



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 711 623	2 590 380
Sum inntekter		2 711 623	2 590 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	155 004	175 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 119	4 119
Annen driftskostnad	2,5,6	1 598 332	2 006 683
Sum kostnader		1 757 453	2 186 574
Driftsresultat		954 170	403 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 388	5 965
Sum finansinntekter		5 388	5 965
Annen finanskostnad		338 834	236 768
Sum finanskostnader		338 834	236 768
Netto finans		-333 446	-230 803
Ordinært resultat før skattekostnad		620 722	173 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 722	173 003
Årsresultat	7,8	620 723	173 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-620 723	-173 004
Sum overføringer og disponeringer		-620 723	-173 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 864 720	8 864 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	5 835	9 954
Sum varige driftsmidler		8 870 555	8 874 674
Sum anleggsmidler		8 870 555	8 874 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	237 074	203 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 201	2 090 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 201	2 090 461
Sum omløpsmidler	7	2 208 275	2 294 150
SUM EIENDELER		11 078 830	11 168 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 909 873	-6 530 596
Sum egenkapital	8	-5 905 873	-6 526 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	16 240 210	17 038 546
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 676 210	17 474 546
Sum langsiktig gjeld		16 676 210	17 474 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 427	181 238
Skyldige offentlige avgifter		6 190	7 401
Annen kortsiktig gjeld		60 876	32 235
Sum kortsiktig gjeld	7	308 493	220 874
Sum gjeld		16 984 703	17 695 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 078 830	11 168 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347692

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 954 692 361
GRANLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 711 623	2 590 380
Sum inntekter		2 711 623	2 590 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	155 004	175 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 119	4 119
Annen driftskostnad	2,5,6	1 598 332	2 006 683
Sum kostnader		1 757 453	2 186 574
Driftsresultat		954 170	403 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 388	5 965
Sum finansinntekter		5 388	5 965
Annen finanskostnad		338 834	236 768
Sum finanskostnader		338 834	236 768
Netto finans		-333 446	-230 803
Ordinært resultat før skattekostnad		620 722	173 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 722	173 003
Årsresultat	7,8	620 723	173 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-620 723	-173 004
Sum overføringer og disponeringer		-620 723	-173 004



Organisasjonsnr: 954 692 361
GRANLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 864 720	8 864 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	5 835	9 954
Sum varige driftsmidler		8 870 555	8 874 674
Sum anleggsmidler		8 870 555	8 874 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	237 074	203 689
----------------	----	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 201	2 090 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 201	2 090 461

Sum omløpsmidler	7	2 208 275	2 294 150
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 078 830	11 168 824
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 909 873	-6 530 596
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	8	-5 905 873	-6 526 596
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	16 240 210	17 038 546
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 676 210	17 474 546
Sum langsiktig gjeld		16 676 210	17 474 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 427	181 238
Skyldige offentlige avgifter		6 190	7 401
Annen kortsiktig gjeld		60 876	32 235
Sum kortsiktig gjeld	7	308 493	220 874
Sum gjeld		16 984 703	17 695 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 078 830	11 168 824



Organisasjonsnr: 954 692 361
GRANLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 292 256	1 238 232	1 292 256	1 445 797
Inndekning av renter		320 012	239 580	238 794	437 700
Inndekning av ord. avdrag		804 592	833 748	839 347	766 000
Innbetalt kabel TV		257 520	239 520	271 920	282 720
Leieinntekt parkering		35 200	36 000	38 400	36 000
Andre driftsinntekter	1	2 043	3 300	0	0
Sum inntekter		2 711 623	2 590 380	2 680 717	2 968 217
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 563	9 813	10 200	11 000
Styrehonorar	3	42 200	50 800	51 000	42 200
Forretningsførerhonorar		54 598	53 382	52 000	52 000
Rådgivnings tjenester		33 750	74 597	35 000	35 000
Kontingent boligbyggelag		8 800	9 200	9 400	11 000
Lønn	4	93 875	102 572	107 520	156 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	18 929	22 400	22 351	28 059
Vedlikehold/serviceavtaler	5	353 662	909 698	304 485	254 870
Kabel-tv		267 521	244 716	271 920	271 788
Forsikring		142 571	129 625	135 500	150 500
Kommunale avgifter		533 252	494 298	510 000	593 000
Strøm		16 084	32 252	50 000	30 000
Renhold, fellesareal		1 195	3 613	5 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		134 603	19 200	20 000	100 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 219	524	5 000	6 000
Telefon og porto		0	141	200	0
Drift maskiner		1 167	2 000	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	36 347	23 624	11 000	14 300
Avskrivninger		4 119	4 119	0	0
Sum driftskostnader		1 757 453	2 186 574	1 602 576	1 764 517
Driftsresultat		954 170	403 806	1 078 141	1 203 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 388	5 965	0	0
Rentekostnad		338 834	236 768	238 794	437 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-333 446	-230 803	-238 794	-437 700
Årsresultat	7, 8	620 723	173 004	839 347	766 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-620 723	-173 004	839 347	766 000
Sum disponering av resultat		-620 723	-173 004	839 347	766 000

GRANLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	4 104 293	4 104 293
Garasjer	9, 10	451 977	451 977
Andre fellesanlegg	9, 10	4 308 450	4 308 450
Andre driftsmidler	9	5 835	9 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 870 555	8 874 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 377	13 347
Andre fordringer	11	200 697	190 342
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 968 347	2 087 020
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 854	3 441
Sum omløpsmidler	7	2 208 275	2 294 150
SUM EIENDELER		11 078 830	11 168 824

GRANLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-6 530 596	-6 530 596
Årets resultat		620 723	0
Sum egenkapital	8	-5 905 873	-6 526 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	9 516 078	10 083 909
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	6 724 132	6 954 637
Borettsinnskudd	10, 12	436 000	436 000
Sum langsiktig gjeld		16 676 210	17 474 546
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 803	15 713
Leverandørgjeld		241 427	181 238
Skyldig off. myndigheter		6 190	7 401
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 587	13 424
Påløpne renter		5 429	3 098
Annen kortsiktig gjeld		20 057	0
Sum kortsiktig gjeld	7	308 493	220 874
Sum gjeld		16 984 703	17 695 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 078 830	11 168 824

Sted: _____, dato: _____

Ronny Lian
Styreleder

Kåre André Olsen
Styremedlem

Mona Haugstad
Styremedlem

Grethe Wangelsten
Styremedlem

Tore-Jan Ørland
Styremedlem

GRANLI BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av montering av ny lampe betalt av beboere.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 563	9 813
Sum	10 563	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	42 200	50 800
Sum	42 200	50 800



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	111 881	102 507
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	15 117	13 424
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-68 076	-21 228
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	34 953	7 869
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 797	20 507
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 132	1 893
Sum	112 803	124 971

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.66.750,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	20 675	57 226
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	23 028
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	28 207	13 402
6605 VEDL.UTV.ANLEGG	51 224	17 611
6613 VEDLIKEHOLD MØTEROM	80 799	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	20 465	4 567
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	11 080	0
6629 VEDL.VENTILASJON	66 643	9 874
6630 BRØYTING	40 454	42 869
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	4 375
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	19 706	95 323
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	357 200
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	14 411	284 223
Sum	353 662	909 698

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 281	2 794
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7490 SERVICEAVGIFT	6 431	0
7720 GENERALFORSAMLING	4 403	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 149	3 140
7790 ANDRE KOSTNADER	12 443	15 050
Sum	36 347	23 624

GRANLI BORETTSLAG



Noter 2022

Konto 7790 inneholder innkjøp av mat til dugnader + belysning og blomster til jul.

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 073 275	2 732 953
Årets resultat	620 723	173 004
Tilbakeføring avskrivninger	4 119	4 119
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-798 336	-836 800
B. Årets endringer i disponible midler	-173 494	-659 677
C. Disponible midler UB	1 899 782	2 073 275
Omløpsmidler	2 208 275	2 294 150
- Kortsiktig gjeld	308 493	220 874
Disponible midler 31.12	1 899 782	2 073 275

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-6 530 596	-6 703 600
Årets resultat	620 723	173 004
Sum egenkapital 31.12	-5 905 873	-6 526 596

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2022

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Søppelhus	Fellesmålere	Garasjeanlegg	Garasje
				strøm		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Anskaffelsesår :	1972	2007	2008	2008	1990	2009
Antatt levetid i år :						

	Honda Snøfres HS970 ETS	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	20 595
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	20 595
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500	14 760
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 835
Årets avskrivninger :	0	4 119
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 676 210	17 474 546
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 864 720	8 864 720

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023 kr.200.592 og gebyrer kr.105.



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30008339623	114972300	114575475
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009	2000
Rentesats:	4.35 %	1.782 %	1.782 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30 %	Flytende nominell rente 1,732 %	Flytende nominell rente 1,732 %
Beregnet innfridd:	25.12.2043	30.06.2039	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 200 000	13 500 000	1 252 000
Lånesaldo 01.01:	6 954 637	9 841 054	242 855
Avdrag i perioden:	230 505	499 658	68 173
Lånesaldo 31.12:	6 724 132	9 341 396	174 682

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114575475	4	4 533	18 132
	24	4 507	108 168
	8	4 343	34 744
	4	3 412	13 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972300	4	242 429	969 716
	24	240 994	5 783 856
	8	232 244	1 857 952
	4	182 467	729 868
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008339623	4	174 505	698 020
	24	173 473	4 163 352
	8	167 174	1 337 392
	4	131 344	525 376

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for GRANLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GRANLI BORETTSLAG

Styreleder	Ronny Lian (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Kåre André Olsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Mona Haugstad (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Tore-Jan Ørland (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Grethe Wangelsten (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i Granli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granli Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

313 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-02 09:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.