.



Årsregnskap for
BJARNE TVEIT EIENDOM AS
934014014
Regnskapsår
15.08.2024 - 31.12.2024



BJARNE TVEIT EIENDOM AS
934 014 014

Resultatregnskap

	Note	15.08 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-7 384
Sum driftskostnader		-7 384
Driftsresultat		-7 384
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-55 000
Sum finanskostnader		-55 000
Netto finans		-55 000
Årsresultat		-62 384
Overføringer		
Udekket tap		-62 384
Sum overføringer		-62 384



BJARNE TVEIT EIENDOM AS
934 014 014

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		3 383 740
Sum varer		3 383 740
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		40 000
Sum fordringer		40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 950
Sum omløpsmidler		3 463 690
SUM EIENDELER		3 463 690



BJARNE TVEIT EIENDOM AS
934 014 014

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-62 384
Sum opptjent egenkapital		-62 384
Sum egenkapital		-22 384
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 231 074
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 074
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 255 000
Sum kortsiktig gjeld		1 255 000
Sum gjeld		3 486 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 463 690

FEVIK, 11.07.2025

Bjarne Mørland Tveit
styrets leder / daglig leder



BJARNE TVEIT EIENDOM AS
934 014 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	15.08 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 231 074	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er mellomværende til :
Byggmester Bjarne Tveit AS kr. 2 047 334
B.M.T Holding AS kr. 183 740

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et kortsiktig lån på kr 1 255 000 inklusive rente pr.31.12.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Varer i arbeid

Selskapet startet i 2024 opp arbeider med utvikling av tomt på Teisendal, Fevik.

Prosjektet vi totalt omfatte fem boenheter hvor flere blir ferdigstilt for salg i 2025.