



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Valstadsvingen 2  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Margrethe Waarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		4 797 726	4 650 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 797 726</b>	<b>4 650 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 369 200	1 564 996
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 610	192 610
Annen driftskostnad		665 875	816 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 685</b>	<b>2 574 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 041</b>	<b>2 075 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 947	32 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 947</b>	<b>32 120</b>
Annen rentekostnad		0	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 947</b>	<b>31 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 590 988</b>	<b>2 107 586</b>
Skattekostnad	3, 4	569 763	463 695
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 225</b>	<b>1 643 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		-278 775	-656 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 225</b>	<b>1 643 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 112 992	8 305 602
Sum varige driftsmidler		8 112 992	8 305 602
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 112 992	8 305 602
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333	473 987
Andre kortsiktige fordringer		59 273	56 385
Sum fordringer		60 606	530 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 220 842	1 754 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 842	1 754 082
Sum omløpsmidler		1 281 448	2 284 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 394 439</b>	<b>10 590 056</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 597 495	3 597 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 597 495</b>	<b>4 597 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	652 064	930 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 064</b>	<b>930 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 559</b>	<b>5 528 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 062 742	1 072 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 062 742</b>	<b>1 072 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 742</b>	<b>1 072 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 691	572 920
Betalbar skatt	3, 4	579 956	471 041
Skyldige offentlige avgifter		196 491	95 261
Utbytte		2 300 000	2 300 002
Annen kortsiktig gjeld		0	549 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 138</b>	<b>3 988 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144 880</b>	<b>5 061 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 394 439</b>	<b>10 590 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Valstadsvingen 2  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Margrethe Waarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 543 006  
VALSTADSVINGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		4 797 726	4 650 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 797 726</b>	<b>4 650 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 369 200	1 564 996
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 610	192 610
Annen driftskostnad		665 875	816 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 685</b>	<b>2 574 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 041</b>	<b>2 075 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 947	32 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 947</b>	<b>32 120</b>
Annen rentekostnad		0	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 947</b>	<b>31 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 590 988</b>	<b>2 107 586</b>
Skattekostnad	3, 4	569 763	463 695
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 225</b>	<b>1 643 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		-278 775	-656 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 225</b>	<b>1 643 891</b>



Organisasjonsnr: 920 543 006  
VALSTADSVINGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 112 992	8 305 602
Sum varige driftsmidler		8 112 992	8 305 602
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 112 992	8 305 602
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333	473 987
Andre kortsiktige fordringer		59 273	56 385
Sum fordringer		60 606	530 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 220 842	1 754 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 842	1 754 082
Sum omløpsmidler		1 281 448	2 284 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 394 439</b>	<b>10 590 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 597 495	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	652 064	930 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 064</b>	<b>930 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 559</b>	<b>5 528 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 062 742	1 072 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 062 742</b>	<b>1 072 935</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 742</b>	<b>1 072 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 691	572 920
Betalbar skatt	3, 4	579 956	471 041
Skyldige offentlige avgifter		196 491	95 261
Utbytte		2 300 000	2 300 002
Annen kortsiktig gjeld		0	549 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 138</b>	<b>3 988 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144 880</b>	<b>5 061 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 394 439</b>	<b>10 590 056</b>



Organisasjonsnr: 920 543 006  
VALSTADSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med opptjent periode. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200000.00	1371600.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169200.00	193396.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1369200.00	1564996.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 1 200 000 i styrehonorar til selskapets styre i 2023.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene: Navn Org.nr Antall Eierandel G.W. Holding AS 989 135 910 826 50,06 % Valstadsvingen Holding AS 922 751 366 824 49,94 %

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VALSTADSVINGEN 2 AS**

920543006

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920 543 006

 BankID Signing  
Tron Arild Syversen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Guro Margrethe Waarum  
2024-02-22

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		4 797 726	4 650 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 797 726</b>	<b>4 650 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 369 200	-1 564 996
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-192 610	-192 610
Annen driftskostnad		-665 875	-816 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 227 685</b>	<b>-2 574 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 041</b>	<b>2 075 779</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 947	32 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 947</b>	<b>32 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 947</b>	<b>31 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 590 988</b>	<b>2 107 586</b>
Skattekostnad	3, 4	-569 763	-463 695
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 225</b>	<b>1 643 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		-278 775	-656 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 021 225</b>	<b>1 643 891</b>



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920 543 006




## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 112 992	8 305 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 112 992</b>	<b>8 305 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 992</b>	<b>8 305 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333	473 987
Andre kortsiktige fordringer		59 273	56 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 606</b>	<b>530 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 220 842	1 754 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 842</b>	<b>1 754 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 448</b>	<b>2 284 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 394 439</b>	<b>10 590 056</b>



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920 543 006

 BankID Signing  
Tron Arild Syversen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Guro Margrethe Waarum  
2024-02-22

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 597 495	3 597 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 597 495</b>	<b>4 597 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	652 064	930 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 064</b>	<b>930 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 559</b>	<b>5 528 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 062 742	1 072 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 062 742</b>	<b>1 072 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 691	572 920
Betalbar skatt	3, 4	579 956	471 041
Skyldige offentlige avgifter		196 491	95 261
Utbytte		2 300 000	2 300 002
Annen kortsiktig gjeld		0	549 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 138</b>	<b>3 988 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144 880</b>	<b>5 061 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 394 439</b>	<b>10 590 056</b>

Skjetten, 22.02.2024

Guro Margrethe Waarum  
styrets leder / daglig leder

Tron Arild Syversen  
styremedlem



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920543006



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med opptjent periode.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920543006



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 200 000	1 371 600
Arbeidsgiveravgift	169 200	193 396
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 369 200</b>	<b>1 564 996</b>

## Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 1 200 000 i styrehonorar til selskapets styre i 2023.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 000	9 736 912	9 758 912
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>22 000</b>	<b>9 736 912</b>	<b>9 758 912</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 000	-1 431 310	-1 453 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 000	-1 623 920	-1 645 920
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>8 112 992</b>	<b>8 112 992</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	192 610	192 610
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	579 956	471 041
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-10 193	-7 346
<b>Skattekostnad</b>	<b>569 763</b>	<b>463 695</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 590 988	2 107 586
Permanente forskjeller	-1 162	118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 336	33 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 636 162</b>	<b>2 141 097</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	579 956	471 041
Sum betalbar skatt i balansen	579 956	471 041



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920543006

BankID Signing  
Tron Arild Syversen  
2024-02-22

BankID Signing  
Guro Margrethe Waarum  
2024-02-22

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 876 979	4 830 643	46 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 876 979</b>	<b>4 830 643</b>	<b>46 336</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 876 979	4 830 643	46 336
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 072 935	1 062 742	10 193

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	3 597 495	930 839	5 528 334
Årsresultat	0	0	2 021 225	2 021 225
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 597 495</b>	<b>652 064</b>	<b>5 249 559</b>

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Org.nr	Antall	Eierandel
G.W. Holding AS	989 135 910	826	50,06 %
Valstadsvingen Holding AS	922 751 366	824	49,94 %



Årsregnskap for  
**VALSTADSVINGEN 2 AS**  
920543006  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920 543 006

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		4 797 726	4 650 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 797 726</b>	<b>4 650 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 369 200	-1 564 996
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-192 610	-192 610
Annen driftskostnad		-665 875	-816 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 227 685</b>	<b>-2 574 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 570 041</b>	<b>2 075 779</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 947	32 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 947</b>	<b>32 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 947</b>	<b>31 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 590 988</b>	<b>2 107 586</b>
Skattekostnad	3, 4	-569 763	-463 695
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 225</b>	<b>1 643 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		-278 775	-656 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 021 225</b>	<b>1 643 891</b>



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920 543 006

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 112 992	8 305 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 112 992</b>	<b>8 305 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 992</b>	<b>8 305 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333	473 987
Andre kortsiktige fordringer		59 273	56 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 606</b>	<b>530 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 220 842	1 754 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 842</b>	<b>1 754 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 448</b>	<b>2 284 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 394 439</b>	<b>10 590 056</b>



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920 543 006

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 597 495	3 597 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 597 495</b>	<b>4 597 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	652 064	930 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 064</b>	<b>930 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 559</b>	<b>5 528 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 062 742	1 072 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 062 742</b>	<b>1 072 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 691	572 920
Betalbar skatt	3, 4	579 956	471 041
Skyldige offentlige avgifter		196 491	95 261
Utbytte		2 300 000	2 300 002
Annen kortsiktig gjeld		0	549 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 138</b>	<b>3 988 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 144 880</b>	<b>5 061 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 394 439</b>	<b>10 590 056</b>

Skjetten, 22.02.2024

Guro Margrethe Waarum  
styrets leder / daglig leder

Tron Arild Syversen  
styremedlem



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920 543 006

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med opptjent periode.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VALSTADSVINGEN 2 AS  
920 543 006

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 200 000	1 371 600
Arbeidsgiveravgift	169 200	193 396
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 369 200</b>	<b>1 564 996</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 1 200 000 i styrehonorar til selskapets styre i 2023.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 000	9 736 912	9 758 912
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>22 000</b>	<b>9 736 912</b>	<b>9 758 912</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 000	-1 431 310	-1 453 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 000	-1 623 920	-1 645 920
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>8 112 992</b>	<b>8 112 992</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	192 610	192 610
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	579 956	471 041
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 193	-7 346
<b>Skattekostnad</b>	<b>569 763</b>	<b>463 695</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 590 988	2 107 586
Permanente forskjeller	-1 162	118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 336	33 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 636 162</b>	<b>2 141 097</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	579 956	471 041
Sum betalbar skatt i balansen	579 956	471 041

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VALSTADSVINGEN 2 AS

920 543 006

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 876 979	4 830 643	46 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 876 979</b>	<b>4 830 643</b>	<b>46 336</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 876 979</b>	<b>4 830 643</b>	<b>46 336</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 072 935</b>	<b>1 062 742</b>	<b>10 193</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 597 495	930 839	5 528 334
Årsresultat	0	0	2 021 225	2 021 225
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 597 495</b>	<b>652 064</b>	<b>5 249 559</b>

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Org.nr	Antall	Eierandel
G.W. Holding AS	989 135 910	826	50,06 %
Valstadsvingen Holding AS	922 751 366	824	49,94 %