



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 25
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 899	14 662
Sum kostnader		21 899	14 662
Driftsresultat		-21 899	-14 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 000 000
Annen renteinntekt		398 100	295 078
Sum finansinntekter		398 100	2 295 078
Annen rentekostnad		295 315	204 716
Sum finanskostnader		295 315	204 716
Netto finans		102 785	2 090 362
Resultat før skattekostnad		80 887	2 075 700
Skattekostnad på resultat	2	17 816	4 039
Årsresultat	3	63 071	2 071 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 071	2 071 661
Totalresultat		63 071	2 071 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 071	2 071 661
Sum overføringer og disponeringer		63 071	2 071 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	9 103 203	9 603 203
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 703	9 625 703
Sum anleggsmidler		9 125 703	9 625 703
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 050 731	8 528 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 050 731	8 528 662
Sum omløpsmidler		9 050 731	8 528 662
SUM EIENDELER		18 176 434	18 154 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 132 360	12 069 289
Sum opptjent egenkapital		12 132 360	12 069 289
Sum egenkapital	3	12 232 360	12 169 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 926 133	5 980 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 926 133	5 980 912
Sum langsiktig gjeld		5 926 133	5 980 912
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 816	4 039
Annen kortsiktig gjeld		125	125
Sum kortsiktig gjeld		17 941	4 164
Sum gjeld		5 944 074	5 985 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 176 434	18 154 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415750

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 25
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 989 069 594
FIRST ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 899	14 662
Sum kostnader		21 899	14 662
Driftsresultat		-21 899	-14 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 000 000
Annen renteinntekt		398 100	295 078
Sum finansinntekter		398 100	2 295 078
Annen rentekostnad		295 315	204 716
Sum finanskostnader		295 315	204 716
Netto finans		102 785	2 090 362
Resultat før skattekostnad		80 887	2 075 700
Skattekostnad på resultat	2	17 816	4 039
Årsresultat	3	63 071	2 071 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 071	2 071 661
Totalresultat		63 071	2 071 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 071	2 071 661
Sum overføringer og disponeringer		63 071	2 071 661



Organisasjonsnr: 989 069 594
FIRST ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	9 103 203	9 603 203
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 703	9 625 703
Sum anleggsmidler		9 125 703	9 625 703
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 050 731	8 528 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 050 731	8 528 662
Sum omløpsmidler		9 050 731	8 528 662
SUM EIENDELER		18 176 434	18 154 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 132 360	12 069 289



Sum opptjent egenkapital		12 132 360	12 069 289
Sum egenkapital	3	12 232 360	12 169 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 926 133	5 980 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 926 133	5 980 912
Sum langsiktig gjeld		5 926 133	5 980 912
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 816	4 039
Annen kortsiktig gjeld		125	125
Sum kortsiktig gjeld		17 941	4 164
Sum gjeld		5 944 074	5 985 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 176 434	18 154 365



Organisasjonsnr: 989 069 594
FIRST ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

First Estate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 069 594



RESULTATREGNSKAP

FIRST ESTATE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 899	14 662
Sum driftskostnader		21 899	14 662
Driftsresultat		-21 899	-14 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 000 000
Annen renteinntekt		398 100	295 078
Annen rentekostnad		295 315	204 716
Resultat av finansposter		102 785	2 090 362
Resultat før skattekostnad		80 887	2 075 700
Skattekostnad på resultat	2	17 816	4 039
Årsresultat	3	63 071	2 071 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 071	2 071 661
Sum overføringer		63 071	2 071 661



BALANSE

FIRST ESTATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	9 103 203	9 603 203
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 703	9 625 703
Sum anleggsmidler		9 125 703	9 625 703
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 050 731	8 528 662
Sum omløpsmidler		9 050 731	8 528 662
Sum eiendeler		18 176 434	18 154 365



BALANSE

FIRST ESTATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 132 360	12 069 289
Sum opptjent egenkapital		12 132 360	12 069 289
Sum egenkapital	3	12 232 360	12 169 289
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 926 133	5 980 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 926 133	5 980 912
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	17 816	4 039
Annen kortsiktig gjeld		125	125
Sum kortsiktig gjeld		17 941	4 164
Sum gjeld		5 944 074	5 985 076
Sum egenkapital og gjeld		18 176 434	18 154 365

06.05.2025

Styret i First Estate Holding AS

Ole Johnny Paulsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 816	4 039
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 816	4 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 887	2 075 700
Permanente forskjeller	94	-1 940 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-117 343
Skattepliktig inntekt	80 981	18 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 816	4 039
Sum betalbar skatt i balansen	17 816	4 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	12 069 289	12 169 289
Årets resultat				63 071	63 071
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	12 132 360	12 232 360

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Posten vedrører en plassering i 45 aksjer i ØIE AS. Investeringen er bokført til kostpris.



Note 5 Fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på ØIE AS med kr 9 103 203 per 31.12.24.

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIRST ESTATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Johnny Paulsen	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til ØIE Gruppen AS med kr 5 926 133 per 31.12.24.



Årsregnskap 2024

First Estate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 069 594

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

FIRST ESTATE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 899	14 662
Sum driftskostnader		21 899	14 662
Driftsresultat		-21 899	-14 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 000 000
Annen renteinntekt		398 100	295 078
Annen rentekostnad		295 315	204 716
Resultat av finansposter		102 785	2 090 362
Resultat før skattekostnad		80 887	2 075 700
Skattekostnad på resultat	2	17 816	4 039
Årsresultat	3	63 071	2 071 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 071	2 071 661
Sum overføringer		63 071	2 071 661

FIRST ESTATE HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

FIRST ESTATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	9 103 203	9 603 203
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 703	9 625 703
Sum anleggsmidler		9 125 703	9 625 703
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 050 731	8 528 662
Sum omløpsmidler		9 050 731	8 528 662
Sum eiendeler		18 176 434	18 154 365

FIRST ESTATE HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

FIRST ESTATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 132 360	12 069 289
Sum opptjent egenkapital		12 132 360	12 069 289
Sum egenkapital	3	12 232 360	12 169 289
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 926 133	5 980 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 926 133	5 980 912
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	17 816	4 039
Annen kortsiktig gjeld		125	125
Sum kortsiktig gjeld		17 941	4 164
Sum gjeld		5 944 074	5 985 076
Sum egenkapital og gjeld		18 176 434	18 154 365

23.04.2025

Styret i First Estate Holding AS

Ole Johnny Paulsen
styreleder/daglig leder

FIRST ESTATE HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 816	4 039
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 816	4 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 887	2 075 700
Permanente forskjeller	94	-1 940 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-117 343
Skattepliktig inntekt	80 981	18 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 816	4 039
Sum betalbar skatt i balansen	17 816	4 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	12 069 289	12 169 289
Årets resultat				63 071	63 071
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	12 132 360	12 232 360

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Posten vedrører en plassering i 45 aksjer i ØIE AS. Investeringen er bokført til kostpris.



Note 5 Fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på ØIE AS med kr 9 103 203 per 31.12.24.

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIRST ESTATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Johnny Paulsen	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til ØIE Gruppen AS med kr 5 926 133 per 31.12.24.



Elektronisk signatur

Signert av

Paulsen, Ole Johnny



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 10:11:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.