



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 153 437	2 359 978
Utfakturerte felleskostnader		1 856 225	1 088 903
Sum inntekter		5 009 662	3 448 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	876 609	726 656
Annen driftskostnad	2	3 563 002	2 052 388
Sum kostnader		4 439 611	2 779 044
Driftsresultat		570 051	669 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			13 713
Sum finansinntekter			13 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	257	6 602
Annen rentekostnad		1 298	898
Sum finanskostnader		1 555	7 500
Netto finans		-1 555	6 214
Ordinært resultat før skattekostnad		568 496	676 051
Skattekostnad	3	125 069	148 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 427	527 320
Årsresultat		443 427	527 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 427	527 320
Totalresultat		443 427	527 320
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 680 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte			2 680 000
Avsatt til annen egenkapital		443 427	527 320
Sum overføringer og disponeringer	10	443 427	527 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 390 349	2 376 429
Sum immaterielle eiendeler		2 390 349	2 376 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 027 705	11 579 890
Sum varige driftsmidler		11 027 705	11 579 890
Sum anleggsmidler		13 418 055	13 956 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 147 952	237 103
Andre kortsiktige fordringer		67 681	66 320
Konsernfordringer	5	448 164	955 022
Sum fordringer		1 663 796	1 258 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	590 014	581 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 014	581 577
Sum omløpsmidler		2 253 810	1 840 022
SUM EIENDELER		15 671 865	15 796 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 747	527 320
Sum opptjent egenkapital		970 747	527 320
Sum egenkapital	10	14 403 879	13 960 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 497	693 923
Betalbar skatt	3	138 989	
Skyldig offentlige avgifter		95 641	3 897
Kortsiktig konserngjeld	5		506 602
Annen kortsiktig gjeld		727 859	631 469
Sum kortsiktig gjeld		1 267 986	1 835 890
Sum gjeld		1 267 986	1 835 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 671 865	15 796 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594597

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 153 437	2 359 978
Utfakturerte felleskostnader		1 856 225	1 088 903
Sum inntekter		5 009 662	3 448 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	876 609	726 656
Annen driftskostnad	2	3 563 002	2 052 388
Sum kostnader		4 439 611	2 779 044
Driftsresultat		570 051	669 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			13 713
Sum finansinntekter			13 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	257	6 602
Annen rentekostnad		1 298	898
Sum finanskostnader		1 555	7 500
Netto finans		-1 555	6 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	568 496	676 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 069	148 731
Årsresultat		443 427	527 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 427	527 320
Totalresultat		443 427	527 320
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 680 000
Tilleggsutbytte			2 680 000
Avsatt til annen egenkapital		443 427	527 320
Sum overføringer og disponeringer	10	443 427	527 320





Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 390 349	2 376 429
Sum immaterielle eiendeler		2 390 349	2 376 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 027 705	11 579 890
Sum varige driftsmidler		11 027 705	11 579 890
Sum anleggsmidler		13 418 055	13 956 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 147 952	237 103
Andre kortsiktige fordringer		67 681	66 320
Konsernfordringer	5	448 164	955 022
Sum fordringer		1 663 796	1 258 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	590 014	581 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 014	581 577
Sum omløpsmidler		2 253 810	1 840 022
SUM EIENDELER		15 671 865	15 796 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 747	527 320
Sum opptjent egenkapital		970 747	527 320



Sum egenkapital	10	14 403 879	13 960 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 497	693 923
Betalbar skatt	3	138 989	
Skyldig offentlige avgifter		95 641	3 897
Kortsiktig konserngjeld	5		506 602
Annen kortsiktig gjeld		727 859	631 469
Sum kortsiktig gjeld		1 267 986	1 835 890
Sum gjeld		1 267 986	1 835 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 671 865	15 796 341



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 153 437	2 359 978
Utfakturerte felleskostnader		1 856 225	1 088 903
Sum driftsinntekter		5 009 662	3 448 881
Avskrivning av driftsmidler	4	876 609	726 656
Annen driftskostnad	2	3 563 002	2 052 388
Sum driftskostnader		4 439 611	2 779 044
Driftsresultat		570 051	669 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	257	6 602
Annen rentekostnad		1 298	898
Resultat av finansposter		-1 555	6 214
Resultat før skattekostnad		568 496	676 051
Skattekostnad	3	125 069	148 731
Ordinært resultat		443 427	527 320
Årsresultat		443 427	527 320
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-2 680 000
Tilleggsutbytte		0	2 680 000
Avsatt til annen egenkapital		443 427	527 320
Sum overføringer	10	443 427	527 320

Pennso Dokumentnøkkel: 5FHQO-YMM0F-2N0QA-6LKY6-TCPE7-5D4XE



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 390 349	2 376 429
Sum immaterielle eiendeler		2 390 349	2 376 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 027 705	11 579 890
Sum varige driftsmidler		11 027 705	11 579 890
Sum anleggsmidler		13 418 055	13 956 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 147 952	237 103
Konsernfordring	5	448 164	955 022
Andre kortsiktige fordringer		67 681	66 320
Sum fordringer		1 663 796	1 258 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	590 014	581 577
Sum omløpsmidler		2 253 810	1 840 022
Sum eiendeler		15 671 865	15 796 341

Pennso Dokumentnøkkel: 5FHQO-YMM0F-2N0QA-6LKY6-TCPE7-5D4XE



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 747	527 320
Sum opptjent egenkapital		970 747	527 320
Sum egenkapital	10	14 403 879	13 960 452
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 497	693 923
Betalbar skatt	3	138 989	0
Skyldig offentlige avgifter		95 641	3 897
Konserngjeld	5	0	506 602
Annen kortsiktig gjeld		727 859	631 469
Sum kortsiktig gjeld		1 267 986	1 835 890
Sum gjeld		1 267 986	1 835 890
Sum egenkapital og gjeld		15 671 865	15 796 341

Oslo, 27.06.2022

Styret i Kirkegata 45 Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, obligatorisk tjenstepensjon og revisjonshonorar

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	138 989	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	(210 105)
Endring i utsatt skatt	(13 920)	358 836
Årets skattekostnad	125 069	148 731
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	568 496	676 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 271	(611 685)
Benyttet fremførbart underskudd	0	(1 019 387)
Mottatt konsernbidrag	0	955 022
Årets skattegrunnlag	631 767	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	(10 865 224)	(10 801 953)
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	(10 865 224)	(10 801 952)
22% utsatt skattefordel	(2 390 349)	(2 376 429)

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	225 300	53 781 880	1 325 171	55 332 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	227 700	96 725	324 425
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	225 300	54 009 580	1 421 896	55 656 776
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(44 461 375)	(167 695)	(44 629 070)
Balanseført verdi 31.12	225 300	9 548 205	1 254 201	11 027 705
Årets avskrivninger	0	776 613	99 996	876 609
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		30 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Sparebank 1 Gudbrandsdalen har pant i eiendommen pålydende MNOK 25. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjelden i morselskapet Eiendom og Utvikling Lillehammer AS.

Pemseo Dokumentnøkkel: 5FHQQ-YMM0F-2N0QA-6LKYG-TCPE7-5D4XE



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2021

Note 5 Mellomværende

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	0	(506 602)
Mottatt konsernbidrag fra Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	0	955 022
Kortsiktig fordring Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	448 164	0

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer per 31.12.21.

Note 7 Fordringer

Selskapet har ingen langsiktige fordringer per 31.12.21.

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	223	1 000	223 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	223	100 %
Totalt antall aksjer	223	100 %

Styreleder Per Erik Engebretsen eier indirekte 50% av aksjene gjennom selskapet Mesna Industrier AS.
Styremedlem Torleiv Kristoffer Ringerud eier indirekte 50% av aksjene gjennom selskapet Ringerud Holding AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	223 000	1 661 682	12 075 769	13 960 452
Årets resultat	0	0	443 427	443 427
Egenkapital pr. 31.12	223 000	1 661 682	12 519 197	14 403 879

Pemco Dokumentnøkkel: 5FHQO-YMM0F-2N0QA-6LKYG-TCPE7-5D4XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 12:46:54 UTC



Torleiv Kristoffer Ringerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-28 17:28:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FHQO-YMM0F-2N00A-6LKY6-TCPE7-5D4XE



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkegata 45 Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 45 Lillehammer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 443 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: ENI 01-2F4C4-0YDJS-YVLOO-C1G02-PAZY5



Revisors beretning 2021 for Kirkegata 45 Lillehammer AS



Oslo, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EN101-2F4C4-0YD1S-YVL00-C1G02-PAZY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 09:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENT01-2F4C4-0YDIS-YVL00-C1G02-PAZY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>