



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 476  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Spaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	519 007	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 007</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	61 614	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	363 771	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 385</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 717</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 905</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 905</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 906</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	85 906	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 906</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 723	42 224
Sum fordringer		71 723	42 224
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 235	174 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 235	174 674
Sum omløpsmidler		299 958	216 898
SUM EIENDELER		299 958	216 898
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	100 859	14 954
Sum opptjent egenkapital		100 859	14 954
Sum egenkapital		100 859	14 954
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	116 151	182 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 151</b>	<b>182 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 151</b>	<b>182 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 314	12 811
Annen kortsiktig gjeld		7 633	6 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 947</b>	<b>19 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 098</b>	<b>201 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 958</b>	<b>216 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 419 476  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Spaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 998 419 476  
SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	519 007	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 007</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	61 614	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	363 771	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 385</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 717</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 905</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 906</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	85 906	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 906</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 419 476  
SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 723	42 224
Sum fordringer		71 723	42 224
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 235	174 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 235	174 674
Sum omløpsmidler		299 958	216 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 958</b>	<b>216 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	100 859	14 954
Sum opptjent egenkapital		100 859	14 954
Sum egenkapital		100 859	14 954
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	116 151	182 565
Sum annen langsiktig gjeld		116 151	182 565
Sum langsiktig gjeld		116 151	182 565
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 314	12 811
Annen kortsiktig gjeld		7 633	6 569



Sum kortsiktig gjeld	82 947	19 380
Sum gjeld	199 098	201 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 958	216 898



Organisasjonsnr: 998 419 476  
SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**a) Godkjenning av møteinnkalling**

Vedtak: Godkjent

**b) Opptak av navnefortegnelse**

Vedtak: Godkjent

**c) Valg av møteleder**

Vedtak: Tommy Spaberg

**d) Valg av møtesekretær**

Vedtak: Tove Nicolaysen-Page

**e) Valg av to personer til å underskrive protokoll**

Vedtak: Hanne Kirsti Villinger og Viola M. Johansen

Navn	Adresse	Fullmakt
Hanne Kirsti Villinger	Skogmostubben 29C	
Bartosz Majda	Skogmostubben 33C	
Viola M. Johansen	Skogmostubben 31C	
Aysanew Kifle	Skogmostubben 31D	
Tove Nicolaysen-Page	Skogmostubben 35B	

Underskrift av protokollen:

Jesheim, 24. mai 2022

Styreleder, Tommy Spaberg

Referent, Tommy Spaberg

Hanne Kirsti Villinger

Viola M. Johansen



## f) Styrets beretning

Styret har i 2021 bestått av:

- \* Tommy Spaberg (styreleder)
- \* Bartosz Majda (styremedlem)
- \* Tove Nicolaysen-Page (styremedlem)
- \* Aysanew Kifle (styremedlem)

Grunnet situasjonen rundt koronapandemien, har styret tilpasset arbeidsrutiner for å imøtekomme de til en hver tids gjeldende smittevernstiltak. Dette har i praksis medført at flere av styrets møter er avholdt elektronisk, og i saker der styret har vært nødt til å samtale med eiere, har avstandsregler vært fulgt.

Det har vært avholdt 3 styremøter, ett arbeidsmøte og 2 befaringer.

Driften viser et årsresultat på kroner 85.906. Arbeidskapital pr. 31.3.2022 er 237.722, men styret tar et forbehold etter som det har vært noen utfordringer i forhold til bytte av regnskapsfører.

I vedlagt årsregnskap er det noter til årsregnskapet for mer informasjon.

Det er utbetalt kroner 54.000 i styrehonorar for 2021.

Styret gjennomført skifte av forretningsfører til BORI fra 1.1.2022, og styret har nå benyttet portalen over en kort periode, og er så langt godt fornøyd med leveransen fra BORI og løsningen med portal for å drifte sameiet.

Styret har gjennom året fulgt opp flere saker med eiere i forhold til sameiets vedtekter og husordensregler.

Styret har gjennom året behandlet søknader om tilkobling av ladebokser på elbilinfrastruktur, samt behandlet innkomne henvendelser fortløpende.

Styret har opprettet en Facebook-gruppe for sameiet, og vi oppfordrer alle eiere og leietakere som er på Facebook om å bli medlem av gruppen. Gruppen kan søkes opp ved å skrive inn «Skogmofjellet B4 Boligsameie» i søkefeltet på Facebook.

Styret oppfordrer også om å lese gruppereglene.

### Canal Digital

Den kollektive avtalen mellom sameiet og Telenor (tidligere Canal Digital), som gjelder bredbånd / TV, har blitt prisjustert i henhold til vilkårene som fulgte avtalen ved inngåelse.

Se for øvrig sak til votering.

### Vedlikehold

Styret har sommeren 2020 gjennomført maledugnad, hvor det ble kjøpt inn utstyr til å utbedre steder der malingen hadde begynt å flasse av. Arbeidene ble ikke ferdigstilt i 2021 og styret følger opp de som ikke har utbedret, med varsel om å utbedre sommeren 2022.

Styret jobber fortsatt med å få på plass en vedlikeholdsplan for sameiet.

Se for øvrig innkomne saker.



## Dugnad

Grunnet situasjonen rundt koronapandemien ble dugnaden for 2021 gjennomført over en lenger periode hvor hver eierseksjon hadde tildelt tidspunkt og arbeidsoppgaver.

Styret er fornøyd med gjennomføringen, og alle oppgaver ble utført i henhold til liste. Det ble også leid inn containere for 2021.

## Snømåking

Grunnet situasjonen rundt koronapandemien ble det ikke gjennomført befarings med brøytefirma i regi av Skogmofjellet Velforening.

Sameiets ønsker i forhold til snødeponering fra 2020 er i den anledning formidlet til Velforeningen, som igjen har videreformidlet dette til ansvarlig brøytefirma.

## Elbil

Styret jobber med å få på plass rutine for fakturering, og brukere av anlegget faktureres to ganger i året, henholdsvis mai og november.

Pr. 1. april 2021 er det 4 eiere som har ladeboks tilkoblet anlegget.

## Søppelrommet

Det har i år som tidligere år vært utfordringer med feilsortert søppel, og styret har fulgt opp flere slike saker og sendt varsler til eiere.

Det har vært kastet avfall i søppelrommet som ikke skal kastes der, samt at det til tider har vært mye søppel som er feilsortert i avfallsdunkene.

I korte trekk er problemene som følger:

- Hensetting av flyttegods eller annet som ikke er å anse som vanlig husholdningsavfall
- Store tomme pappesker som ikke blir brettet sammen før de kaster i papirkontainere
- Feilsortering

Styret oppfordrer på det sterkeste at alle som bor i sameiet setter seg inn i vedtatte regler for dette.

Utleiere har også et ansvar å sørge for at leietakere er kjent med og forholder seg til disse reglene.

Styret har aktivt fulgt opp dette i 2021-2022, da dette er en viktig del av det å ha et trivelig bomiljø for alle som bor i sameiet.

Styret følger dette også opp individuelt der vi har kjennskap til hvem det gjelder.

Alle seksjonseiere er forpliktet til å følge kommunens og sameiets retningslinjer for sortering av søppel. Det er i den anledning montert skilt med sorteringsveileder i søppelskuret, samt at Husordensreglene som omfatter dette punktet, er skiltet på yttervegg inn til søppelrom.

Eiere skal benytte Dal Skog / ØRAS når større mengder avfall skal kastes.

## Service- og vedlikeholdsplan for gassanlegg

Det ble også i år gjennomført service og vedlikehold på gassanlegget og gasspeiser, uten at større avvik er registrert. Samtlige eiere har bidratt og gjort at gjennomføringen har gått smidig og blitt gjennomført på en tilfredsstillende måte.



## g) Årsregnskap 2021 og budsjett 2022

### Årsregnskap 2021

Se vedlegg med regnskap fra The Vit.

### Styrehonorar

Styrehonorar for 2021 er utbetalt etter følgende matrise:

	Grunnhonorar	Rolle	Referat	SUM
Tommy Spaberg	40 000	-	500	40 500
Johnny Gundersen	2 000	2 000	500	4 500
Tove Nicolaysen-Page	2 000	2 000	500	4 500
Bartosz Majda	2 000	2 000	500	4 500
<b>SUM</b>				<b>54 000</b>

Årsmøtet godkjenner det fremlagte regnskapet.

Vedtak: **Godkjent**



## Budsjett 2022

	Kommentarer	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Fellesutgifter	1	480 000	504 000
Viderefakturerering			0
Viderefakturerering strøm		38 902	0
Purregebyr		105	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>519 007</b>	<b>504 000</b>
Styrehonorar	2	54 000	54 000
Avsatt, styrehonorar		-	-
Arbeidsgiveravgift		7 614	7 614
<b>Honorar</b>		<b>61 614</b>	<b>61 614</b>
Strøm - Fellesanlegg		37 375	12 000
Strøm - Elbilanlegg			0
Renhold		7 790	8 000
Anskaffelse gressklipper		5 495	-
Kostnad strømvlesningsdata elbil		4 094	4 000
Kollektiv kabel-tv og bredbånd		95 961	105 000
Rep. og vedlikehold bygninger	3	396	20 000
Vedlikehold gasspeiser		17 100	17 500
Rep. og vedlikehold uteanlegg	4	4 724	40 000
Elbillading Prosjekt		-	-
Regnskapshonorar		58 913	55 000
Trykksaker		3 125	3 000
Kontingent - Skogmo fjellet Velforening		69 885	70 000
Forsikringspremie		54 467	55 000
Bank og kortgebyrer		3 453	3 500
Porto		993	1 000
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>363 770</b>	<b>394 000</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 384</b>	<b>455 614</b>
Renteinntekt bankinnskudd		236	500
Rentekostnad banklån		-	-
Renter lån: 1271.30.70627		-7 953	-9 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 717</b>	<b>-8 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>85 906</b>	<b>39 886</b>

Kommentarer merket 1-4 i budsjett

- 1) Felleskostnadene økes fra 2000 kr til 2200 kroner for 2022 fra 1.7.2022.
- 2) Styrehonorar holdes uendret for 2022 på inntil kroner 54.000 kr.
- 3) Felles anskaffelse av service på ventilasjonsanlegg med estimert kostnad på 20.000 kr (se sak til votering)
- 4) Oppgradering av postkasser og montering av pakkeluke 35.000 kr (se sak til votering).



## **Vedtak til budsjett 2022:**

- 1) Budsjett for 2022 godkjennes, med anmerkninger og korreksjoner som angitt av generalforsamling.

**Vedtak:** Godkjent

## **h) Vedtektsendringer med vedlegg**

Det foreslås å legge inn «Husordensregler» og «Styrets instruks» som en del av vedtektene.

**Vedtak:** Godkjent uten anmerkninger

Styret har følgende forslag til endringer i vedtekter, husordensregler og styrets instruks, se vedlegg.

**Vedtak:** Godkjent uten anmerkninger

## **i) Innkomne saker**

### **Råteskader på trapp**

«Trappen opp til leilighet 29 A har treverk, i nedre del spesielt, med råte. Dette må repareres da råten sannsynligvis trenger seg videre oppover i trappen»

**Vedtak:** Styret setter dette på årets agenda.

### **Lekestativ**

«Jeg tar opp ballen igjen på lekestativ. Det er veldig mange barn i området uten mulighet for lekestativ med mindre man går til skolen eller andre sameiers lekeplass.

Jeg sett at man kan få ganske mye for pris mellom 50-100k om dette er godt nok når dette kan brukes av alle vet jeg ikke.

Men synes det er dårlig at skogmofjellet generelt ikke tilbyr dette. For min del har det ikke så mye å si da jeg ikke bor der, men det er nok et savnet tilbud, samt at det potensielt kan redusere antall nye trampoliner.»

**Vedtak:** Nedstemt av årsmøtet. Årsmøtet mener dette er en sak for Velforeningen.

### **Felles service på ventilasjonsanlegg**

Kollektiv rens og kontroll av ventilasjonsanlegg. Det er anbefalt at ventilasjonsanlegg rør renses hvert 10. år. Det er hensiktsmessig at det samtidig foretas ettersyn av aggregat.

Rens og ettersyn dekkes av sameiet, mens eventuelt skifte av deler dekkes av eier.

**Vedtak:** Godkjent



## Nye postkasser med tilhørende pakkelukke

Det er en del tyverier i området og det foreslås å bytte ut eksisterende postkasser med låsbare postkasser, samt at det etableres en pakkelukke ved siden av, hvor større pakker kan leveres i en låst beholder.

Styret anslår en kostnadsramme på 35.000 kr.

Vedtak: Godkjent

## Kollektiv avtale på bredbånd og TV

Sameiet har fått tilbud om å tegne ny avtale med Telenor (tidligere Canal Digital) om leveranse på bredbånd og TV.

Avtalen opprettholder dagens pris og har en løpetid på 36 mnd og inkluderer 1 mnd kostnadsfri bredbånd og TV, samt 12 mnd uten prisjustering.

I tillegg oppgraderes utstyr (dekoder og ruter) kostnadsfritt, inklusiv montering for de som ønsker det.

Vedtak: Godkjent

## j) Valg av styre

Tommy Spaberg	Styreleder	Verv utgår på årsmøtet 2024
Bartosz Majda	Styremedlem	Verv utgår på årsmøtet 2024
Tove Nicolaysen-Page	Styremedlem	Verv utgår på årsmøtet 2023
Aysanew Kifle	Styremedlem	Verv utgår på årsmøtet 2023

Det er to stillinger som står til valg på årsmøte 2022, og styremedlemmene velges for to år av gangen:

Valg av styreleder: Tommy Spaberg, valgt for 2 år.

Valg av styremedlem: Bartosz Majda, valgt for 2 år.



## Skogmofjellet B4

Resultat- og balanseregnskap

01.01.2021 - 31.12.2021



*The Vit AS  
avd Lillestrøm  
Postboks 84, 2027 KJELLER*

*Organisasjonsnummer NO 967 661 644*

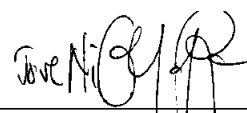
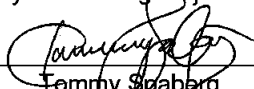
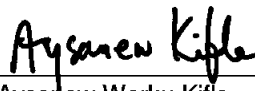


## Skogmojellet B4 Resultatregnskap 01.01.2021 - 31.12.2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Endring +/-
<b>DRIFTSINTEKTER</b>				
Fellesutgifter	1	480 000	480 000	
Opptj. ikke fakt. og fakt. strøm	1	38 902	- -	38 902
Ekstra innbetaling	1	-	32 000	32 000
Purregebyr	1	105	1 715	1 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>519 007</b>	<b>513 715 -</b>	<b>5 292</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Styrehonorar		54 000	107 500	53 500
Avsatt, styrehonorar		- -	61 614 -	61 614
Arbeidsgiveravgift		7 614	15 158	7 544
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>61 614</b>	<b>61 044 -</b>	<b>571</b>
Lys	2	37 375	15 443 -	21 932
Renhold	3	7 790	10 409	2 619
Ansaffelse gressklipper		5 495	- -	5 495
Kostn.strømvæsningsdata elbil, datakostn.		4 094	415 -	3 679
Kollektiv kabel-tv	4	95 961	90 160 -	5 801
Rep. og vedlikehold bygninger	5	396	10 000	9 604
Vedlikehold gasspeiser	6	17 100	17 100	
Rep. og vedlikehold uteanlegg	7	4 724	11 686	6 962
Elbillading Prosjekt		-	144 661	144 661
Regnskapshonorar		58 913	61 070	2 157
Trykksaker	8	3 125	1 938 -	1 188
Kontingent	9	69 885	85 000	15 115
Forsikringspremie	10	54 467	49 688 -	4 779
Bank og kortgebyrer		3 453	4 788	1 335
Porto		993	52 -	941
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>363 770</b>	<b>502 408</b>	<b>138 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>93 623 -</b>	<b>49 737 -</b>	<b>143 360</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Renteinntekt bankinnskudd		236	386	150
Rentekostnad banklån		- -	689 -	689
Renter lån: 1271.30.70627		- 7 953 -	8 258 -	305
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>- 7 717 -</b>	<b>8 561 -</b>	<b>844</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	14	<b>85 906 -</b>	<b>58 298 -</b>	<b>144 204</b>
<b>Anvendelse</b>				
<b>Overføres sameiets egenkapital slik:</b>				
Annen egenkapital	14	85 906	-	85 906
		<b>85 906</b>	<b>-</b>	<b>85 906</b>

**Skogmojellet B4**  
**Balanse pr. 31.12.2021**

EIENDELER	Noter	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 000	6 210
Opptjent ikke fakturert		29 652	-
Forskuddsbetalt forsikring	11	13 931	12 674
Andre forskuddsbetalte kostnader	12	25 140	23 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 723</b>	<b>42 224</b>
Bankinnskudd driftskto		228 235	174 674
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>228 235</b>	<b>174 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 958</b>	<b>216 898</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 958</b>	<b>216 898</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	14 954	14 954
Årets resultat	14	85 906	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	14	<b>100 860</b>	<b>14 954</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån 1271.26.52762		-	-
Lån: 1271.30.70627	13	116 151	182 565
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 151</b>	<b>182 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 314	12 811
Forskudd fra kunder		2 000	5 800
Annen påløpt kostnad		5 118	-
Påløpt rente		515	769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 947</b>	<b>19 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 098</b>	<b>201 945</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 958</b>	<b>216 898</b>

Jessheim, 24 / 5-2022  
I styret for Skogmojellet B4  
Tove Nicolaysen Page  
Styremedlem  
Tommy Spaberg  
Styreleder  
Aysanew Worku Kifle  
Styremedlem  
Bartosz Marian Majda  
Styremedlem



## Skogmojellet B4 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 - DRIFTSINTEKTER

Fellesutgifter	pr mnd	pr kvartal	seksjoner	mnd		
Fellesutgifter	2000	6000		20	12	480 000
Fakt strøm						9 250
Opptjent ikke fakt. 2021 - strøm blir fakturert i 2022						29 652
Purregebyr						105
						<u>519 007</u>

### Note 2 - Lys

Gårdsanlegg						37 375
						<u>37 375</u>

### Note 3 - Renhold

Containere, Avslutning, blandet næringsavfall						7 790
						<u>7 790</u>

### Note 4 - Kabel-tv

Telenor, 01.01.21-31.12.21						95 961
						<u>95 961</u>

### Note 5 - Rep. og vedlikehold bygninger

Norsk Hussopp Forsikring, 01.04.21-01.04.22						396
						<u>396</u>

### Note 6 - Vedlikehold gasspeiser

Service gasspeiser, 19 stk						17 100
						<u>17 100</u>

### Note 7 - Rep. og vedlikehold uteanlegg

2 stk skilt søppelrom						3 125
Gjødsel fellesområdet						1 206
Bensin til gressklipper						393
						<u>4 724</u>

### Note 8 - Trykksaker

Print av innkallelse, årsmøte						3 125
						<u>3 125</u>

### Note 9 - Kontingent

Vellforeningen 2021						69 885
						<u>69 885</u>

### Note 10 - Forsikringspremie

Nemi 01.01.21.-31.03.21						12 674
Storebrand avtalenr.0034064303 01.04.21 - 31.12.21						41 793
						<u>54 467</u>

### Note 11 - Forskuddsbetalt forsikring

Storebrand, 01.01.22 - 31.03.2022, 0034064303						13 931
						<u>13 931</u>

### Note 12 - Andre forskuddsbetalte kostnader

Kabel TV, 01.01.22 - 31.03.22						25 140
						<u>25 140</u>



**Note 13 - Lån 1271.30.70627, Aurskog sparebank**

Forventet innfrielsesår 2023

Opprinnelig lånebeløp 200 000

Lånesaldo 01.01.21 182 565

Avdrag i perioden 2021 66 413

Lånesaldo 31.12.21 **116 151**

**Note 14 - Annen egenkapital**

Annen egenkapital 01.01.2021 14 954

Årets resultat 85 906

Annen egenkapital 31.12.21 **100 860**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	480 000	0	0	504 000
Andre inntekter	2	39 007	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 614	0	0	7 614
Styreonorar	4	54 000	0	0	54 000
Forretningsførerhonorar		58 913	0	0	55 000
Kontingenter		69 885	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	30 010	0	0	89 500
Forsikringer		54 467	0	0	55 000
Kostn. til sameier		0	0	0	70 000
Energi/fyring	6	37 375	0	0	12 000
Kabel-TV og bredbånd	7	95 961	0	0	105 000
Andre driftskostnader	8	17 160	0	0	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>455 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 386</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		236	0	0	500
Rentekostnader		7 953	0	0	9 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-7 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 886</b>
Overført til/fra egenkapital	9	85 906	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>85 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5275 Skogmo fjellet B4 Boligsameie



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		32 652	6 210
Forskuddsbetalte kostnader		39 071	36 014
Bank		228 235	174 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 958</b>	<b>216 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 958</b>	<b>216 898</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	100 859	14 954
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 859</b>	<b>14 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	10	116 151	182 565
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 151</b>	<b>182 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 314	12 811
Påløpne renter		515	769
Annen kortsiktig gjeld		7 118	5 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 947</b>	<b>19 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 098</b>	<b>201 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 958</b>	<b>216 898</b>

Styret i Skogmojfellet B4 Boligsameie

Tommy Spaberg  
Styreleder

Aysanew Kifle  
Styremedlem

Tove Nicolaysen - Page  
Styremedlem

Bartosz Madja  
Styremedlem

5275 Skogmojfellet B4 Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	480 000	0
<b>Sum</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Strømgifter	38 902	0
Andre innbetalinger	105	0
<b>Sum</b>	<b>39 007</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 614	0
<b>Sum</b>	<b>7 614</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	54 000	0
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	17 496	0
Vedlikehold utvendige anlegg	4 724	0
Renholdstjenester	7 790	0
<b>Sum</b>	<b>30 010</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	37 375	0
<b>Sum</b>	<b>37 375</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	95 961	0
<b>Sum</b>	<b>95 961</b>	<b>0</b>



**NOTER**

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verktøy og redskaper	5 495	0
Kontorrekvisita	3 125	0
IT-Kostnader	4 094	0
Porto	993	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 453	0
<b>Sum</b>	<b>17 160</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>14 954</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	85 906	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	100 859	14 954
Annen egenkapital 31.12	100 859	14 954
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>100 859</b>	<b>14 954</b>

**Note 10 - Gjeldsbrevlån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Aurskog Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12713070627</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	4.95 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.09.2023
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	183 333
<b>Avdrag i perioden:</b>	67 182
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>116 151</b>

**5275 Skogmofjellet B4 Boligsameie**



**NOTER**

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>197 518</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	85 906	0
Opptak langsiktig gjeld	0	182 565
Avdrag langsiktig gjeld	-66 413	0
B. Årets endringer arbeidskapital	19 493	182 565
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>217 011</b>	<b>197 518</b>
Omløpsmidler	299 958	216 898
- Kortsiktig gjeld	82 947	19 380
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>217 011</b>	<b>197 518</b>