



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 245 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEME INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		109 866	
Sum kostnader		109 866	
Driftsresultat		-109 866	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 000	
Annen finansinntekt	3	5 331 058	
Sum finansinntekter		5 756 058	
Netto finans		5 756 058	
Resultat før skattekostnad		5 646 192	
Skattekostnad på resultat	4	69 329	
Årsresultat	5	5 576 863	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 576 863	
Totalresultat		5 576 863	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 576 863	
Sum overføringer og disponeringer		5 576 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	8 925 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 925 000	
Sum anleggsmidler		8 925 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 106	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 106	
Sum omløpsmidler		37 106	
SUM EIENDELER		8 962 106	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		816 000	
Sum innskutt egenkapital		882 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 010 777	
Sum opptjent egenkapital		8 010 777	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	8 892 777	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	69 329	
Sum kortsiktig gjeld		69 329	
Sum gjeld		69 329	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 962 106	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317983

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 245 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEME INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.09.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 934 245 237
KEME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		109 866	
Sum kostnader		109 866	
Driftsresultat		-109 866	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 000	
Annen finansinntekt	3	5 331 058	
Sum finansinntekter		5 756 058	
Netto finans		5 756 058	
Resultat før skattekostnad		5 646 192	
Skattekostnad på resultat	4	69 329	
Årsresultat	5	5 576 863	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 576 863	
Totalresultat		5 576 863	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 576 863	
Sum overføringer og disponeringer		5 576 863	



Organisasjonsnr: 934 245 237
KEME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3 8 925 000

Sum finansielle anleggsmidler 8 925 000

Sum anleggsmidler 8 925 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 37 106

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 106

Sum omløpsmidler 37 106

SUM EIENDELER 8 962 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 66 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 816 000

Sum innskutt egenkapital 882 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 010 777

Sum opptjent egenkapital 8 010 777

Sum egenkapital 5 8 892 777

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	69 329
Sum kortsiktig gjeld		69 329
Sum gjeld		69 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 962 106



Organisasjonsnr: 934 245 237
KEME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

KEME INVEST AS

Org.nr.:934 245 237

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KEME INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	16.09.24-31.12.25
Annen driftskostnad		109 866
Sum driftskostnader		109 866
Driftsresultat		-109 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		425 000
Annen finansinntekt	3	5 331 058
Resultat av finansposter		5 756 058
Resultat før skattekostnad		5 646 192
Skattekostnad på resultat	4	69 329
Årsresultat	5	5 576 863
OVERFØRINGER		
Tilleggsutbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 576 863
Sum overføringer		5 576 863



BALANSE

KEME INVEST AS

EIENDELER	Note	Pr 31.12.25
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	3	8 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 925 000
Sum anleggsmidler		8 925 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 106
Sum omløpsmidler		37 106
Sum eiendeler		8 962 106



BALANSE

KEME INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Pr 31.12.25
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	66 000
Overkurs		816 000
Sum innskutt egenkapital		882 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		8 010 777
Sum opptjent egenkapital		8 010 777
Sum egenkapital	5	8 892 777
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	4	69 329
Sum kortsiktig gjeld		69 329
Sum gjeld		69 329
Sum egenkapital og gjeld		8 962 106

09.02.2026
Styret i Keme Invest AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Olav Kristian Ellingsen
styremedlem

Maja Barstad Ellingsen
styremedlem

Kristian Barstad Ellingsen
styremedlem

Espen Barstad Ellingsen
styremedlem



KEME INVEST AS

934 245 237

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å eie posisjoner i andre selskaper], og drives i Sortland kommune.

Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Keme Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Finansinntekt og fordringer

I oktober 2024 kjøpte selskapet 100 % av aksjene i Strandskogmarka Invest AS. Disse aksjene ble i 2025 solgt med en gevinst på 5 331 058,-

Det ble gitt en selgerkreditt på deler av beløpet. Selgerkreditten er rentebelastet.

Fordringen på kr 8 925 000,- består av selgerkreditt og påløpne renteinntekter.



KEME INVEST AS

934 245 237

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	69 329
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 329
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 646 192
Permanente forskjeller	-5 331 058
Skattepliktig inntekt	315 134
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	69 329
Sum betalbar skatt i balansen	69 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2025

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 16.09.2024	33 000	0	0	0	33 000
Kapitalforhøyelse 15.01.25 ved fusjon	33 000	816 000	0	4 433 914	5 282 914
Årets resultat				5 576 863	5 576 863
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	66 000	816 000	0	8 010 777	8 892 777

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEME INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 000,0	33 000
Sum	33		33 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3
Kristian Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3



KEME INVEST AS			934 245 237
Maja Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3
Ellingsen Invest AS	3	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	33	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Espen Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Maja Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30