



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 566 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Setesdalsvegen 879 4720 HÆGELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 200	440 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>440 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 7	149 957	106 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 757</b>	<b>139 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 557</b>	<b>300 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		500 000
Annen renteinntekt			64 680
Annen finansinntekt		1 001 430	2 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 430</b>	<b>566 755</b>
Annen rentekostnad		40	88 455
Annen finanskostnad		1 674	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714</b>	<b>88 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>999 716</b>	<b>478 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 159</b>	<b>778 751</b>
Skattekostnad på resultat	1, 9	2 393	61 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		820 766	717 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 478 841	1 512 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 478 841</b>	<b>1 512 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	1 610 000	1 720 334
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 285 181	1 025 177
Obligasjoner og andre fordringer		2 619 223	3 245 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 514 405</b>	<b>5 990 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 993 246</b>	<b>7 503 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer	1	26 149	18 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 149</b>	<b>18 431</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	870 135	548 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 135</b>	<b>548 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 284</b>	<b>566 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 889 530</b>	<b>8 070 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12	4 396 303	3 575 537
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 396 303</b>	<b>3 575 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 496 303</b>	<b>3 675 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	138 924	146 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 924</b>	<b>146 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		2 854 980	2 892 911
Langsiktig gjeld i konsern	8	376 452	1 288 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 432</b>	<b>4 181 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 370 356</b>	<b>4 328 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 509	18 829
Betalbar skatt	9	10 363	17 318
Skyldig offentlige avgifter			29 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 872</b>	<b>66 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 393 228	4 394 789
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 889 530</b>	<b>8 070 325</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560809

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 566 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879  
4720 HÆGELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 200	440 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 200</b>	<b>440 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 7	149 957	106 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 757</b>	<b>139 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 557</b>	<b>300 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		500 000
Annen renteinntekt			64 680
Annen finansinntekt		1 001 430	2 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 430</b>	<b>566 755</b>
Annen rentekostnad		40	88 455
Annen finanskostnad		1 674	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 714</b>	<b>88 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>999 716</b>	<b>478 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>823 159</b>	<b>778 751</b>
Skattekostnad på resultat	1, 9	2 393	61 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		820 766	717 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 766</b>	<b>717 425</b>



Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 478 841	1 512 641
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 478 841</b>	<b>1 512 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6, 8	1 610 000	1 720 334
foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme	6		
konsern	8	1 285 181	1 025 177
Obligasjoner og andre			
fordringer		2 619 223	3 245 424
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 514 405</b>	<b>5 990 935</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 993 246</b>	<b>7 503 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	1, 7		
fordringer	1	26 149	18 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 149</b>	<b>18 431</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	870 135	548 318
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>870 135</b>	<b>548 318</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 284</b>	<b>566 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 889 530</b>	<b>8 070 325</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12	4 396 303	3 575 537
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 396 303</b>	<b>3 575 537</b>

#### Sum egenkapital

**4 496 303**      **3 675 537**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	138 924	146 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>138 924</b>	<b>146 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		2 854 980	2 892 911
Langsiktig gjeld i konsern	8	376 452	1 288 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 432</b>	<b>4 181 886</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 370 356**      **4 328 780**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 509	18 829
Betalbar skatt	9	10 363	17 318
Skyldig offentlige avgifter			29 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 872</b>	<b>66 009</b>

#### Sum gjeld

**3 393 228**      **4 394 789**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**7 889 530**      **8 070 325**



Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

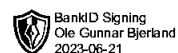
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

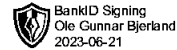


# Årsregnskap

**2022**

**Bjerland Eiendom og Holding AS**

Org.nr.: 989 566 032



## Årsrapport 2022 for

### Bjerland Eiendom og Holding AS

#### Virksomhetens art

Bjerland Eiendom og Holding AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, kjøp/salg og eie av aksjer og andeler, samt utlån til andre selskap. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 820 766 i 2022 mot et overskudd på kr 717 425 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 440 617 i 2021 til kr 7 200 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 7 889 530 mot kr 8 070 325 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 57,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 14.06.2023

Styret i Bjerland Eiendom og Holding AS

---

Ole Gunnar Bjerland  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		7 200	440 617
Sum driftsinntekter		<u>7 200</u>	<u>440 617</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 7	149 957	106 170
Sum driftskostnader		<u>183 757</u>	<u>139 970</u>
Driftsresultat		<u>-176 557</u>	<u>300 647</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	0	500 000
Annen renteinntekt		0	64 680
Annen finansinntekt		1 001 430	2 075
Annen rentekostnad		40	88 455
Annen finanskostnad		1 674	195
Resultat av finansposter		<u>999 716</u>	<u>478 104</u>
Resultat før skattekostnad		823 159	778 751
Skattekostnad på resultat	1, 9	2 393	61 326
Resultat		<u>820 766</u>	<u>717 425</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>820 766</u>	<u>717 425</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		820 766	717 425
Sum overføringer		<u>820 766</u>	<u>717 425</u>



<b>Balanse</b>			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 478 841	1 512 641
Sum varige driftsmidler		<u>1 478 841</u>	<u>1 512 641</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 8	1 610 000	1 720 334
Lån til foretak i samme konsern	8	1 285 181	1 025 177
Obligasjoner og andre fordringer		2 619 223	3 245 424
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 514 405</u>	<u>5 990 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 993 246</u>	<u>7 503 576</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	26 149	18 431
Sum fordringer		<u>26 149</u>	<u>18 431</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	870 135	548 318
Sum omløpsmidler		<u>896 284</u>	<u>566 749</u>
Sum eiendeler		<u>7 889 530</u>	<u>8 070 325</u>

**Balanse**

## Bjerland Eiendom og Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 396 303	3 575 537
Sum opptjent egenkapital		<u>4 396 303</u>	<u>3 575 537</u>
Sum egenkapital		<u>4 496 303</u>	<u>3 675 537</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	138 924	146 894
Sum avsetning for forpliktelser		<u>138 924</u>	<u>146 894</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		2 854 980	2 892 911
Langsiktig gjeld i konsern	8	376 452	1 288 974
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 231 432</u>	<u>4 181 886</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 509	18 829
Betalbar skatt	9	10 363	17 318
Skyldig offentlige avgifter		0	29 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 872</u>	<u>66 009</u>
Sum gjeld		<u>3 393 228</u>	<u>4 394 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 889 530</u>	<u>8 070 325</u>
Vennesla, 14.06.2023			
<u>Ole Gunnar Bjerland</u> Styrets leder / Daglig leder			
Bjerland Eiendom og Holding AS			Side 5



Noter for 2022

## Bjerland Eiendom og Holding AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### Fordringer

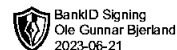
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter for 2022

### Bjerland Eiendom og Holding AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Anleggsmidler

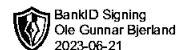
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 052 718	2 052 718
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 052 718</b>	<b>2 052 718</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	573 877	573 877
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 478 841</b>	<b>1 478 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 800	33 800
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 34 350. Av dette gjelder kr 26 800 revisjon for 2022 og kr 7 550 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 850.

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bjerland Lakk og Karosseri AS		100,0%	100,0%	1 100 000
OGB Eiendom AS		100,0%	100,0%	510 000
<b>Sum</b>				<b>1 610 000</b>



## Noter for 2022

### Bjerland Eiendom og Holding AS

#### Note 7 Vurdering av kundefordringer

##### Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

##### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

#### Note 8 – Konsern selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
OGB Eiendom AS	500000	1000	500	510 000
Bjerland Lakk og Karosseri AS	100000	1000	100	1 100 000
			Sum	1 610 000

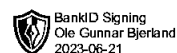
Bjerland Eiendom og Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
OGB Eiendom AS	02.01.2007	Vennesla	100%	632 989	-37 554
Bjerland Lakk og Karosseri AS	31.07.2007	Vennesla	100%	2 030 223	701 177

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Bjerland Eiendom og Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2022 skyldte Bjerland Eiendom og Holding AS kr 376 452 til OGB Eiendom AS. Bjerland Eiendom og Holding AS hadde tilgode kr 1 285 181 fra Bjerland Lakk og Karosseri AS.

Ved utgangen av 2021 skyldte Bjerland Eiendom og Holding AS kr 376 452 til OGB Eiendom AS. Bjerland Eiendom og Holding AS hadde tilgode kr 1 025 177 fra Bjerland Lakk og Karosseri AS. Videre hadde Bjerland Eiendom og Holding AS en gjeld til JB Transport AS på kr 912 522 pr. 31.12.2021.

OGB Eiendom AS har i 2021 avgitt et konsernbidrag på kr 519.758 til JB Transport AS, et konsernbidrag til Bjerland Lakk og Karosseri AS på kr 1.000.000 og et konsernbidrag til Bjerland Eiendom og Holding AS på kr 500.000. Bjerland Lakk og Karosseri AS har i 2021 avgitt et konsernbidrag på kr 93.087 til JB Transport AS



Noter for 2022

**Bjerland Eiendom og Holding AS****Note 9 Skatt**

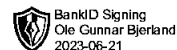
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 363	17 318
Endring i utsatt skatt	-7 970	44 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 393</b>	<b>61 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 159	778 751
Permanente forskjeller	-812 280	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	36 228	-200 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 106</b>	<b>78 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 363	17 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 363</b>	<b>17 318</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	475 688	472 968	-2 719
Gevinst – og tapskonto	155 786	194 733	38 947
<b>Sum</b>	<b>631 474</b>	<b>667 701</b>	<b>36 228</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>631 474</b>	<b>667 701</b>	<b>36 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>138 924</b>	<b>146 894</b>	<b>7 970</b>

**Note 10 Bundne midler**

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 15.



Noter for 2022

## Bjerland Eiendom og Holding AS

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerland Eiendom og Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gunnar Bjerland	1 000	100,0	100,0

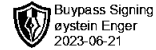
Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gunnar Bjerland	Styrets leder / Daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 575 537	3 675 537
Avsatt til annen egenkapital		820 766	820 766
Egenkapital 31.12.	100 000	4 396 303	4 496 303



GODKJENT REVISJONSSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjerland Eiendom og Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bjerland Eiendom og Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 820 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

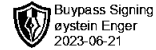
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2022 - Bjerland Eiendom og Holding AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRØ REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 14.06.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
Statsautorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2022 - Bjerland Eiendom og Holding AS, side 2*