



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 724 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZIRKON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 670	0
Sum kostnader		5 670	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 670</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 670	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 670	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	974 335	0
Sum varer		974 335	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 995	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 995	0
Sum omløpsmidler		1 194 330	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 194 330</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 670	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 330</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 194 330</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 724 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZIRKON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 724 991  
ZIRKON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 670	0
Sum kostnader		5 670	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 670	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 670	0
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-5 670	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 670	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 670	0



Organisasjonsnr: 931 724 991  
ZIRKON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3	974 335	0
Sum varer		974 335	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		219 995	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 995	0
Sum omløpsmidler		1 194 330	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 194 330</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 670	0
Sum opptjent egenkapital		-5 670	0



Sum egenkapital	1 194 330	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 194 330</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 724 991  
ZIRKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer under arbeid er en tomt som skal videreutvikles med en 4-mannsbolig.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**ZIRKON EIENDOM AS**  
931724991  
Regnskapsår  
05.06.2023 - 31.12.2023



ZIRKON EIENDOM AS  
931 724 991

## Resultatregnskap

	Note	05.06 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-5 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 670</b>
Skattekostnad	2	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 670</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-5 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 670</b>



ZIRKON EIENDOM AS  
931 724 991

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Varer	3	974 335
<b>Sum varer</b>		<b>974 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 194 330</b>



ZIRKON EIENDOM AS  
931 724 991

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-5 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 194 330</b>

Stjørdal, 03.04.2024

Sivert Steinvikaune  
styrets leder

Janet Balstad Skammelsrud  
styremedlem

Christian Balstad  
styremedlem

Anders Teigen  
styremedlem

Rolf Arne Kristoffersen  
styremedlem

Casper Arntzen  
styremedlem / daglig leder



ZIRKON EIENDOM AS  
931 724 991

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varer under arbeid er en tomt som skal videreutvikles med en 4-mannsbolig.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>05.06 -</b>
Resultat før skatt	31.12.2023
	-5 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 670</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Onyx Eiendom AS	400	33,33	Ordinære
Under-Holding AS	400	33,33	Ordinære
U9T Invest AS	400	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	-5 670	-5 670
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 200 000	0	1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-5 670</b>	<b>1 194 330</b>