



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter	15	36 038 495	32 160 578
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			810
Varekostnad		6 683 199	7 515 477
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 678 821	10 941 277
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	520 459	487 226
Annen driftskostnad	4	25 430 529	19 350 044
Sum kostnader		39 313 008	38 294 834
Driftsresultat		-3 274 513	-6 134 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 889	17 517
Annen finansinntekt		13 617	10 893
Sum finansinntekter		31 506	28 410
Annen rentekostnad		326 175	346 906
Annen finanskostnad		8 250	409 900
Sum finanskostnader		334 425	756 806
Netto finans		-302 919	-728 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 577 432	-6 862 651
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-774 484	-1 416 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 802 948	-5 446 192
Årsresultat	7	-2 802 948	-5 446 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 802 948	-5 446 192
Sum overføringer og disponeringer		-2 802 948	-5 446 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 200 908	2 426 424
Sum immaterielle eiendeler		3 200 908	2 426 424
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 175 650	3 417 226
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	5	1 392 953	1 092 953
Sum varige driftsmidler		4 568 603	4 510 179
Sum anleggsmidler		7 769 511	6 936 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 017 895	1 005 130
Andre fordringer		3 145 565	1 298 755
Konsernfordringer	11	197 604	4 842 431
Sum fordringer		4 361 064	7 146 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	126 669	280 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 669	280 523
Sum omløpsmidler		4 487 733	7 426 839
SUM EIENDELER		12 257 244	14 363 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6, 7	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	680	680
Annen innskutt egenkapital	7	565	565
Sum innskutt egenkapital		801 245	801 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	11 854 233	9 051 284
Sum opptjent egenkapital		-11 854 233	-9 051 284
Sum egenkapital	7, 13	-11 052 988	-8 250 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 812 500	4 062 500
Langsiktig konserngjeld	14	2 560 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 130 244	3 104 165
Sum annen langsiktig gjeld		12 502 744	14 466 665
Sum langsiktig gjeld		12 502 744	14 466 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 416 882	1 116 384
Leverandørgjeld		7 196 829	4 479 450
Skyldige offentlige avgifter		312 926	606 972
Annen kortsiktig gjeld		1 880 850	1 944 010
Sum kortsiktig gjeld		10 807 487	8 146 816
Sum gjeld		23 310 231	22 613 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 257 244	14 363 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764111

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter	15	36 038 495	32 160 578
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			810
Varekostnad		6 683 199	7 515 477
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 678 821	10 941 277
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	520 459	487 226
Annen driftskostnad	4	25 430 529	19 350 044
Sum kostnader		39 313 008	38 294 834
Driftsresultat		-3 274 513	-6 134 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 889	17 517
Annen finansinntekt		13 617	10 893
Sum finansinntekter		31 506	28 410
Annen rentekostnad		326 175	346 906
Annen finanskostnad		8 250	409 900
Sum finanskostnader		334 425	756 806
Netto finans		-302 919	-728 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-774 484	-1 416 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 802 948	-5 446 192
Årsresultat	7	-2 802 948	-5 446 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 802 948	-5 446 192
Sum overføringer og disponeringer		-2 802 948	-5 446 192



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	3 200 908	2 426 424
Sum immaterielle eiendeler		3 200 908	2 426 424

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 175 650	3 417 226
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	5	1 392 953	1 092 953
Sum varige driftsmidler		4 568 603	4 510 179

Sum anleggsmidler		7 769 511	6 936 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	1 017 895	1 005 130
Andre fordringer		3 145 565	1 298 755
Konsernfordringer	11	197 604	4 842 431
Sum fordringer		4 361 064	7 146 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	126 669	280 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 669	280 523

Sum omløpsmidler		4 487 733	7 426 839
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 257 244	14 363 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	680	680
Annen innskutt egenkapital	7	565	565
Sum innskutt egenkapital		801 245	801 245

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	11 854 233	9 051 284
Sum opptjent egenkapital		-11 854 233	-9 051 284
Sum egenkapital	7, 13	-11 052 988	-8 250 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 812 500	4 062 500
Langsiktig konserngjeld	14	2 560 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 130 244	3 104 165
Sum annen langsiktig gjeld		12 502 744	14 466 665
Sum langsiktig gjeld		12 502 744	14 466 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 416 882	1 116 384
Leverandørgjeld		7 196 829	4 479 450
Skyldige offentlige avgifter		312 926	606 972
Annen kortsiktig gjeld		1 880 850	1 944 010
Sum kortsiktig gjeld		10 807 487	8 146 816
Sum gjeld		23 310 231	22 613 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 257 244	14 363 442



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K37 HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600648.00	9350666.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	906352.00	1398482.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124241.00	133947.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47581.00	58182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6678822.00	10941277.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	42600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87500.00	42600.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

12.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**HOTEL PARKEN AS
4611 KRISTIANSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: MSYB4-V38QE-YCT1Y5-754KJ-ESEZM-EIB25

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Fast Solutions AS
Kirsten Flagstadsvei 1
4621 KRISTIANSAND S
Org.nr. 912384322

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 HOTEL PARKEN AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter	15	36 038 495	32 160 578
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(810)
Varekostnad		(6 683 199)	(7 515 477)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(6 678 821)	(10 941 277)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(520 459)	(487 226)
Annen driftskostnad	4	(25 430 529)	(19 350 044)
Sum driftskostnader		(39 313 008)	(38 294 834)
Driftsresultat		(3 274 513)	(6 134 256)
Annen renteinntekt		17 889	17 517
Annen finansinntekt		13 617	10 893
Sum finansinntekter		31 506	28 410
Annen rentekostnad		(326 175)	(346 906)
Annen finanskostnad		(8 250)	(409 900)
Sum finanskostnader		(334 425)	(756 806)
Netto finans		(302 919)	(728 396)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 577 432)	(6 862 651)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	774 484	1 416 459
Ordinært resultat		(2 802 948)	(5 446 192)
Årsresultat	7	(2 802 948)	(5 446 192)
Overføringer			
Udekket tap		(2 802 948)	(5 446 192)
Sum		(2 802 948)	(5 446 192)

Penneo Dokumentnr: MSYB4-V38QE-YCT1Y5-754KJ-ESEZM-EIB25



Balanse pr. 31. desember 2020 HOTEL PARKEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 200 908	2 426 424
Sum immaterielle eiendeler		3 200 908	2 426 424
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 175 650	3 417 226
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	5	1 392 953	1 092 953
Sum varige driftsmidler		4 568 603	4 510 179
Sum anleggsmidler		7 769 511	6 936 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 017 895	1 005 130
Andre fordringer		3 145 565	1 298 755
Konsernfordringer	11	197 604	4 842 431
Sum fordringer		4 361 064	7 146 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	126 669	280 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 669	280 523
Sum omløpsmidler		4 487 733	7 426 839
Sum eiendeler		12 257 244	14 363 442

Penneo Dokumentnr: MSYB4-V38QE-YCT1Y5-754KJ-ESEZM-EIB25

**Balanse pr. 31. desember 2020**
HOTEL PARKEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	680	680
Annen innskutt egenkapital	7	565	565
Sum innskutt egenkapital		801 245	801 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(11 854 233)	(9 051 284)
Sum opptjent egenkapital		(11 854 233)	(9 051 284)
Sum egenkapital	7, 13	(11 052 988)	(8 250 039)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 812 500	4 062 500
Langsiktig konserngjeld	14	2 560 000	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 130 244	3 104 165
Sum annen langsiktig gjeld		12 502 744	14 466 665
Sum langsiktig gjeld		12 502 744	14 466 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 416 882	1 116 384
Leverandørgjeld		7 196 829	4 479 450
Skyldige offentlige avgifter		312 926	606 972
Annen kortsiktig gjeld		1 880 850	1 944 010
Sum kortsiktig gjeld		10 807 487	8 146 816
Sum gjeld		23 310 231	22 613 482
Sum egenkapital og gjeld		12 257 244	14 363 442

02.08.2021 Kristiansand

Terje Lund
Styrets lederEivind Lund
StyremedlemØystein Lund
StyremedlemChristian Reme
StyremedlemRaymond Kirknes
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MSYB4-V38QE-YC1Y5-754KJ-ESEZM-EIB25



Noter 2020 HOTEL PARKEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 600 648	9 350 666
Arbeidsgiveravgift	906 352	1 398 482
Pensjonskostnader	124 241	133 947
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	47 581	58 182
Sum	6 678 822	10 941 277

Foretaket har sysselsatt 12,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	80 000	42 600
Andre tjenester	7 500	0
Sum godtgjørelse til revisor	87 500	42 600

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 187 448
Tilgang i året	578 880
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 766 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(677 266)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 197 725)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 568 603
Årets avskrivninger	(520 459)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	800,00	800 000,00
Sum	1 000		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K37 HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	680	565	(9 051 284)	(8 250 039)
Årets resultat				(2 802 948)	(2 802 948)
Egenkapital 31.12.2020	800 000	680	565	(11 854 233)	(11 052 988)

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 577 432)	(6 862 651)
Konsernbidrag		4 740 000
+/- Permanente forskjeller	57 048	424 201
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(50 486)	(260 783)
Årets skattegrunnlag	(3 570 870)	(1 959 233)
+/- Endring i utsatt skatt	(774 484)	(373 659)
+/- Skatt på konsernbidrag		(1 042 800)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(774 484)	(1 416 459)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	842 709	917 195	(74 486)
Omløpsmidler	(114 360)	(138 360)	24 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 757 553)	(15 328 424)	3 570 870
Sum midlertidige forskjeller	(11 029 204)	(14 549 588)	3 520 384
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(2 426 425)	(3 200 909)	774 484

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 156 255	1 119 490
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(138 360)	(114 360)
Netto oppførte kundefordringer	1 017 895	1 005 130

Note 11 - Fordringer og Gjeld Konsern

Fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern*	197 604	4 842 431
Kundefordring**	404 910	109 370
Felles kontrollert virksomhet	0	0

* Knyttet til K37 Holding AS og Hotel Norge AS

** Smartrent AS, Best Event AS,

Gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern*	-2 972 101	-7 314 286
Leverandørgjeld**	- 249 163	- 1 401 835
Felles kontrollert virksomhet	0	0

* Knyttet til K37 Holding AS og Torvet Bistro AS

** Knyttet til Hotel Norge, Best Event og Torvet Bistro



Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 126 669. Skyldig skattetrekk er kr 126 485.

Note 13 - Fortsatt drift

Hotel Parken AS hadde sitt første driftsår i 2019. Selskapet er, som alle næringsdrivende innen denne bransje, påvirket negativt av Covid-19 utbruddet i form av betydelig lavere omsetning enn forventet mv. Myndighetenes kompensasjonsordninger oppveier kun i svært begrenset grad omsetningsbortfallet, og utbruddet påvirker dermed selskapets resultat, økonomiske stilling og likviditet.

Hotel Parken AS har i 2021 hatt en god sommersesong, og det forventes at resten av 2021 vil vise bedring i forhold til 2020. Styret legger til grunn at vaksinen gjør at forbrukerne gradvis vender tilbake til tidligere kjøpemønster. Selskapets egenkapital er negativ med kr 11 052 988. Videre drift er avhengig av resultatforbedringer og/eller tilførsel av ny kapital. Styret følger selskapet nøye, og vurderer løpende tiltak for å forbedre selskapets drift og stilling.

Da Covid-19 utbruddet fremdeles pågår er det på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet ikke mulig å foreta et pålitelig estimat over hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapet fremover. Basert på den informasjon som er tilgjengelig pr i dag mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 224 224	4 062 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	5 690 244	10 404 165
Sum	13 914 468	14 466 665
Balanseført verdi av eiendeler (driftstilbehør) og fordringer pantsatt for egen gjeld	4 568 597	4 510 179
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 8 224 224 til kredittinstitusjon forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Av dette er kr 4 000 000 lån under statens garantiordning etter Covid-19 utbruddet. Øvrig langsiktig gjeld til Favente AS kr 3 130 244 og K37 Holding AS kr 2 560 000, løper uten fastsatt tidspunkt for inndrivelse. Lånet renteberegnes ikke.

Sparebanken Sør har pant i Hotellets driftsmidler og fordringer, og det er stilt kausjonsansvar for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 15 - Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2020 inntektsført kr 5 380 793 i offentlig tilskudd. Dette er tilskudd som er mottatt under Kompensasjonsordning for næringslivet som er en del av regjeringens tiltak for å dempe de økonomiske konsekvensene av Covid-19 pandemien. Tilskuddene er kompensasjon for tapt omsetning og er klassifisert som Annen driftsinntekt. Tilskuddene er bruttoført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymond Kirknes

Styremedlem

På vegne av: christian@rl-entreprenor.no>

Serienummer: 9578-5995-4-110402

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-09-03 11:49:39Z



Terje Lund

Styreleder

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-09-03 16:03:16Z



Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-09-04 09:37:17Z



Eivind Lund

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5993-4-3973205

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-09-05 10:36:33Z



Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-05 21:06:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: MSYB4V38QE-YCT1Y5-754KJ-ESEZM-EB25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hotel Parken AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Parken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 802 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hotel Parken AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor