



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 258  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit  
Venneslavegen 185B  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 900	741 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 900</b>	<b>741 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 951	85 089
Annen driftskostnad		177 165	97 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 116</b>	<b>182 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 784</b>	<b>558 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		157 185	182 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 185</b>	<b>182 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 131</b>	<b>-182 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		281 653	376 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	1 881 798	1 960 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	712	890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 510</b>	<b>1 961 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 882 510</b>	<b>1 961 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		305 928	316 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 928</b>	<b>316 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 779	193 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 779</b>	<b>193 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 707</b>	<b>510 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 454 216</b>	<b>2 471 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-996 651	-1 278 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 651</b>	<b>-1 278 304</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-996 651</b>	<b>-1 278 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 450 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867	53
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867</b>	<b>53</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 450 867</b>	<b>3 750 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 454 216</b>	<b>2 471 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844258

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 726 258  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA  
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit  
Venneslavegen 185B  
4708 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 980 726 258  
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 900	741 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 900</b>	<b>741 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 951	85 089
Annen driftskostnad		177 165	97 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 116</b>	<b>182 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 784</b>	<b>558 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		157 185	182 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 185</b>	<b>182 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 131</b>	<b>-182 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		281 653	376 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>



Organisasjonsnr: 980 726 258  
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	1 881 798	1 960 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	712	890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 510</b>	<b>1 961 461</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 882 510</b>	<b>1 961 461</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		305 928	316 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 928</b>	<b>316 729</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 779	193 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 779</b>	<b>193 559</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 707</b>	<b>510 288</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 454 216</b>	<b>2 471 749</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-996 651	-1 278 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 651</b>	<b>-1 278 304</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-996 651</b>	<b>-1 278 304</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 450 000	3 750 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 450 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld	3 450 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	867	53
Sum kortsiktig gjeld	867	53
Sum gjeld	3 450 867	3 750 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 454 216	2 471 749



Organisasjonsnr: 980 726 258  
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld til Sparebanken Sør på kr. 3.450.000,-

Lånet er i 2020 nedbetalt med kr. 300.000,- og vil dermed ved en normal avdrags-situasjon med kr. 300.000 i årlige avdrag ha en gjennværende nedbetalingstid på 11,5 år.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Noter for Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Organisasjonsnr. 980726258



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

## Noter 2020

Eiendommen hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 1.881.798,-, mens en verditakst utgjir ca. kr. 10.000.000,-.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 872 022	5 303	2 877 325
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 872 022	5 303	2 877 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	911 452	4 413	915 865
+ Ordinære avskrivninger	78 773	178	78 951
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	990 225	4 591	994 816
Balanseført verdi pr 31/12	1 881 797	712	1 882 509
Prosentstavs for ord.avskr	5-10	20-20	

### Note 3 - Annen egenkapital

2030 Annen innskutt egenkapital BL E	37 326	6 060
2031 Annen innskutt egenkapital TEJ	(741 277)	(772 543)
2050 Annen egenkapital BL Eiendom AS	(540 652)	(650 212)
2051 Annen egenkapital TEJ Eiendom A	247 952	138 391
<b>Sum Annen egenkapital</b>	<b>(996 651)</b>	<b>(1 278 304)</b>



Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 900	741 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>694 900</b>	<b>741 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 951	85 089
Annen driftskostnad		177 165	97 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 116</b>	<b>182 211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 784</b>	<b>558 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 185	182 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 185</b>	<b>182 570</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(157 131)</b>	<b>(182 499)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		281 653	376 490
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>281 653</b>	<b>376 490</b>

Årsregnskap for Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

Organisasjonsnr. 980726258



## Sentrum Jern Og Farge Eiendom Da

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	1 881 798	1 960 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	712	890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 882 510</b>	<b>1 961 461</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 882 510</b>	<b>1 961 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		305 928	316 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 928</b>	<b>316 729</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 779	193 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>571 707</b>	<b>510 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 454 216</b>	<b>2 471 749</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	(996 651)	(1 278 304)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(996 651)</b>	<b>(1 278 304)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(996 651)</b>	<b>(1 278 304)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 450 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 450 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		867	53
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>867</b>	<b>53</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 450 867</b>	<b>3 750 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 454 216</b>	<b>2 471 749</b>

Torstein Jortveit      Bjørn Lindjord

Vennesla 3.august 2021



**Årsregnskap  
for  
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA  
2020**

Foretaksnr. 980 726 258