



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 122 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ariane Flateby
Rudveien 43
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	810 684	772 080
Sum inntekter		810 684	772 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	551 281	546 714
Sum kostnader		572 960	568 393
Driftsresultat		237 724	203 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 415	2 528
Sum finansinntekter		2 415	2 528
Annen rentekostnad		30 923	23 693
Sum finanskostnader		30 923	23 693
Netto finans		-28 508	-21 165
Ordinært resultat før skattekostnad		209 216	182 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 216	182 522
Årsresultat	5, 6	209 216	182 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 216	182 522
Totalresultat		209 216	182 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 216	182 522
Sum overføringer og disponeringer		209 216	182 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 812 075	9 812 075
Sum varige driftsmidler		9 812 075	9 812 075
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		9 812 075	9 812 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 636	25 175
Sum fordringer		26 636	25 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 948	539 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 948	539 205
Sum omløpsmidler	5	425 584	564 380
SUM EIENDELER		10 237 659	10 376 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			1 200
Sum innskutt egenkapital			1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 205 533	3 995 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 205 533	3 995 117
Sum egenkapital	6, 9	4 205 533	3 996 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 553 614	2 905 566
Ansvarlig lånekapital	8	3 398 800	3 398 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 414	6 304 366
Sum langsiktig gjeld		5 952 414	6 304 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 092	64 558
Annen kortsiktig gjeld		18 620	11 215
Sum kortsiktig gjeld	5	79 712	75 772
Sum gjeld		6 032 126	6 380 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 659	10 376 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544095

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 122 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rugdeveien 2C
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 979 122 578
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	810 684	772 080
Sum inntekter		810 684	772 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	551 281	546 714
Sum kostnader		572 960	568 393
Driftsresultat		237 724	203 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 415	2 528
Sum finansinntekter		2 415	2 528
Annen rentekostnad		30 923	23 693
Sum finanskostnader		30 923	23 693
Netto finans		-28 508	-21 165
Ordinært resultat før skattekostnad		209 216	182 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 216	182 522
Årsresultat	5, 6	209 216	182 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 216	182 522
Totalresultat		209 216	182 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 216	182 522
Sum overføringer og disponeringer		209 216	182 522



Organisasjonsnr: 979 122 578
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

9 812 075

9 812 075

Sum varige driftsmidler

9 812 075

9 812 075

Andre langsiktige
fordringer

8

9 812 075

9 812 075

Sum anleggsmidler

9 812 075

9 812 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 636

25 175

Sum fordringer

26 636

25 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

398 948

539 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

398 948

539 205

Sum omløpsmidler

5

425 584

564 380

SUM EIENDELER

10 237 659

10 376 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 205 533

3 995 117

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

4 205 533

3 995 117

Sum egenkapital

6, 9

4 205 533

3 996 317

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 553 614	2 905 566
Ansvarlig lånekapital	8	3 398 800	3 398 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 414	6 304 366
Sum langsiktig gjeld		5 952 414	6 304 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 092	64 558
Annen kortsiktig gjeld		18 620	11 215
Sum kortsiktig gjeld	5	79 712	75 772
Sum gjeld		6 032 126	6 380 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 659	10 376 455



Organisasjonsnr: 979 122 578
RUGDEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Rugdeveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Borettslag som viser et overskudd på kr 209 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 8. mars 2023
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Kværner, Ole Ivar

Date

2023-04-03

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2022

Rugdeveien Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 122 578



RESULTATREGNSKAP

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	810 684	772 080
Sum driftsinntekter		810 684	772 080
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	551 281	546 714
Sum driftskostnader		572 960	568 393
Driftsresultat		237 724	203 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 415	2 528
Annen rentekostnad		30 923	23 693
Resultat av finansposter		-28 508	-21 165
Resultat før skattekostnad		209 216	182 522
Resultat		209 216	182 522
Årsresultat	5, 6	209 216	182 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		209 216	182 522
Sum overføringer		209 216	182 522



BALANSE

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 812 075	9 812 075
Sum varige driftsmidler		9 812 075	9 812 075
Sum anleggsmidler		9 812 075	9 812 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 636	25 175
Sum fordringer		26 636	25 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 948	539 205
Sum omløpsmidler	5	425 584	564 380
Sum eiendeler		10 237 659	10 376 455



BALANSE

RUGDEVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		0	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	1 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 205 533	3 995 117
Sum opptjent egenkapital		4 205 533	3 995 117
Sum egenkapital	6, 9	4 205 533	3 996 317
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	3 398 800	3 398 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 553 614	2 905 566
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 414	6 304 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 092	64 558
Annen kortsiktig gjeld		18 620	11 215
Sum kortsiktig gjeld	5	79 712	75 772
Sum gjeld		6 032 126	6 380 138
Sum egenkapital og gjeld		10 237 659	10 376 455

Aurskog 08.03.23, 08.03.2023
Styret i Rugdeveien Borettslag

Roy Andersen
styreleder

Kjell Arne Næss
styremedlem

Inger Helgestad
styremedlem



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag..

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. .

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Til dekning av felleskostnader, inkl felles gjeld og renter, er det innkrevd kr. 810 684 av borettslagets eiere.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styregodtgjørelse	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	21 679	21 679

Borettslaget har hatt 0 antall årsverk sysselsatt i 2022.

REVISOR/ REGNSKAPSFØRER

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 407 eks. mva.

Kostnad regnskapsfører 2022 utgjør kr. 50 384 eks. mva



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Note 4 Drift og vedlikehold

Drift og vedlikeholdskostnader på bygninger, anlegg og uteareal er kostnadsført som følger.

	2022	2021
Bygninger inkl. utvendig	79 125	83 510
Heis	63 655	36 829
Brannsystem	36 679	31 908
Div. utstyr	5 789	7 123
Sum driftskostnader	185 248	159 371

Med bakgrunn i gjennomført vedlikehold og standard på bygningsmasse, er avsetning til fremtidig vedlikehold vurdert å ikke være aktuelt.

Note 5 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	488 606	656 238
Årets resultat	209 216	182 522
Avdrag på langsiktig gjeld	-351 952	-350 154
Årets endring i disponible midler	-142 736	-167 632
Disponible midler pr. 31.12.	345 870	488 606

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	3 996 317	3 996 317
Årets resultat		209 216	209 216
Pr 31.12.2022	0	4 205 533	4 205 533

Note 7 Anleggsmidler

Bygninger	9 712 075
Tomt	100 000
Bokført verdi 31.12.2022	9 812 075



RUGDEVEIEN BORETTSLAG

Note 8 Fordringer og gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer

Rugdeveien Borettslag har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld	2022	2021
Lån til husbanken ;		
Opprinnelig 2007	6 740 000	6 740 000
Nedbetalt tidligere år	-3 834 434	-3 484 280
Nedbetalt i året	-351 952	-350 154
Sum	2 553 614	2 905 566
Borettslaginnskudd		
Opprinnelig innskudd	3 400 000	
Korrigert	-1 200	
Sum	3 398 800	

Lånet til husbanken er et annuitetslån, med fastrenteavtle på 3,60% frem til 01.07.2014. Fra 01.07.2014 har det vært avtale om flytende rente.

Den Norske stats Husbank har en panteobligasjon i borettslaget eiendom pålydende kr. 6 740 000

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr. 9 812 075

Rugdeveien Borettslag har intet garantiansvar.

Note 9 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameiet er tilstede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.